



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DECLARAÇÃO – ENTIDADE SEM FINS LUCRATIVOS

O(A) _____,
com seus estatutos e ata da nomeação de sua atual diretoria, devidamente registrados nos
órgãos competentes, CNPJ n. _____, com sede à
Rua _____, n. _____,
Complemento _____, Bairro _____,
CEP _____, Cidade _____, Estado _____,
neste ato representado(a) pelo(a) senhor(a)

nacionalidade _____, estado civil _____,
portador(a) do CPF n. _____, residente na
Rua _____, n. _____,
Complemento _____, Bairro _____,
Cidade _____, Estado _____, CEP _____, vem por
meio desta DECLARAR sob as penas da lei e para todos os fins de direito, em especial para o
reconhecimento de sua Imunidade Tributária (art. 150, VI, da CF/88) ou da Isenção de IPTU (art.
353, IV, Lei Complementar n. 710/2005 – CTM), com relação ao IPTU do imóvel de registro
n. _____, que a entidade civil sem fins lucrativos de cunho

_____ **NÃO DISTRIBUI QUALQUER
PARCELA DE SEU PATRIMÔNIO OU DE SUAS RENDAS, A QUALQUER TÍTULO; QUE
APLICAM INTEGRALMENTE, NESTE PAÍS, TODOS OS RECURSOS RECEBIDOS À
MANUTENÇÃO DE SEUS OBJETIVOS SOCIAIS; E QUE MANTEM ESCRITURAÇÃO DE SUAS
RECEITAS E DESPESAS NA FORMA DA LEI, conforme o disciplinado pelo artigo 14 do CTN.
QUE UTILIZA O CITO IMÓVEL PARA FINS EXCLUSIVOS DA ENTIDADE, CONFORME
ESTATUTO SOCIAL.** Que tem conhecimento que se comprovada qualquer inexatidão nos
documentos juntados ou nas informações prestadas, o fisco determinará o lançamento retroativo
e a cobrança do tributo (IPTU) com os devidos encargos legais.

Por ser expressão da verdade, dato e assino a presente declaração.

Itu, _____ de _____ de 2025.

Assinatura do(a) Representante da Entidade