



LISTA DE DOCUMENTOS PARA SOLICITAÇÃO

ISENÇÃO/DESCONTO DE IPTU

(Decreto Municipal n. 4270/2024)

Apresentar todos os documentos **originais e cópias simples, atualizados e legíveis.**

IMÓVEIS TOMBADOS PELA CONDEPHAAT

(Art. 353, Incisos VI, Lei Complementar n.710/2005 – CTM)

1. Cópia da **ficha espelho IPTU** ou cópia da **declaração de isento**;
2. Cópia do **RG/CPF** do(a) requerente;
3. Se Procurador, procuração simples assinada pelo(a) requerente ou procuração “a rogo” (requerente não assina), na forma da lei, apresentando também cópia dos documentos das partes.
4. Cópia da **Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis**, com registro do(a) requerente (todas as folhas, frente e verso). Na falta dessa, cópia da Escritura do Imóvel (todas as folhas, frente e verso) ou cópia completa do Contrato de Aquisição do Imóvel assinado por todas as partes (todas as folhas, frente e verso);
5. **Certidão de casamento**, quando for o caso;
6. Prova que, efetivamente, **comprove a condição do tombamento do imóvel pela CONDEPHAAT.**

ATENÇÃO: Após a solicitação, havendo necessidade serão solicitados outros documentos por e-mail ou pelo correio. O requerente será informado qual documento apresentar e em qual prazo, de modo que a não apresentação poderá gerar a cobrança integral do IPTU.