



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO CADASTRO IMOBILIÁRIO

**DECLARAÇÃO – ENTIDADE SEM FINS LUCRATIVOS**

O(A) \_\_\_\_\_,  
com seus estatutos e ata da nomeação de sua atual diretoria, devidamente registrados nos  
órgãos competentes, CNPJ n. \_\_\_\_\_, com sede à  
Rua \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
Complemento \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_,  
CEP \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_,  
neste ato representado(a) pelo(a) senhor(a)  
\_\_\_\_\_,  
nacionalidade \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_,  
portador(a) do CPF n. \_\_\_\_\_, residente na  
Rua \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
Complemento \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_,  
Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_, vem por  
meio desta DECLARAR sob as penas da lei e para todos os fins de direito, em especial para o  
reconhecimento de sua Imunidade Tributária (art. 150, VI, da CF/88) ou da Isenção de IPTU (art.  
353, IV, Lei Complementar n. 710/2005 – CTM), com relação ao IPTU do imóvel de registro  
n. \_\_\_\_\_, que a entidade civil sem fins lucrativos de cunho

\_\_\_\_\_ **NÃO DISTRIBUI QUALQUER  
PARCELA DE SEU PATRIMÔNIO OU DE SUAS RENDAS, A QUALQUER TÍTULO; QUE  
APLICAM INTEGRALMENTE, NESTE PAÍS, TODOS OS RECURSOS RECEBIDOS À  
MANUTENÇÃO DE SEUS OBJETIVOS SOCIAIS; E QUE MANTEM ESCRITURAÇÃO DE SUAS  
RECEITAS E DESPESAS NA FORMA DA LEI, conforme o disciplinado pelo artigo 14 do CTN.  
QUE UTILIZA O CITO IMÓVEL PARA FINS EXCLUSIVOS DA ENTIDADE, CONFORME  
ESTATUTO SOCIAL.** Que tem conhecimento que se comprovada qualquer inexatidão nos  
documentos juntados ou nas informações prestadas, o fisco determinará o lançamento retroativo  
e a cobrança do tributo (IPTU) com os devidos encargos legais.

Por ser expressão da verdade, dato e assino a presente declaração.

Itu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do(a) Representante da Entidade