

## **ESTUDO PRÉVIO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

LEI COMPLEMENTAR 28/2017 – MUNICÍPIO DE ITU, SP

### **PROPRIETÁRIO | INTERESSADO**

TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

### **EMPREENDIMENTO | LOCALIZAÇÃO**

LOTEAMENTOS DE USO MISTO

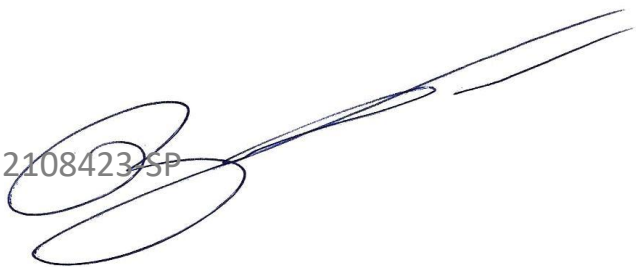
JARDIM TERRAS DE ITU I E JARDIM TERRAS DE ITU II – BAIRRO ITAIM, ITU/SP.

### **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

SENN A AMBIENTAL LTDA EPP - CREA 2108423/SP

BRUNO C. TALON - CRBio 054118-01

ART (ANEXO 1)



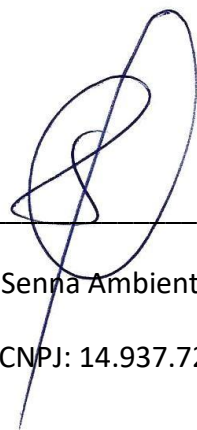
**SETEMBRO, 2022 – R1**

## DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

A responsável pela implantação do empreendimento, TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ 61.328.563/0001-06 e a empresa responsável técnica por esse estudo, SENNA AMBIENTAL LTDA EPP, CNPJ 14.937.728/0001-59, declaram, através de seus responsáveis legais abaixo assinados, sob pena de lei e de responsabilidade administrativa, civil e penal, que todas as informações prestadas neste Estudo de Impacto de Vizinhança, são totalmente verdadeiras.

Declaram, igualmente, estarem cientes de que os documentos que subsidiam as informações aqui prestadas poderão ser requisitados a qualquer momento, para fins de auditoria.

Itu, 30/09/2022



---

Senna Ambiental Ltda EPP  
CNPJ: 14.937.728/0001-59

---

Terras de Itu Empreendimentos e  
Participações Ltda.  
CNPJ: 61.328.563/0001-06



## APRESENTAÇÃO E ESCLARECIMENTOS PRELIMINARES

O presente Estudo Prévio e Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV\_RIV foi elaborado através de pesquisas realizadas nos imóveis e em seus entornos imediatos, onde se pretende instalar dois loteamentos de uso misto com 659 e 425 lotes respectivamente.

O empreendimento em questão será implantado em duas áreas vizinhas distintas, denominadas Sítio Santo Antônio (Terras de Itu I) e Sítio São Domingos (Terras de Itu II), localizados no Bairro Itaim, município de Itu/SP, conforme indicado na **FIGURA 1**, a seguir.

Vale destacar, que apesar de serem áreas distintas, o estudo será o mesmo para ambas por se tratarem de áreas vizinhas, portanto todas as descrições apresentadas estão válidas para as duas áreas.

Estudos de Impacto de Vizinhança – EIV têm a finalidade de identificar os impactos gerados por atividades e empreendimentos, e seus reflexos na qualidade de vida da população residente no entorno imediato e suas proximidades.

Em nível nacional, os EIV têm suas diretrizes gerais estabelecidas pelo Estatuto da Cidade – Lei Federal nº 10.257/01, que define normas de ordem pública e interesse social, para regular uso da propriedade urbana em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como do equilíbrio ambiental.

O EIV é um dos instrumentos desta política urbana, instituído pelo Estatuto da Cidade, sendo que na Seção XII, Art. 36 e 37 da referida lei, cita que a legislação municipal deverá definir quais os empreendimentos e atividades que necessitarão de elaboração do EIV e que este deve ser executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades.

Especificamente no município de Itu as determinações sobre estudos de impacto de vizinhança encontram-se na Lei Complementar nº 28, de 30 de Junho de 2017, alterada posteriormente pela Lei Complementar nº 42, de 27 de Novembro de 2020.

A referida Lei indica que os estudos são necessários para o licenciamento de loteamentos e conjuntos habitacionais ou similares, acima de 200 (duzentos) lotes e/ou unidades, ou 30ha (trinta hectares) de área total, ou quando qualquer de seus lados seja maior que 1.000m (mil metros) lineares (artigo 113).

Conforme solicitado em Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida para o empreendimento, o estudo EIV/RIV foi elaborado, sendo que os impactos gerados pelo empreendimento serão apontados a partir da análise do projeto e do entorno, sendo sugeridas, posteriormente e quando necessário, as medidas mitigadoras ou compensatórias de possíveis impactos negativos.

Neste sentido, foram analisados os projetos do empreendimento, atualmente em fases preliminares de aprovação, a fim de determinar, com o maior número de informações, os possíveis impactos futuros sobre o entorno, bem como as eventuais medidas necessárias para propiciar a mitigação dos efeitos negativos e até incrementar os efeitos positivos sobre os diferentes meios a serem impactados.

Por fim, ressalta-se que este trabalho buscou analisar todas as formas relevantes de impacto de vizinhança que o empreendimento possa provocar, desde os impactos permanentes, como a alteração da paisagem, aos temporários, que se aplicam principalmente a sua fase de instalação.

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS

### 1.1. EMPREENDIMENTO

**Identificação:** dois loteamentos com 659 e 425 lotes, com área média de 250,00m<sup>2</sup> por lote.

**Atividades previstas:** loteamentos de uso misto (residencial/comercial).

### 1.2. EMPREENDEDORES

**Proprietário:** Terras de Itu Empreendimentos e Participações Ltda. – CNPJ 61.328.563/0001-06.

Praça Duque de Caxias, n.º 183, Sala 2, Centro, Itu/SP, CEP: 13.300-103

Contato: (11) 2893-1901 – paulo@mouraleite.com.br

### 1.3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA ELABORAÇÃO DO EIV

Senna Ambiental – CNPJ 14.937.728/0001-59 – CREA 2108423-SP

Rua Maestro José Vitório, 185, Centro, Itu, SP, CEP 13.300-075

Contato: (11) 4813-2793 – contato@sennaambiental.com.br

### 1.4. EQUIPE

Biólogo (coordenação): Bruno Cruz Talon - CRBio 054118/01-D - ART (ANEXO 1);

Engenheira Sanitarista e Ambiental: Fabiana Araujo Camargo – CREA-SP 5070643767;

Gestor Ambiental | Agrimensor: Gustavo da Cruz Talon – CREA-SP 5069276984;

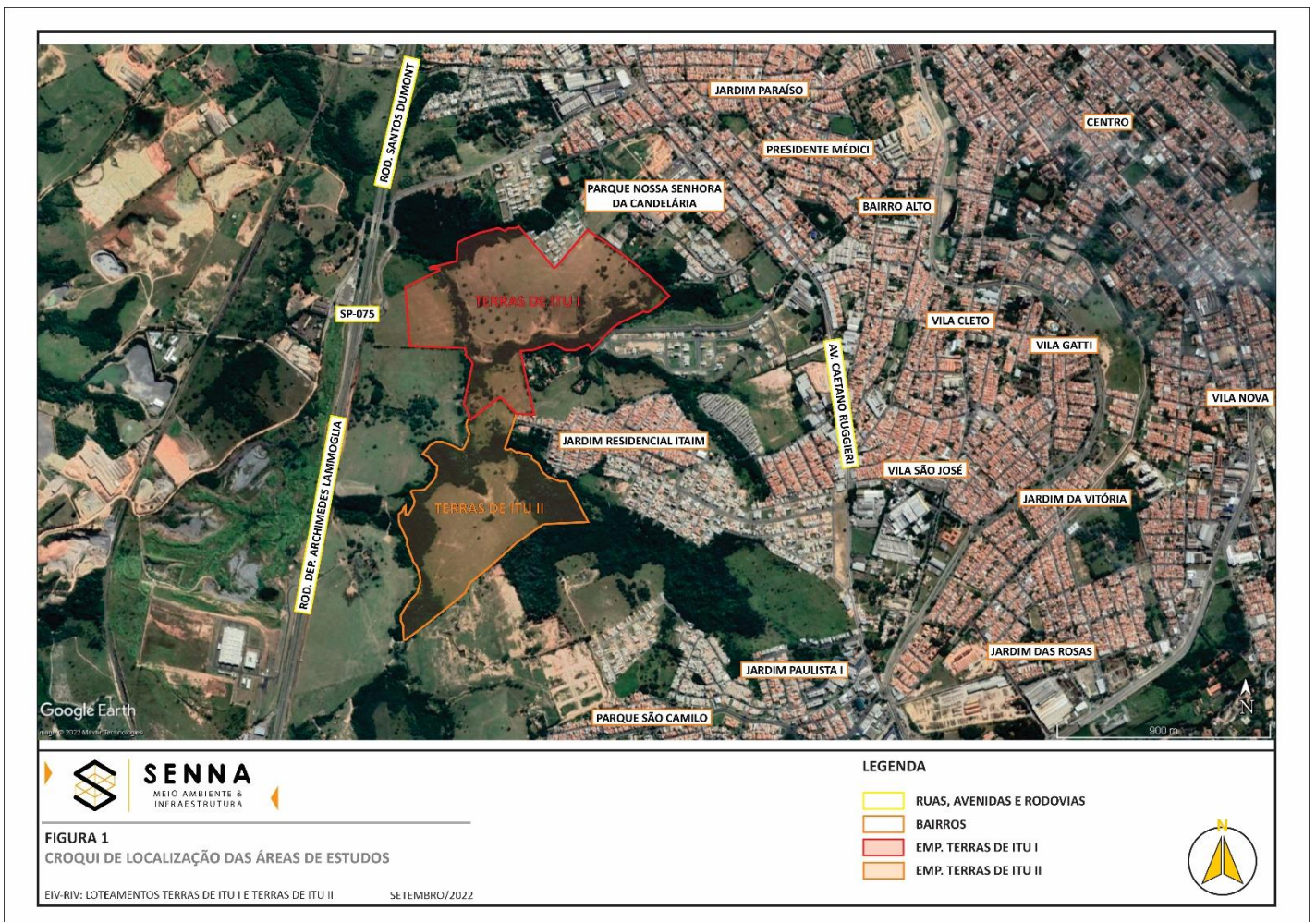
Advogado: Dr. Ramon Olads – OAB/SP 354666;

Assistente de Projetos: Natália Lavínia Andrello de Souza – CRBio 127392/01-D.

## 2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E ENTORNO

### 2.1. TERRENO

Conforme citado anteriormente, o empreendimento em questão será implantado em duas áreas distintas, porém vizinhas, atualmente denominadas Sítio Santo Antônio (Terras de Itu I) e Sítio São Domingos (Terras de Itu II), localizados no Bairro Itaim, em Itu/SP, conforme pode ser observado na **FIGURA 1**, apresentada a seguir.



**FIGURA 1: Croqui de localização das áreas de estudos.**



## 2.2. PROJETO – CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Conforme também mencionado anteriormente, nas áreas de estudos pretende-se implantar dois loteamentos de uso misto com 659 lotes (Terras de Itu I) e 425 lotes (Terras de Itu II), em terrenos com áreas totais de 469.339,01m<sup>2</sup> e 348.656,25m<sup>2</sup>, respectivamente. Abaixo, nas **FIGURA 2** e **FIGURA 3**, de forma ilustrativa, seguem os projetos urbanísticos dos empreendimentos, que como anexo, são apresentados novamente, em escala adequada.



**FIGURA 2: Estudo urbanístico do empreendimento Terras de Itu I (Sítio Santo Antônio) – 659 lotes.**



### 2.2.1. INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO

O empreendimento projetado consiste em dois loteamentos de uso misto, e além dos lotes, foram projetadas áreas institucionais, áreas verdes, e sistema viário, tudo conforme detalhes apresentados nas **TABELA 1** e

**TABELA 2.**

**TABELA 1: Quadro de áreas do empreendimento Terras de Itu I (Sítio Santo Antônio).**

QUADRO DE ÁREAS					
ESPECIFICAÇÃO			ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (%)	
<b>1</b>	<b>ÁREA DOS LOTES (659 UNIDADES)</b>			<b>175.801,46</b>	<b>41,28</b>
<b>2</b>	<b>ÁREAS PÚBLICAS</b>				
	2.1	SISTEMA VIÁRIO		109.469,84	25,71
	2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos Urbanos e Comunitários).		22.159,69	5,20
	2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO			
	2.3.1	ÁREA VERDE		97.983,69	23,00
	2.3.2	SISTEMA DE LAZER		20.491,43	4,81
<b>3</b>	<b>ÁREA LOTEADA</b>			<b>425.906,10</b>	<b>100,00%</b>
<b>4</b>	<b>ÁREA REMANESCENTE</b>			<b>39.206,00</b>	<b>-</b>
<b>5</b>	<b>TOTAL DA GLEBA</b>			<b>465.112,10</b>	<b>-</b>

**TABELA 2: Quadro de áreas do empreendimento Terras de Itu II (Sítio São Domingos).**

QUADRO DE ÁREAS					
ESPECIFICAÇÃO			ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (%)	
<b>1</b>	<b>ÁREA DOS LOTES (425 UNIDADES)</b>			<b>111.282,22</b>	<b>31,83</b>
<b>2</b>	<b>ÁREAS PÚBLICAS</b>				
	2.1	SISTEMA VIÁRIO		62.104,58	17,76
	2.2	ÁREAS INSTITUCIONAIS (Equipamentos Urbanos e Comunitários).		17.480,70	5,00
	2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO			



	2.3.1	ÁREA VERDE	145.388,90	41,59
	2.3.2	SISTEMA DE LAZER	13.344,73	3,82
<b>3</b>	<b>ÁREA TOTAL LOTEADA</b>		<b>349.601,13</b>	<b>100,00%</b>

### 2.2.2. FASE DE IMPLANTAÇÃO

Para a fase de implantação do empreendimento são esperadas as seguintes atividades:

#### 2.2.2.1. Atividades Preliminares – Ajustes do Terreno e Corte de Árvores

Antes do início das obras o terreno deverá ser objeto de limpeza, através da retirada da vegetação rasteira de todo o trecho sob influência do projeto urbanístico e/ou de seus projetos complementares.

Além disso, durante esta etapa também ocorrerá corte de árvores isoladas e supressão de vegetação nativa, sendo que para tanto, previamente à realização de tais atividades, deverá ser obtida a devida autorização junto aos órgãos competentes.

#### 2.2.2.2. Canteiro de Obras

O canteiro de obras, se necessário, deverá ser montado no local concomitantemente ao início das atividades de limpeza do terreno, sendo que para tanto, sugere-se que se promova a instalação dos seguintes componentes:

- Portões para controle de acesso;
- Estacionamento externo: área estruturada com cascalhos, próxima ao canteiro;
- Refeitório: espaço construído em estrutura pré-fabricada em madeira ou outro material compatível, preferencialmente reaproveitável ou reciclável, coberta e ventilada, com mesas e cadeiras, em quantidade suficiente para o número de trabalhadores em atividade no local;
- Sanitários químicos: assentados em pisos devidamente nivelados;



- Estrutura pré-fabricada em madeira ou outro material compatível, preferencialmente reaproveitável ou reciclável, destinada a escritórios: assentados em pisos devidamente nivelados;
- Estrutura pré-fabricada em madeira ou outro material compatível, preferencialmente reaproveitável ou reciclável, para depósito de materiais diversos: assentados em pisos devidamente nivelados;
- Área de disposição de resíduos sólidos, equipada com caçambas e outros recipientes que permitissem a coleta seletiva (recicláveis, não recicláveis e resíduos de construção civil).

#### 2.2.2.3. Terraplanagem

As obras de terraplanagem deverão ser executadas de acordo com o projeto elaborado e aprovado junto aos órgãos competentes.

Durante a execução das obras de terraplanagem, assim como de todas as demais obras que envolveram movimentação de terra (implantação de redes e limpeza do terreno), vários cuidados deverão ser mantidos, para se evitar a ocorrência de processos erosivos e consequente assoreamento de cursos d'água do entorno, sendo que os detalhes sobre isso serão apresentados a seguir, nos planos de controle e monitoramento propostos para a fase de instalação do empreendimento.

#### 2.2.2.4. Águas Pluviais, Água Potável e Esgoto

Durante a fase de obras, caso ainda não seja possível a interligação dos equipamentos provisórios nas redes públicas, para esgotamento sanitário do canteiro deverão ser utilizados sanitários químicos, e para o suprimento de água deverá ser providenciada a compra (potável em galões e não potável em caminhões pipa ou outros recipientes).

O sistema de drenagem de águas pluviais deverá ser executado de acordo com projeto a ser elaborado e aprovado junto aos órgãos competentes, dando-se especial atenção às

estruturas hidráulicas para redução da energia potencial da água, se necessário, já desde as fases de implantação do empreendimento.

Da mesma forma, as redes de água potável e esgotamento sanitário, deverão ser executadas em conformidade com projetos a serem elaborados e aprovados junto aos órgãos competentes.

Sobre isso, vale destacar que de acordo com a Carta de Diretrizes elaborada pela Companhia Ituana de Saneamento (CIS), para o empreendimento, há viabilidade de interligação de suas redes internas, às redes públicas já existentes no entorno, o que poderá ser viabilizado mediante algumas contrapartidas, incluindo a construção de Estação Elevatória de Esgotos (EEE), rede de recalque de esgotos e rede de adução de água potável, cujas obras deverão ser geradoras de algum impacto à vizinhança. Mais à frente os mencionados impactos serão apresentados e discutidos, bem como, serão apresentadas as medidas de mitigação e controle para os mesmos.

#### 2.2.2.5. Energia Elétrica

A energia elétrica que será utilizada durante as obras deverá ser a da rede pública, presente no local, e à qual deverá ser interligada a futura rede interna, a partir da ligação a ser feita até o início das obras. Eventuais emergências poderão ser supridas através do uso de geradores.

#### 2.2.2.6. Sistema de Combate a Incêndio

O sistema de proteção e combate a incêndios a ser mantido durante a fase de obras deverá ser elaborado com base na legislação e aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

#### 2.2.2.7. Resíduos Sólidos

Durante a fase de implantação do empreendimento é esperada a geração de resíduos sólidos de diferentes tipos, incluindo:

- Resíduos não recicláveis: sobras de alimentos, resíduos sanitários;

- Resíduos recicláveis: sucatas de papel, papelão, plástico, metais e madeiras;
- Resíduos de construção civil: sobras de concreto, tijolo, embalagens não contaminadas, dentre outros;
- Resíduos perigosos: resíduos contendo óleo, tintas e outros produtos perigosos, mesmo que apenas resquícios.

Todos os resíduos sólidos que forem gerados no canteiro de obras e durante a implantação do empreendimento deverão ser gerenciados de forma a garantir seu correto e adequado armazenamento provisório, transporte e disposição final, evitando assim, qualquer impacto ambiental, além dos inerentes à disposição final desses elementos. Para tanto, deverá ser mantido um programa permanente, composto por ações voltadas à segregação, armazenamento provisório, reutilização, transporte e destinação final, tudo conforme detalhado a seguir, no plano de controle ambiental das obras.

#### 2.2.2.8. Ruídos, Emissões Atmosféricas e Tráfego de Veículos

A emissão sonora relacionada a essa fase terá caráter provisório será proveniente de equipamentos como bate-estaca, betoneira, escavadeira e retroescavadeira, que devem gerar níveis locais de ruído próximo de 80 decibéis. Entretanto, a distância do local do futuro empreendimento, em relação a residências e a outros locais de interesse do entorno, seguramente fará com que os ruídos gerados, quando atingirem os referidos locais já estejam dentro dos limites estabelecidos pela norma NBR 10.151/1999 e, portanto, não se configurem como fator de incômodo a vizinhança.

As emissões atmosféricas geradas a partir da fase de obras do empreendimento devem resumir àquelas provenientes do transporte de materiais, uso de máquinas e equipamentos que utilizam óleo diesel para seu funcionamento, e emissão de poeira, a partir de trechos com solo exposto, sendo que as medidas de minimização de impactos seguem apresentadas mais à frente, no plano de controle ambiental das obras.

#### 2.2.2.9. Controle e Monitoramento de Processos Erosivos

Atividades como remoção de cobertura vegetal e movimentações de terra em geral, podem contribuir naturalmente para o aumento do escoamento superficial, relacionando-se, portanto, com risco de ocorrência de processos erosivos e, diante disso, e na expectativa de prevenir, minimizar e mitigar tais riscos devem ser adotadas durante as obras, as medidas apontadas no plano de controle ambiental que será detalhado mais à frente.

### 2.2.3. FASE DE OPERAÇÃO – ATIVIDADES A SEREM DESENVOLVIDAS

A principal atividade a ser desenvolvida no local é a residência dos futuros moradores, em associação a certa, mas não muito constante presença de visitantes e prestadores de serviços.

Além disso, não são esperadas atividades secundárias para o empreendimento, e tampouco se espera que o mesmo seja promotor de tais atividades secundárias em seu entorno mediato ou imediato.

Sobre isso, deve-se destacar que apesar de haver a previsão de implantação de lotes comerciais no empreendimento, os mesmos deverão ser ocupados com atividades que servirão apenas aos moradores do próprio loteamento, não atraindo pessoas de outros bairros para o local.

### 2.2.4. JUSTIFICATIVAS E ALTERNATIVA LOCACIONAL

A cidade de Itu é muito bem localizada, inserindo-se entre importantes regiões metropolitanas (Jundiaí, Campinas e Sorocaba), anexa ou próxima de algumas das principais rodovias do Estado, distante cerca de 90 quilômetros da capital e 40 quilômetros do Aeroporto Internacional de Viracopos.

Segundo dados do IBGE ([cidades.ibge.gov.br](http://cidades.ibge.gov.br)), o município de Itu ocupa uma área de 640,719 km<sup>2</sup>, e a sua população atual estimada, é de 167.095 habitantes. Em 2010, segundo

o Censo, a população municipal era de 154.147 habitantes, sendo que 95% desse total viviam em áreas urbanas.

O salário médio mensal dos habitantes de Itu é de 3.9 salários mínimos e o número de empresas atuantes na cidade é de 6.402 unidades (“Estatística do Cadastro Central de Empresas” - IBGE, 2009).

De acordo com o “Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil 2013”, realizada e divulgada pelo Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD), em 2010, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) era de 0,773, o que colocou a cidade, na posição 197, no ranking nacional, e 96, no ranking estadual.

Em complemento, segundo o mesmo estudo, nas últimas duas décadas, Itu teve um incremento de 40,55% no seu IDHM, fato que, junto com os demais expostos, possivelmente explicam o crescimento populacional da cidade, nos últimos anos. O gráfico abaixo (**FIGURA 4**) ilustra essa situação, evidenciando que a evolução populacional na cidade, é superior as médias estadual e nacional.

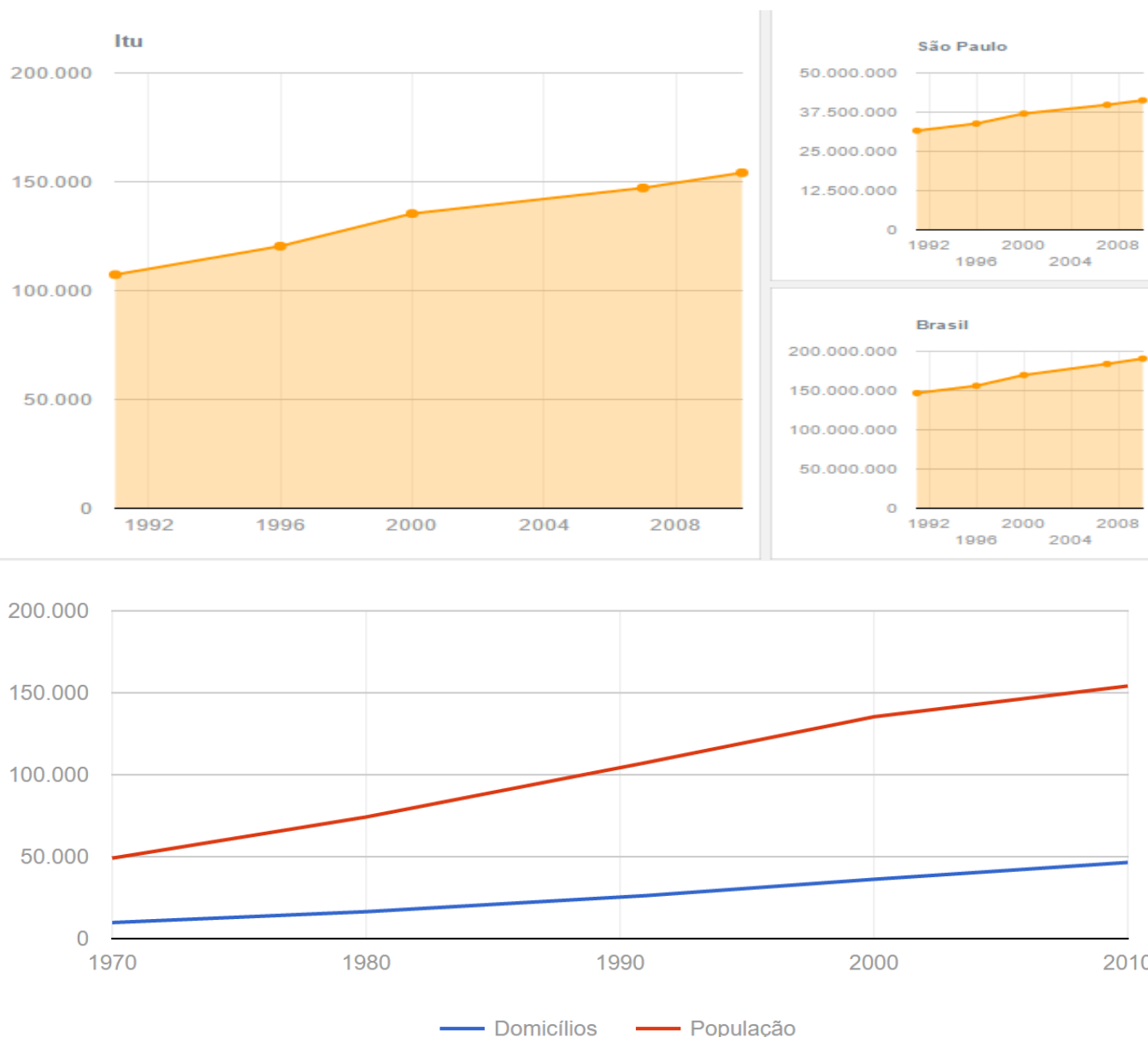
Em contrapartida, é possível constatar, após analisar os dados Censo de 2010, do IBGE (cidades.ibge.gov.br), que a evolução no número de domicílios não acompanhou a evolução populacional (**FIGURA 4**), o que claramente sugere ocorrência de demanda nesse sentido.

Por fim, vale ressaltar os aspectos sociais envolvidos em projetos dessa característica, como a criação de empregos e renda, além do retorno ao município através do incremento na arrecadação de impostos (IPTU e outros indiretos).

#### 2.2.4.1. Alternativa Locacional

Considerando que se trata de um empreendimento imobiliário privado, a avaliação das alternativas locais torna-se comprometida, uma vez que a escolha do local para o empreendimento segue critérios, a rigor, comerciais.

Apesar disso, conforme poderá ser observado em detalhes mais a frente, o projeto do empreendimento encontra-se totalmente em acordo com o estabelecido na legislação urbanística municipal, estando, portanto, em condição de adequação no que se refere a sua localização e em consonância com a dinâmica de crescimento do município.



**FIGURA 4: Evolução Populacional Itu, SP e Brasil e População residente e domicílios 1970 - 2010 (Fonte: IBGE, Censo Demográfico 1991, Contagem Populacional 1996, Censo Demográfico 2000, Contagem Populacional 2007 e Censo Demográfico 2010 - cidades.ibge.gov.br).**



### 2.3. CARACTERIZAÇÃO DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA

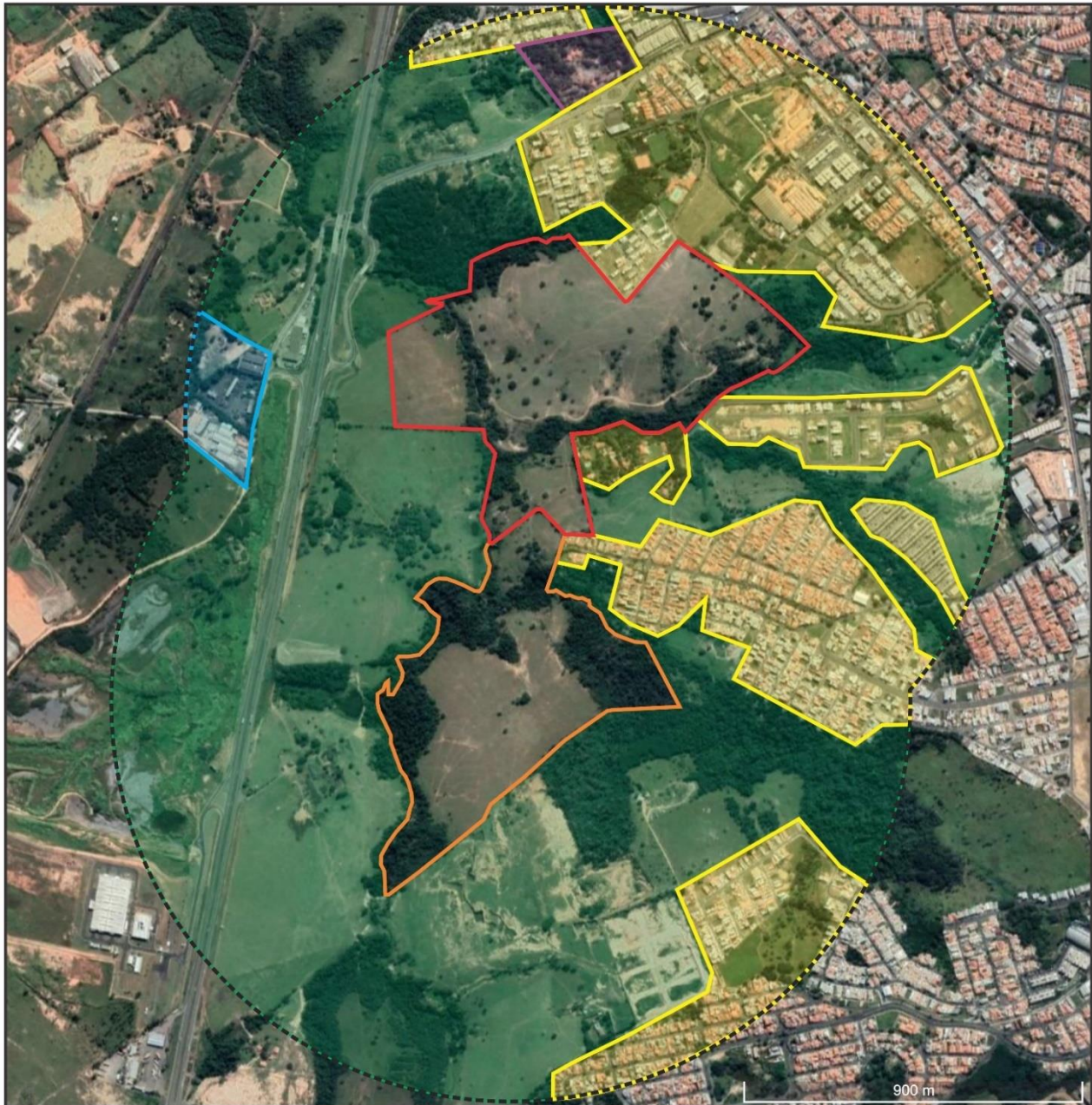
A fim de tornar mais apropriada a avaliação realizada nesse estudo, inicialmente foram definidas as áreas de influência do empreendimento, para os diferentes aspectos considerados, tudo conforme apresentado abaixo e ilustrado nas **FIGURA 5** e **FIGURA 6**.

Em complemento, na **FIGURA 5**, segue também destacado o uso do solo predominante dentro das áreas de influência, sendo que mais detalhes serão apresentados em tópico específico.

Abaixo, segue síntese das áreas de influência definidas para o empreendimento e para este estudo:

- Área diretamente afetada – ADA: limites da propriedade em que o empreendimento será implantado;
- Área de vizinhança imediata – AVI: propriedades anexas à gleba em que será implantado o empreendimento ou situadas imediatamente após alguma das vias com as quais a gleba faz contato;
- Área de vizinhança mediata – AVM: raio de 500 metros a partir dos limites do loteamento;
- Área de vizinhança mediata (impactos indiretos) – município de Itu;
- Áreas de influência no trânsito:
  - Área de influência indireta - A.I.I.: vias de ligação entre às ruas que dão acesso empreendimento e às demais regiões do município ou municípios vizinhos, incluindo a Avenida Caetano Ruggieri e Rodovia Deputado Archimedes Lammoglia;
  - Área de influência direta - A.I.D.: Rua Cecília M. de Matos, Rua Antônio Zaccharias e Rua Alexandre Andreaza, que darão acesso direto aos futuros empreendimentos.





**FIGURA 5**  
MAPA DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

EIV-RIV: LOTEAMENTOS TERRAS DE ITU I E TERRAS DE ITU II

SETEMBRO/2022

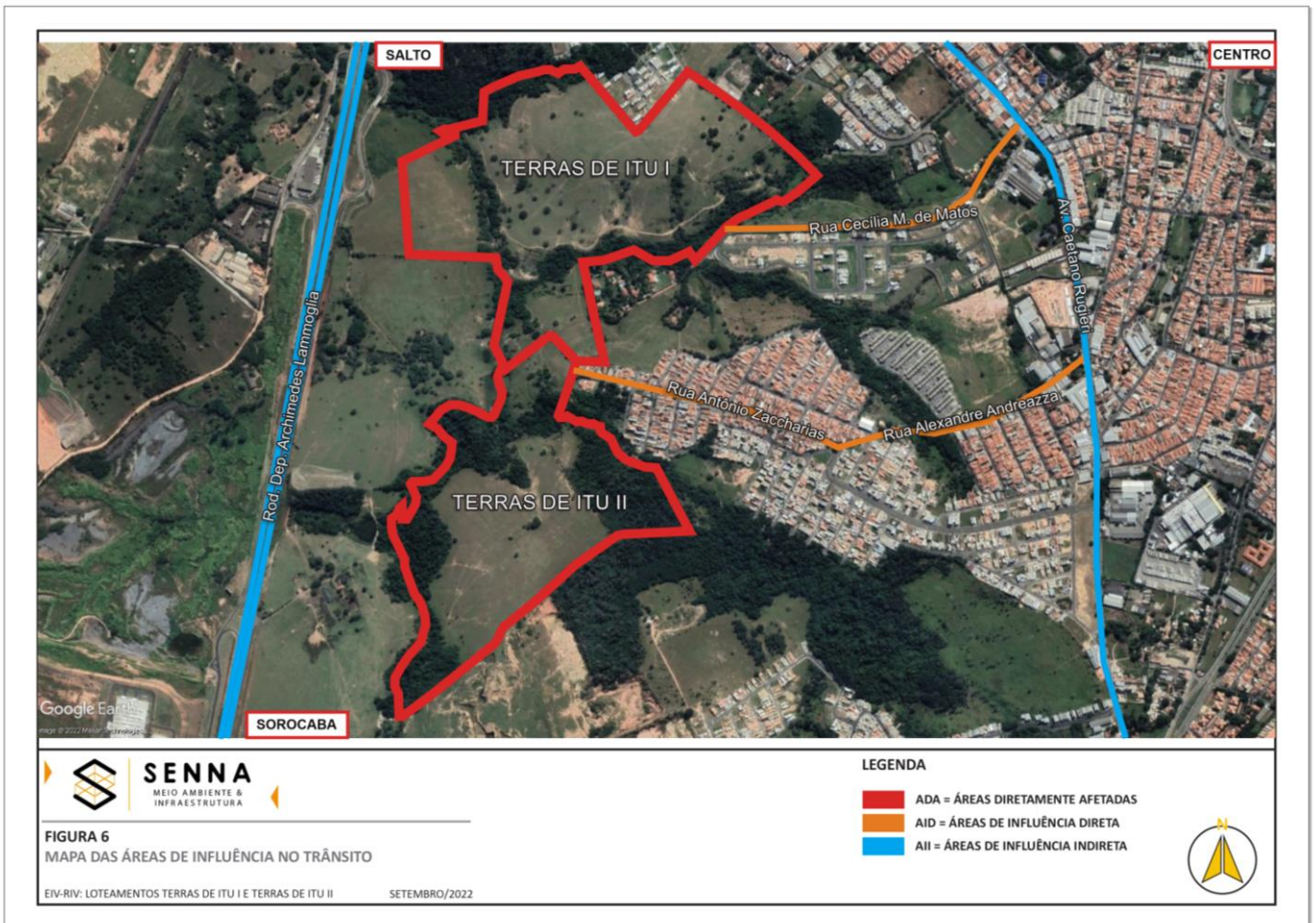
**LEGENDA**

- |   |                           |   |                        |
|---|---------------------------|---|------------------------|
|  | ÁREA VERDE / SOLO EXPOSTO |  | ADA = TERRAS DE ITU I  |
|  | USO RESIDENCIAL           |  | ADA = TERRAS DE ITU II |
|  | USO COMERCIAL / SERVIÇOS  |   |                        |
|  | USO INSTITUCIONAL         |   |                        |
|  | AVM = 500m                |   |                        |



**FIGURA 5: Mapa de áreas de influência do empreendimento, com destaque para os usos do solo.**



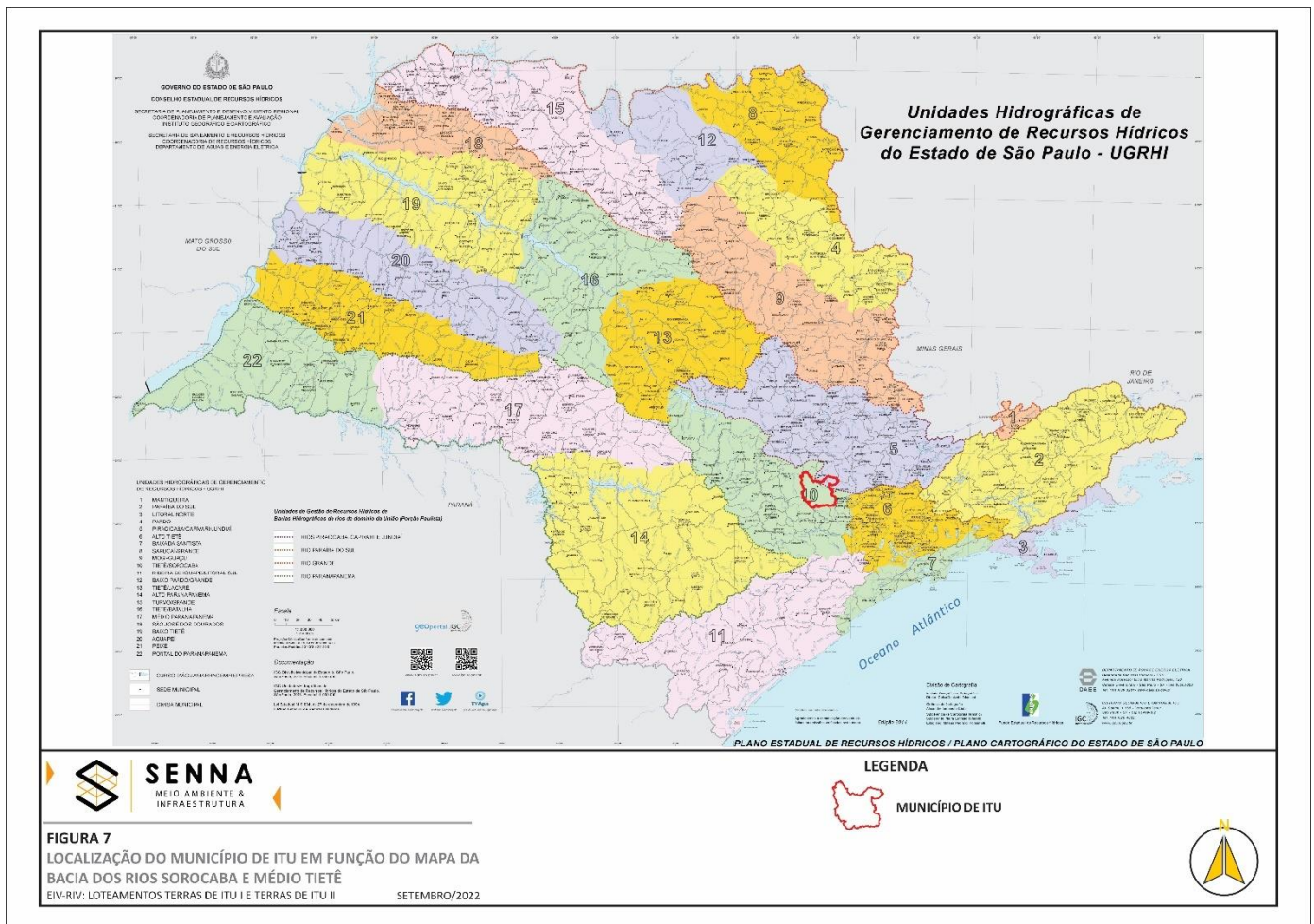


**FIGURA 6: Mapa de áreas de influência no trânsito.**

### 2.3.1. ESTUDO SOBRE O MEIO FÍSICO REGIONAL – MUNICÍPIO DE ITU

O município de Itu insere-se em duas unidades de gerenciamento de recursos hídricos (UGRHs), sendo UGRHI 5 (Bacia dos Rios Piracicaba, Capivari e Jundiá) e UGRHI 10 (Bacia dos Rios Sorocaba e Médio Tietê), conforme pode ser observado na **FIGURA 7**, sendo que a sua sede, assim como a área do empreendimento, insere-se na UGRHI-10.

Em síntese, com relação aos principais aspectos físicos, o município de Itu, e especificamente a área de estudos, são caracterizados como segue nas páginas seguintes.



**FIGURA 7: Localização do município de Itu, em função do Mapa da Bacia dos Rios Sorocaba e Médio Tietê.**

#### 2.3.1.1. Clima

O clima do município de Itu é enquadrado na classe Cwa do modelo de Köppen, sendo que os valores médios de temperatura anual são de 21,3°C com mínimas de 10,5°C em julho e máxima de 30,0°C em fevereiro.

A precipitação anual chega à casa dos 1.300,00 mm, sendo que o mês mais chuvoso é janeiro, com precipitação média de 225,1 mm, e o menos chuvoso é agosto, com precipitação média de apenas 37,8 mm.

#### 2.3.1.2. Qualidade do Ar

Os dados acerca da qualidade do ar no município de Itu são escassos, sendo que os poucos disponíveis, são obtidos a partir de uma estação da CETESB, que monitora apenas fumaça – material particulado.

A referida estação está instalada na Praça Dom Pedro I (foto abaixo), e os dados mais recentes, disponíveis na publicação “Qualidade do Ar no Estado de São Paulo 2020”, disponível em <https://cetesb.sp.gov.br/ar/wp-content/uploads/sites/28/2021/05/Relatorio-de-Qualidade-do-Ar-no-Estado-de-Sao-Paulo-2020.pdf>, indicam bom padrão de qualidade do ar para o município, visto que nenhuma medição ultrapassou os padrões de qualidade esperados / estabelecidos.





### 2.3.1.3. Geologia

Conforme mapa geológico do Estado de São Paulo, elaborado pelo IPT em 1981, o Município de Itu está inserido na porção sul-sudeste do território paulista, mais especificamente na região de contato entre a borda sudeste da Bacia Sedimentar do Paraná, onde afloram rochas sedimentares representadas pelo Subgrupo Itararé, e as rochas do embasamento cristalino, representados pelos granitóides, rochas metassedimentares do Grupo São Roque, rochas “gnáissicas” do Complexo Amparo e rochas miloníticas a protomiloníticas associadas a “Zona de Cisalhamento Jundiuvira”.

O cenário geológico é completado pelas coberturas superficiais inconsolidadas (Terciário – Quaternário: argilas, siltes e arenitos finos argilosos, com raros e pequenos níveis de cascalho) e por aluviões (Quaternário: predominância de areias inconsolidadas de granulação variada, argilas e cascalhos fluviais) depositados nas calhas e/ou terraços adjacentes aos principais rios do município.

A seguir serão descritas resumidamente as principais características das unidades litoestratigráficas aflorantes no município.

Iniciando a coluna estratigráfica, têm-se as rochas sedimentares do Subgrupo Itararé (Carbonífero - Permiano) apresentando ampla variedade faciológica, caracterizada por depósitos glaciais, glácio-marinhos, fluviais, lacustre-glaciais, deltáicos e marinhos.

No município, esses sedimentos afloram em uma vasta extensão nas porções noroeste, oeste e sudoeste. Agrupam principalmente os arenitos com granulometria extremamente variada (desde muito finos a conglomeráticos), folhelhos, lamitos, siltitos, argilitos maciços, ritmitos (“varvitos de Itu”, típico depósito lacustre-glacial) e diamictitos com matriz areno-argilosa e/ou argiloarenosa, com mega clastos polimíticos (principalmente de quartzitos, granitos e gnaisses). Os arenitos podem ser maciços ou estratificados. Há frequentes estratificações cruzadas de vários tipos. Marcas onduladas também são comuns, especialmente em arenitos com acamamento fino.

As unidades Cambriano-Ordoviciano afloram numa faixa de direção noroeste, principalmente nas porções leste e nordeste do município e estão representadas por rochas miloníticas e protomiloníticas associadas a “Zona de Cisalhamento Jundiuvira”.

Os granitóides intrusivos pós-tectônicos (Suíte Itu de idade Proterozóico Superior-Cambriano) correspondem a corpos graníticos a granodioríticos alóctones, isótopos, de granulação fina a grossa, eqüigranular, com textura subhipidiomórfica e hipidiomórfica granular, róseos, de composição álcali-feldspato granito a granitos 3a. Nas Suítes Graníticas Sin – a Tardi-Tectônicas (Proterozóico Superior), predominam granitos e granitóides polidiapíricos com predominância de termos porfiríticos com granulações variadas. Essas rochas ocorrem distribuídas nas porções nordeste e sudeste do município.

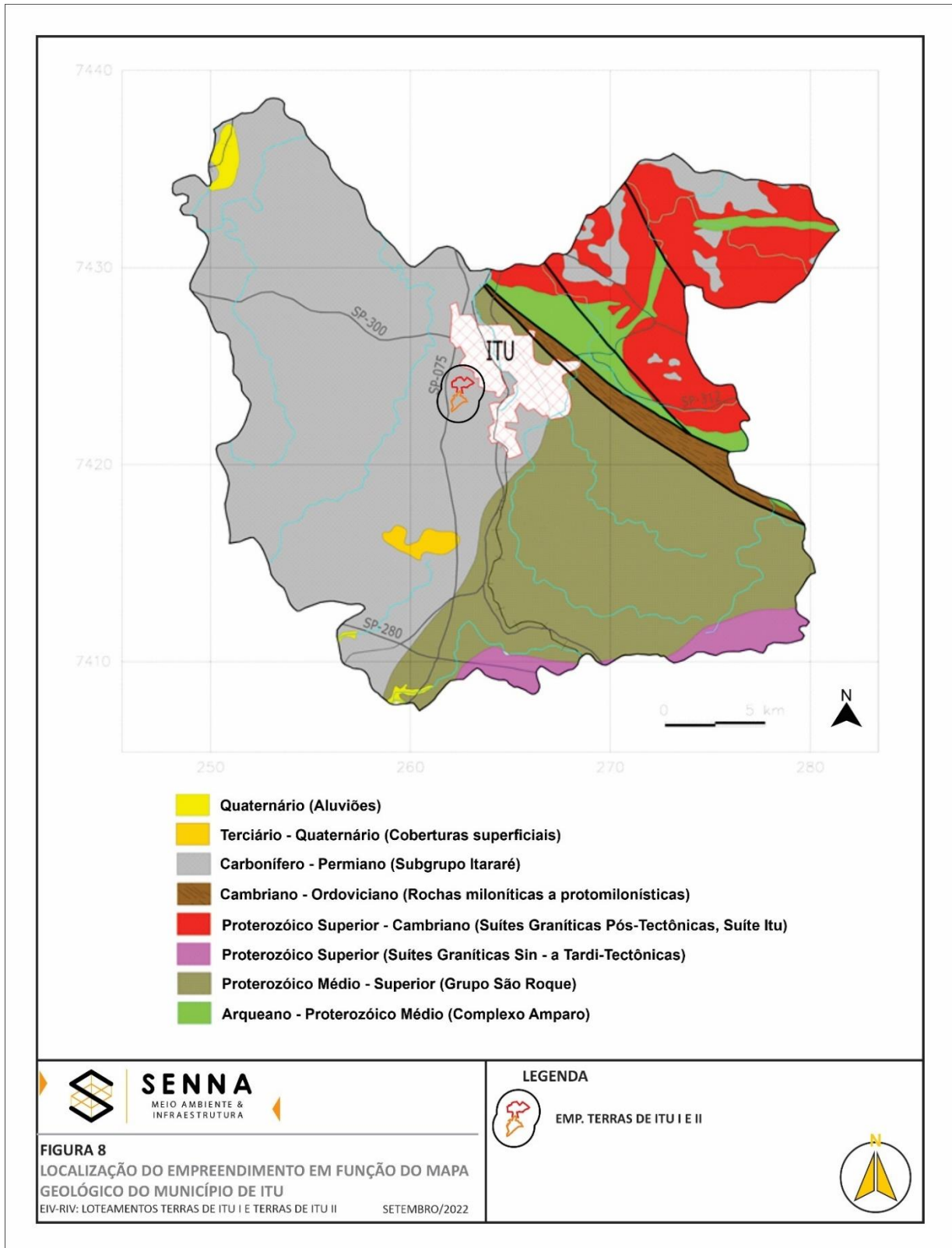
Os metassedimentos do Grupo São Roque (Proterozóico Médio - Superior) ocorrem principalmente na porção sul-sudeste do município. Corresponde a um conjunto de filitos, quartzos filitos e filitos grafitosos em sucessão rítmica, incluindo subordinadamente metassiltitos, quartzo-mica xistos e quartzitos, intercalado com uma seqüência metapsamítica, constituídas por quartzitos feldspáticos com metarcósios e metagrauvas subordinadas formando lentes alongadas.

Na porção nordeste do município ocorrem as rochas mais antigas (Arqueano -Proterozóico Médio) do Complexo Amparo, com predominância de gnaisses a biotita, hornblenda e

granada com grau variável de migmatização, associados a migmatitos, com intercalações não individualizadas de quartzitos, xistos, anfibolitos, gonditos e metaultramafitos.

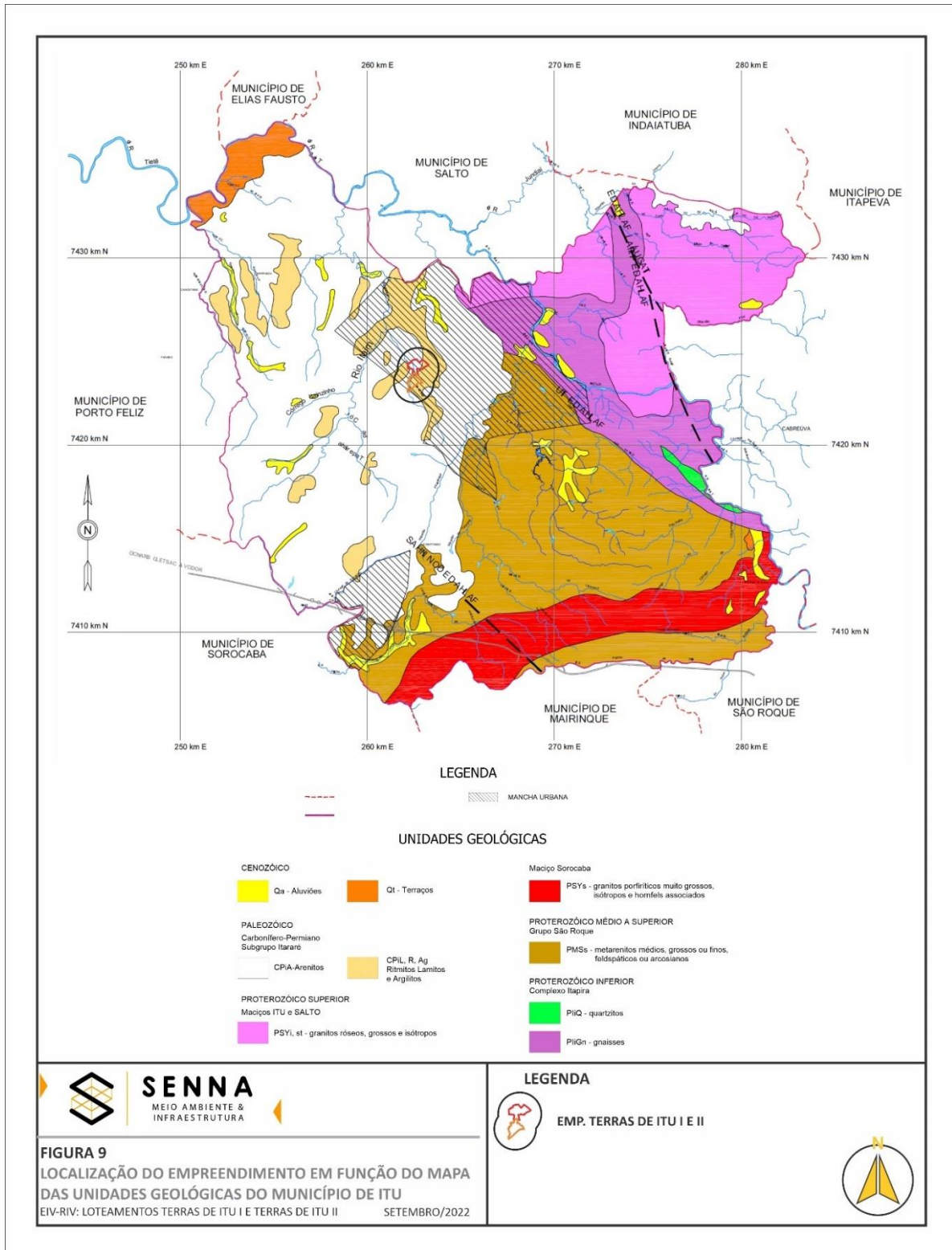
No caso específico dos empreendimentos em questão, as terras das glebas desenvolveram-se sobre as rochas do Subgrupo Itararé, conforme pode ser observado a seguir, na **FIGURA 8**.

Com relação a unidade geológica, as áreas de estudos se inserem entre as unidades *CPiA – Arenitos* e *CPiL, R, Ag Ritmitos Lamitos e Argilitos*, conforme pode ser observado na **FIGURA 9**.



**FIGURA 8:** Localização da área, em função do mapa geológico do município de Itu (adaptado de IPT, 1981).





**FIGURA 9**  
LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM FUNÇÃO DO MAPA DAS UNIDADES GEOLÓGICAS DO MUNICÍPIO DE ITU  
EIV-RIV: LOTEAMENTOS TERRAS DE ITU I E TERRAS DE ITU II SETEMBRO/2022

**FIGURA 9: Localização da área, em função das unidades geológicas predominantes na região do município de Itu (adaptado de CPRM, 2010).**

#### 2.3.1.4. Geomorfologia

Com relação a geomorfologia, o município de Itu está dividido em 6 categorias, sendo 3 as principais, a saber: colinas amplas, morrotes alongados e espigões, e morrotes alongados paralelos.

Como pode ser visto na **FIGURA 10** (compilada do Mapa Geomorfológico do Estado de São Paulo - escala 1:1.000.000 - IPT, 1981), a área do empreendimento encontra-se na região dominada pelas colinas amplas.

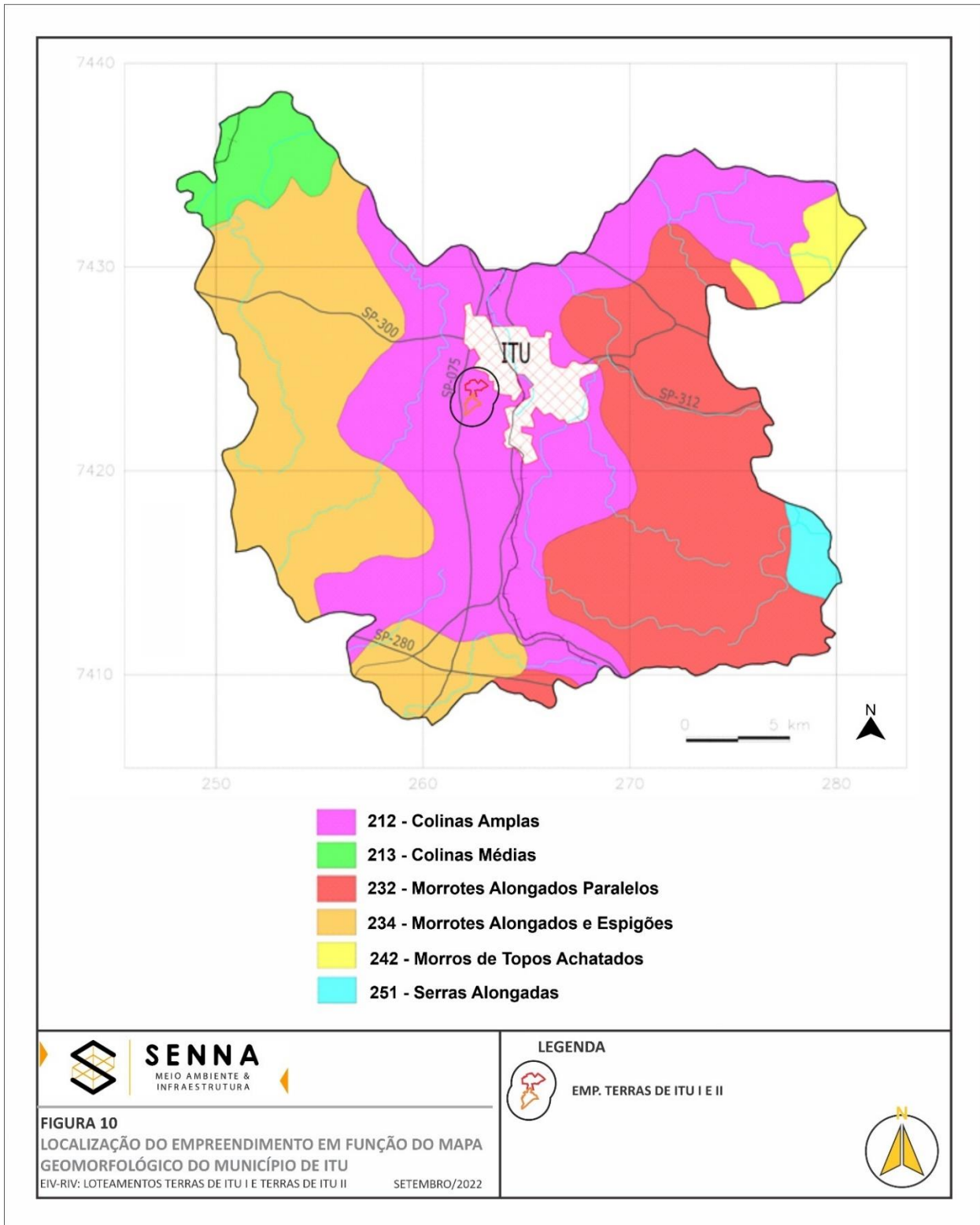
Nas colinas amplas predominam interflúvios com área superior a 4km<sup>2</sup>, topos extensos e aplainados, vertentes com perfis retilíneos a convexos, drenagem de baixa densidade, padrão subdendrítico, vales abertos, planícies aluviais interiores restritas e presença eventual de lagoas perenes ou intermitentes.

#### 2.3.1.5. Pedologia

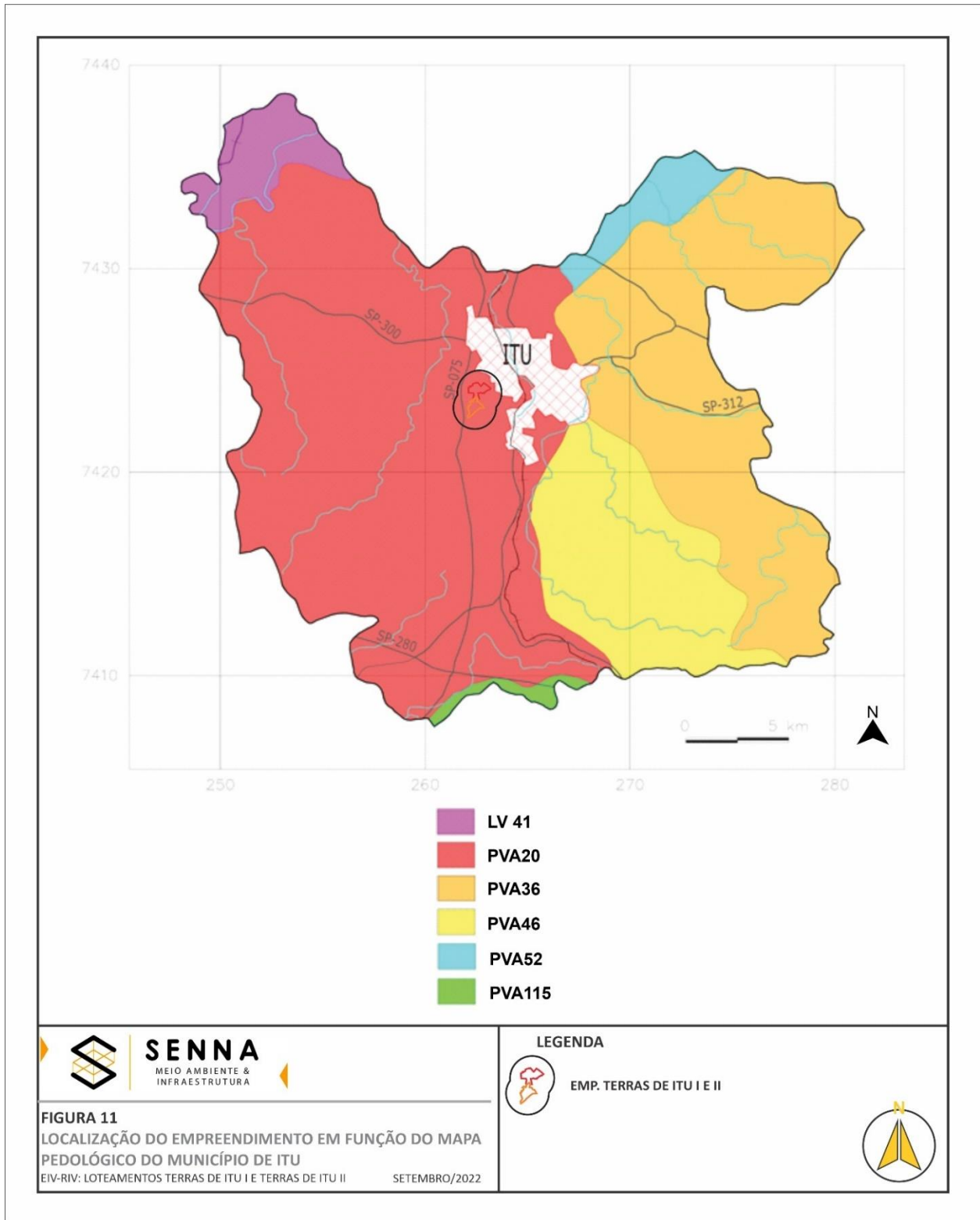
Conforme o Mapa Pedológico do Estado de São Paulo (Oliveira et. al., 1999), escala 1:500.000, na região de Itu predominam as associações de solo PVA 20, 36 e 46 (descrições abaixo), além de PVA 52, PVA 115 e LV41.

- PVA 20 / PVA 46: Predominam Argissolos Vermelho-Amarelos Distróficos, textura média/argilosa, A moderado, em relevo ondulado e suave ondulado. Ocorrem nas porções norte, sul, central e oeste do município;
- PVA 36: Predominam Argissolos Vermelho-Amarelos Distróficos, textura média cascalhenta/argilosa cascalhenta fase pedregosa e rochosa, A moderado, em relevo forte ondulado + Afloramentos de Rochas. Ocorre na porção leste-sudeste do município;

Especificamente, a área de estudos é constituída por solos do tipo PVA 20, conforme visto na imagem apresentada a seguir (**FIGURA 11**).



**FIGURA 10: Localização da área, em função do Mapa Geomorfológico do município de Itu (adaptado de IPT, 1981).**



**FIGURA 11: Localização da área de estudos, em função do Mapa Pedológico do município de Itu (adaptado de IPT, 1981).**

#### 2.3.1.6. Geotecnia

Conforme o Mapa de Erosão de Estado de São Paulo, elaborado pelo IPT e 1997 e disponível em sítios da internet, no Município de Itu ocorrem terras enquadradas na subclasse IIc da classe Alta Suscetibilidade à Erosão (sudeste do município), que se caracteriza geologicamente pelo predomínio de rochas cristalinas, e nas subclasses IVa e IVb de Baixa Suscetibilidade, caracterizadas pela predominância de rochas cristalinas e sedimentos do Subgrupo Itararé, respectivamente.

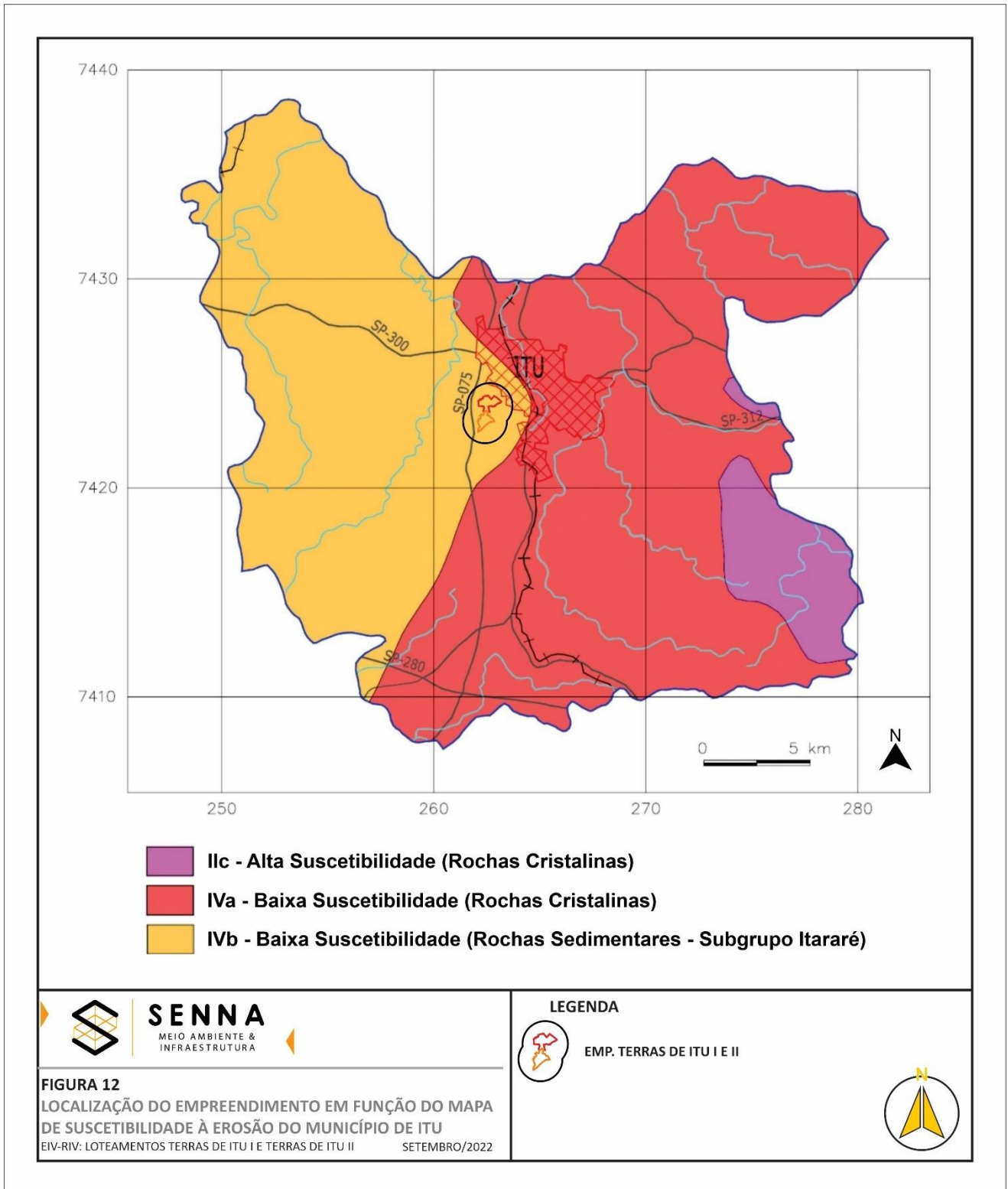
Sob esse aspecto, de acordo com o referido mapa, o local onde será implantado o empreendimento insere-se em área classificada como subclasse IVb, de baixa suscetibilidade à erosão, conforme pode ser observado na **FIGURA 12**, a seguir.

#### 2.3.1.7. Hidrogeologia

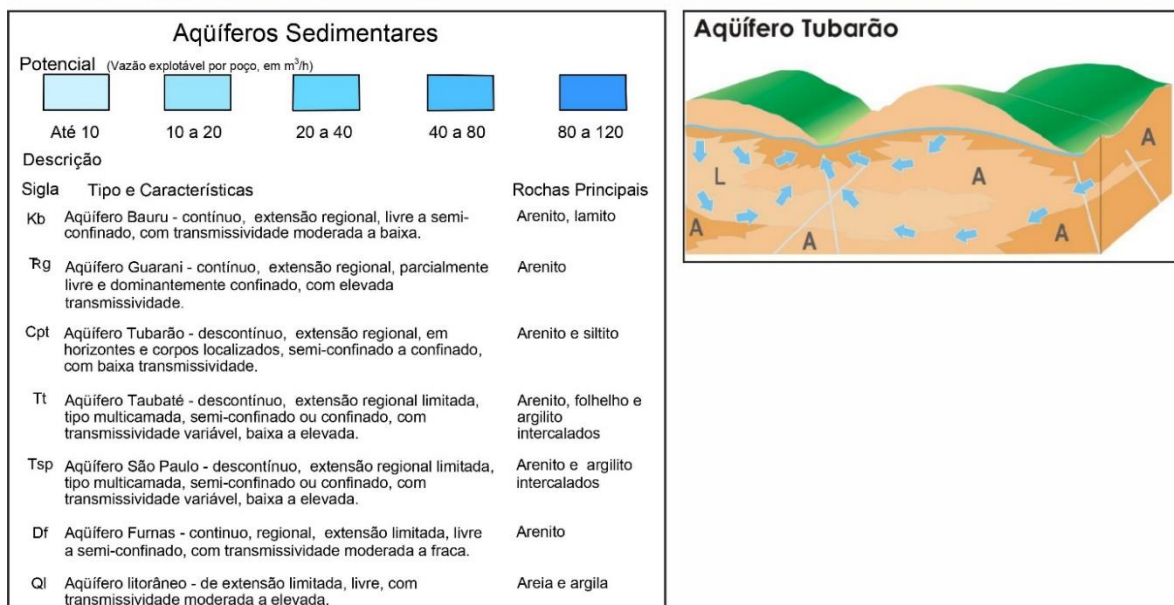
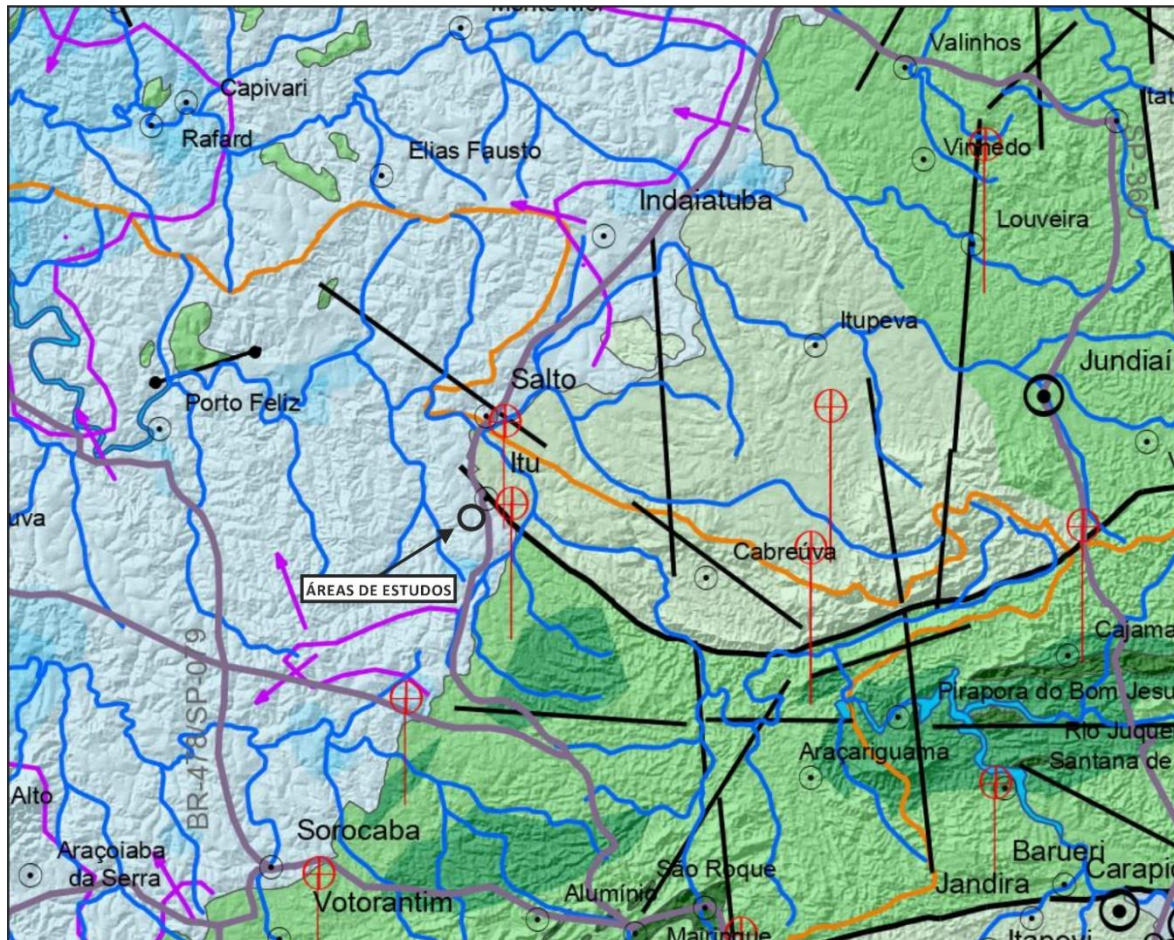
Para determinação da situação da área, com relação a sua hidrogeologia, consultou-se o Mapa de Águas Subterrâneas do Estado de São Paulo, e, após isso, concluiu-se que a área de estudo se localiza no domínio denominado Aquífero Cristalino, caracterizado como um aquífero fraturado e que é composto por rochas de origem ígnea e metamórfica, como granitos, gnaisses e xistos. Essas são as rochas mais antigas do Estado de São Paulo, formadas a mais de 550 milhões de anos.

Para visualização da situação da área, com relação a sua localização em função do domínio hidrogeológico em que se encontra, segue na **FIGURA 13**, o Mapa de Águas Subterrâneas do Estado de São Paulo, editado para melhor apresentação.





**FIGURA 12: Localização da área, em função do Mapa de Suscetibilidade à Erosão do município de Itu (adaptado de IPT, 1997).**



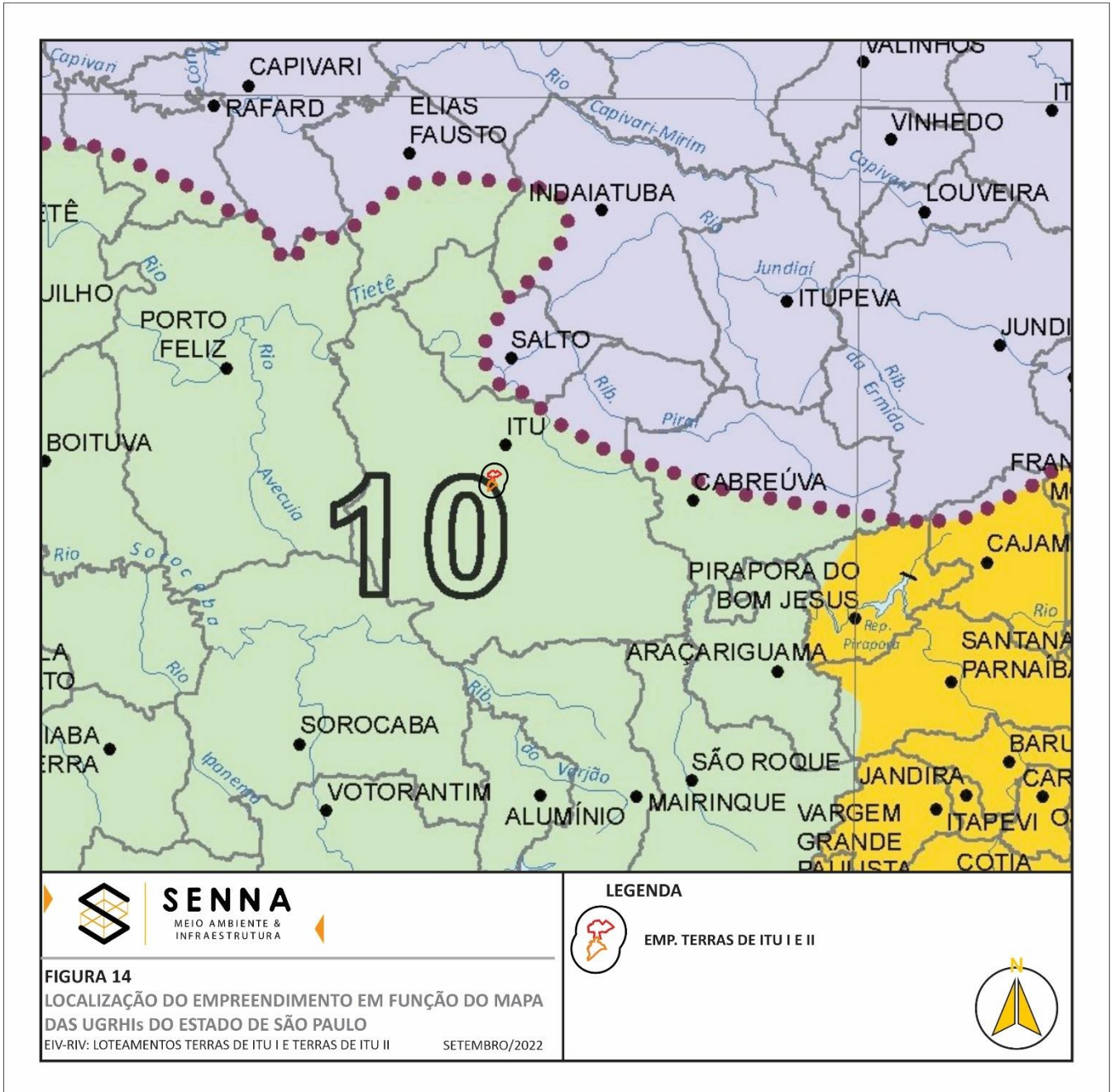
**FIGURA 13: Localização da área de estudos, em função de sua hidrogeologia, conforme Mapa de Águas Subterrâneas do Estado de São Paulo.**

#### 2.3.1.8. Hidrografia

Conforme já mencionado anteriormente, o município de Itu insere-se em duas unidades de gerenciamento de recursos hídricos (UGRHs), sendo UGRHI 5 (Bacia dos Rios Piracicaba, Capivari e Jundiaí) e UGRHI 10 (Bacia dos Rios Sorocaba e Médio Tietê).

Com relação especificamente a área de estudos, a mesma se insere integralmente Bacia do Rio Sorocaba e Médio Tietê, conforme pode ser observado na **FIGURA 14**. Os detalhes acerca da hidrografia da área de estudos e de suas áreas de vizinhança serão apresentados a seguir.





**FIGURA 14:** Localização da área de estudos, em função do mapa das UGRHs do Estado de São Paulo.

### 2.3.2. ESTUDO SOBRE O MEIO FÍSICO LOCAL – ÁREAS DE VIZINHANÇA

Quanto aos aspectos já abordados no item anterior, é possível considerar que os resultados e dados apresentados para o meio físico regional, são os mesmos que devem ser considerados para o meio físico local. Em complemento, especificamente para o meio físico local, é importante também a consideração dos aspectos geotécnicos e dos aspectos hidrográficos (considerando as potenciais restrições relacionadas a eventuais áreas de preservação permanente, associadas aos recursos hídricos locais). Sobre esses aspectos, seguem detalhamentos abaixo.

#### 2.3.2.1. Geotecnia

A avaliação geotécnica da área e de seu entorno objetiva identificar eventuais áreas que apresentem susceptibilidade a processos erosivos, naturalmente, ou em função do novo empreendimento, e para isso, devem ser considerados outros aspectos, de forma integrada, incluindo geologia, pedologia, geomorfologia e uso e ocupação do solo.

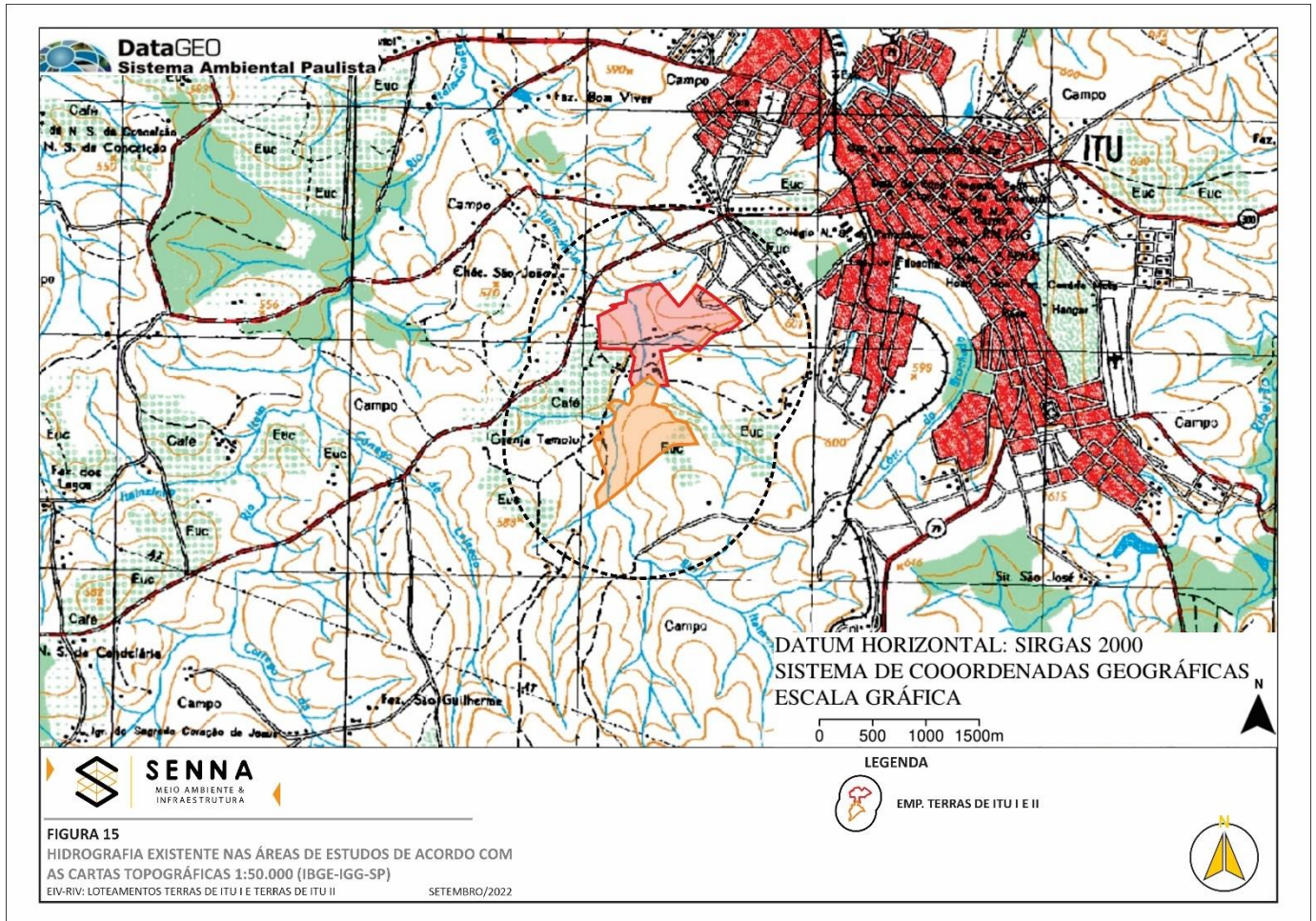
Nesse sentido, do ponto de vista geotécnico, no entorno da área de estudos predominam terrenos de baixa susceptibilidade à erosão, sobretudo pela sua topografia, em geral suavizada, e por adequadas condições de drenagem de águas pluviais nas vias pavimentadas e despavimentadas do entorno.

Por fim, salienta-se que devido a sua localização, não há qualquer risco de inundação da área de estudos, mesmo em condições de aumento nos índices pluviométricos.

#### 2.3.2.2. Hidrografia

Através de consulta às cartas hidrográficas oficiais do Estado de São Paulo (elaboradas pelo IBGE em parceria com o IGG), constatou-se a existência de pequenos cursos d'água. Na **FIGURA 15**, segue a referida carta, apontando a localização da área, em função dos cursos d'água existentes na região.

Através de levantamentos de campo, houve aferição da hidrografia, sendo que foi esta situação real, a adotada nos projetos, já apresentados anteriormente.



**FIGURA 15: Localização da área de estudos em função da hidrografia existente na região.**



### 2.3.3. ESTUDO SOBRE O MEIO SOCIO-ECONOMICO REGIONAL – MUNICÍPIO DE ITU

#### 2.3.3.1. Aspectos Econômicos do Município

Para determinar o perfil e a dinâmica da economia no município de Itu foi realizada rápida análise sobre seu PIB e a participação dos empregos formais por setor, através de consulta aos dados da Fundação SEADE.

A análise do PIB municipal demonstra a participação expressiva do setor de serviços, conforme é apresentado na **TABELA 3**, a seguir.

**TABELA 3: PIB total e setorial do município de Itu.**

<i>Fundação Seade - PIB Municipal 2013</i>								
<b>Valor Adicionado Total, por Setores de Atividade Econômica, Produto Interno Bruto Total e per capita a Preços Correntes</b>								
<b>Municípios do Estado de São Paulo</b>								
<b>2013</b>								
Municípios	Valor Adicionado					Impostos (em mil reais)	PIB (2) (em mil reais)	PIB per Capita (3) (em reais)
	Agropecuária (em mil reais)	Indústria (em mil reais)	Serviços (em mil reais)		Total (em mil reais)			
			Administração Pública	Total (1)				
Itu	30.224	1.945.220	526.818	3.333.312	5.308.756	1.352.184	6.660.940	41.912

**Fonte:** Fundação Seade; Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE.  
**Nota:** Dados sujeitos à revisão.  
 (1) Inclui o VA da Administração Pública.  
 (2) O PIB do Município é estimado somando os impostos ao VA total.  
 (3) O PIB per Capita foi calculado utilizando a população estimada pela Fundação Seade.

Da mesma forma, a distribuição dos empregos formais no município, por setor de atividade, demonstra que o setor de serviços é o grande empregador local, seguido pela indústria e comércio, situação representada na **TABELA 4**, a seguir.

**TABELA 4: Quantidade de Empregos Formais por Setor de Produção – Média de 2014.**

<b>Empregos Formais</b>	<b>Agricultura, Pecuária, Produção Florestal, Pesca e Aquicultura</b>	<b>Indústria</b>	<b>Construção</b>	<b>Comércio Atacadista e Varejista e do Comércio e Reparação de Veículos Automotores e Motocicletas</b>	<b>Serviços</b>
59.129	1.213	19.671	2.050	11.921	24.274
100,00%	2,05%	33,27%	3,47%	20,16%	41,05%

#### 2.3.3.2. Aspectos Populacionais

Segundo o IBGE ([cidades.ibge.gov.br](http://cidades.ibge.gov.br)), a população atual estimada para o município de Itu, é de 167.095 habitantes, frente aos 154.147, evidenciados no Censo de 2010.

Considerando a população de 2010, do total evidenciado, 93,59% reside em áreas urbanas, sendo 72,48% na sede do município, onde se pretende implantar o empreendimento aqui avaliado.

Quanto à renda, dos 46.477 domicílios de Itu, a sua maioria (40,41%) possui renda nominal familiar entre 2 e 5 salários mínimos mensais, e as faixas de renda por domicílio na cidade estão assim divididas conforme detalhes, apresentados na **TABELA 5**.

Com relação ao gênero, Itu possui 49,45% de homens e 50,55% de mulheres. Quanto à faixa etária o Município de Itu está dividido, segundo o Censo de 2010, conforme **TABELA 6** apresentada a seguir.

Em complemento, vale destacar que a média de habitantes por domicílio, segundo a Fundação SEADE (Índice Paulista de Vulnerabilidade Social), é de 3,3.



**TABELA 5: Renda nominal mensal por domicílio – Itu – 2010.**

	Quantidade	% do total
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar sem rendimento	1.819	3,91%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de até 1/2 salário mínimo	202	0,43%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 1/2 a 1 salário mínimo	1.883	4,05%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 1 a 2 salários mínimos	5.981	12,87%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 2 a 5 salários mínimos	18.781	40,41%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 5 a 10 salários mínimos	11.505	24,75%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 10 a 20 salários mínimos	4.159	8,95%
Domicílios particulares permanentes com classes de rendimento nominal mensal domiciliar de mais de 20 salários mínimos	2.147	4,62%

**TABELA 6: Distribuição de Faixa Etária – Itu – 2010.**

0 a 4 anos	296
5 a 9 anos	316
10 a 14 anos	374
15 a 19 anos	378
20 a 24 anos	401

25 a 29 anos	416
30 a 39 anos	746
40 a 49 anos	632
50 a 59 anos	467
60 a 69 anos	268
70 anos ou mais	215

#### 2.3.3.3. Qualidade de Vida e Vulnerabilidade Social

De acordo com o “Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil 2013”, realizada e divulgada pelo Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD), em 2010, o Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) era de 0,773, o que colocou a cidade, na posição 197, no ranking nacional, e 96, no ranking estadual.

Em complemento, segundo o mesmo estudo, nas últimas duas décadas, Itu teve um incremento de 40,55% no seu IDHM, fato que, junto com os demais expostos, possivelmente explicam o crescimento populacional da cidade nos últimos anos, que é superior as médias nacional e estadual.

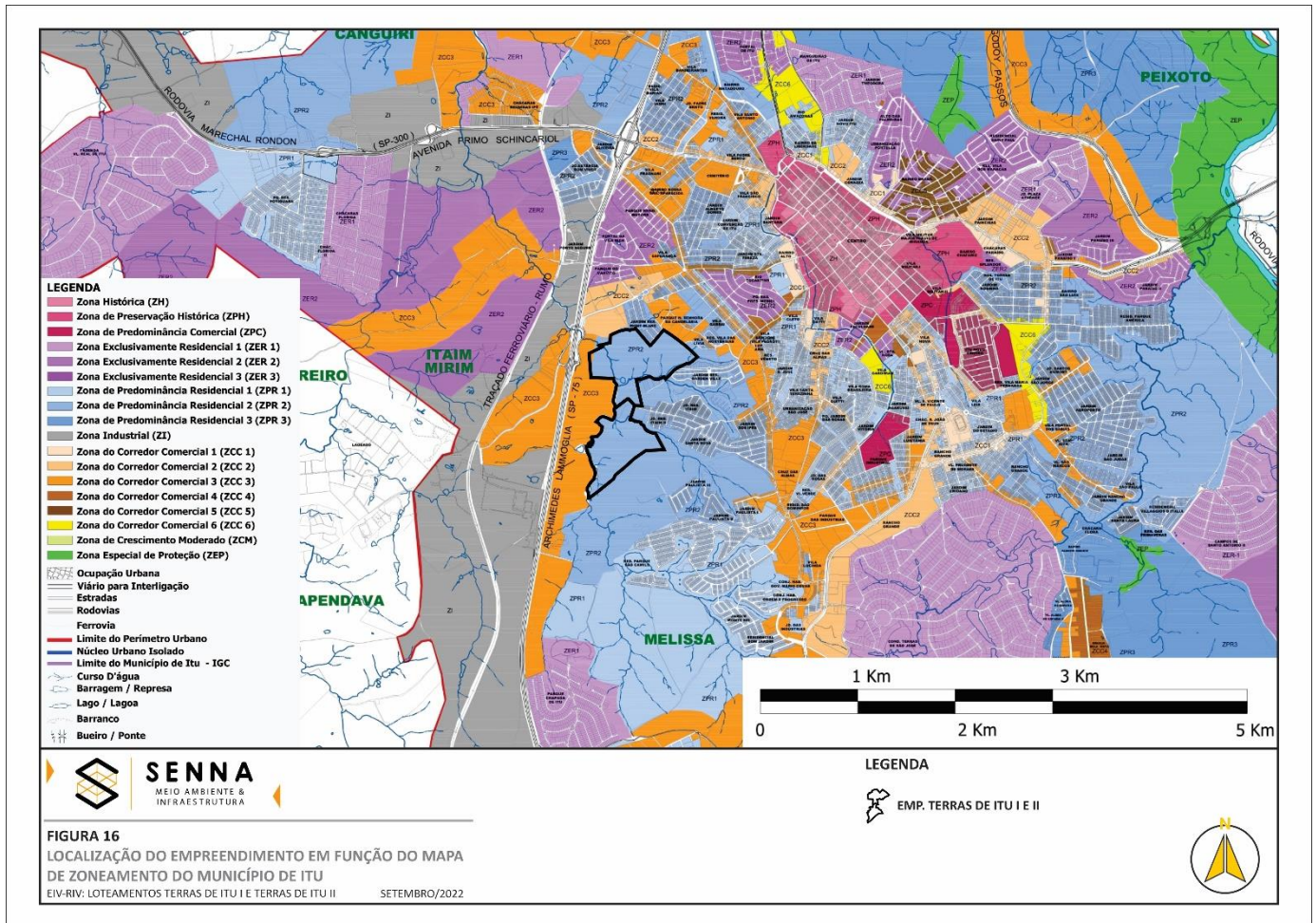
#### 2.3.4. ESTUDO SOBRE O MEIO SOCIO-ECONÔMICO LOCAL – ÁREAS DE VIZINHANÇA

##### 2.3.4.1. Zoneamento Municipal

No que se refere ao zoneamento municipal, a área de estudos insere-se na zona ZPR 3 – Zona de Predominância Residencial 3, conforme pode ser observado na **FIGURA 16**, que apresenta o Mapa de Zoneamento do município de Itu, em conformidade com a Lei Complementar 42/2020 e alterações.

De acordo com a referida Lei Complementar, a Zona de Predominância Residencial (ZPR) é aquela destinada à função residencial, unifamiliares e/ou multifamiliares, comércio, serviços, indústrias não incômodas e instituições.

Tal zona é propícia para o adensamento populacional e, mesmo considerando os demais empreendimentos previstos para a região, o adensamento estimado ainda pode ser considerado baixo, não havendo, portanto, restrições quanto ao estabelecido no zoneamento municipal.



**FIGURA 16: Croqui de localização da área do empreendimento (vermelho) em função do Mapa de Zoneamento do Município de Itu (adaptado do anexo da Lei Complementar 42/2020).**

#### 2.3.4.2. Uso e Ocupação do Solo

O uso do solo nas áreas de vizinhança do empreendimento pode ser considerado misto, com predomínio de áreas urbanizadas (residencial, pequenos comércios e serviços), áreas verdes urbanas, vegetação nativa e áreas rurais (pastagem) ou com solo exposto.

As referidas características de uso do solo foram obtidas a partir levantamentos de campo e confirmadas através de análise do mapeamento da cobertura da terra referente ao ano de 2014, elaborado pela Coordenadoria de Planejamento Ambiental e (CPLA) em parceria com

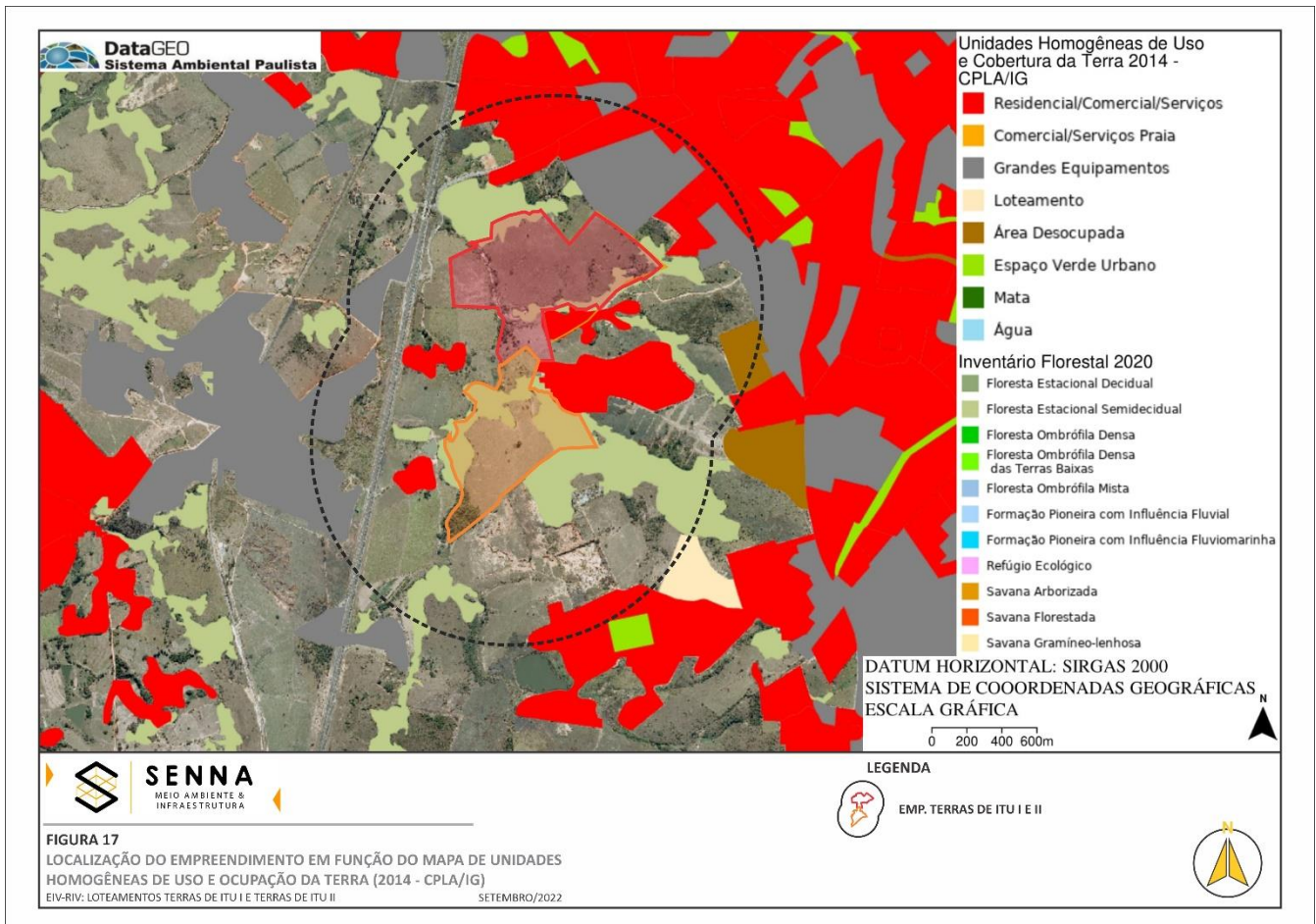
técnicos do Instituto Geológico (IG) e disponibilizado no sistema [datageo.ambiente.sp.gov.br](http://datageo.ambiente.sp.gov.br) (**FIGURA 17**).

De acordo com a publicação, são as seguintes as definições para cada categoria de uso:

- a) Residencial/comercial/serviços: incluem áreas de uso residencial, de comércio e de serviços, de ocupação contínua ou descontínua em relação à mancha principal. Esta classe foi setorizada e caracterizada quanto à forma ou padrão específico da ocupação;
- b) Comercial/serviços Praia: áreas de comércio e de serviços localizadas na orla;
- c) Grandes equipamentos: incluem áreas ocupadas com edificações de grande porte como indústrias, galpões isolados de comércio e serviços, e equipamentos urbanos como cemitérios, estações de tratamento de água e de esgoto, entre outros;
- d) Espaço verde urbano: inclui áreas ocupadas com parques, praças e demais áreas verdes públicas;
- e) Área desocupada: inclui áreas terraplenadas situadas dentro da mancha urbana principal, caracterizadas pela ausência de edificações e destinadas à futura ocupação urbana;
- f) Loteamento: inclui áreas ocupadas com loteamentos em estágio de implantação, geralmente localizados na área de expansão urbana, caracterizados pela ausência de edificações onde se observa a existência de quadras e arruamentos com traçado definido, com ou sem pavimentação;
- g) Água: corpos d'água, rios, lagos, lagoas, represas, entre outros, inseridos dentro da Área Urbana;



h) Mata: matas ciliares e áreas de vegetação expressivas não enquadradas como praças ou parques, que estejam inseridas dentro da Área Urbana.



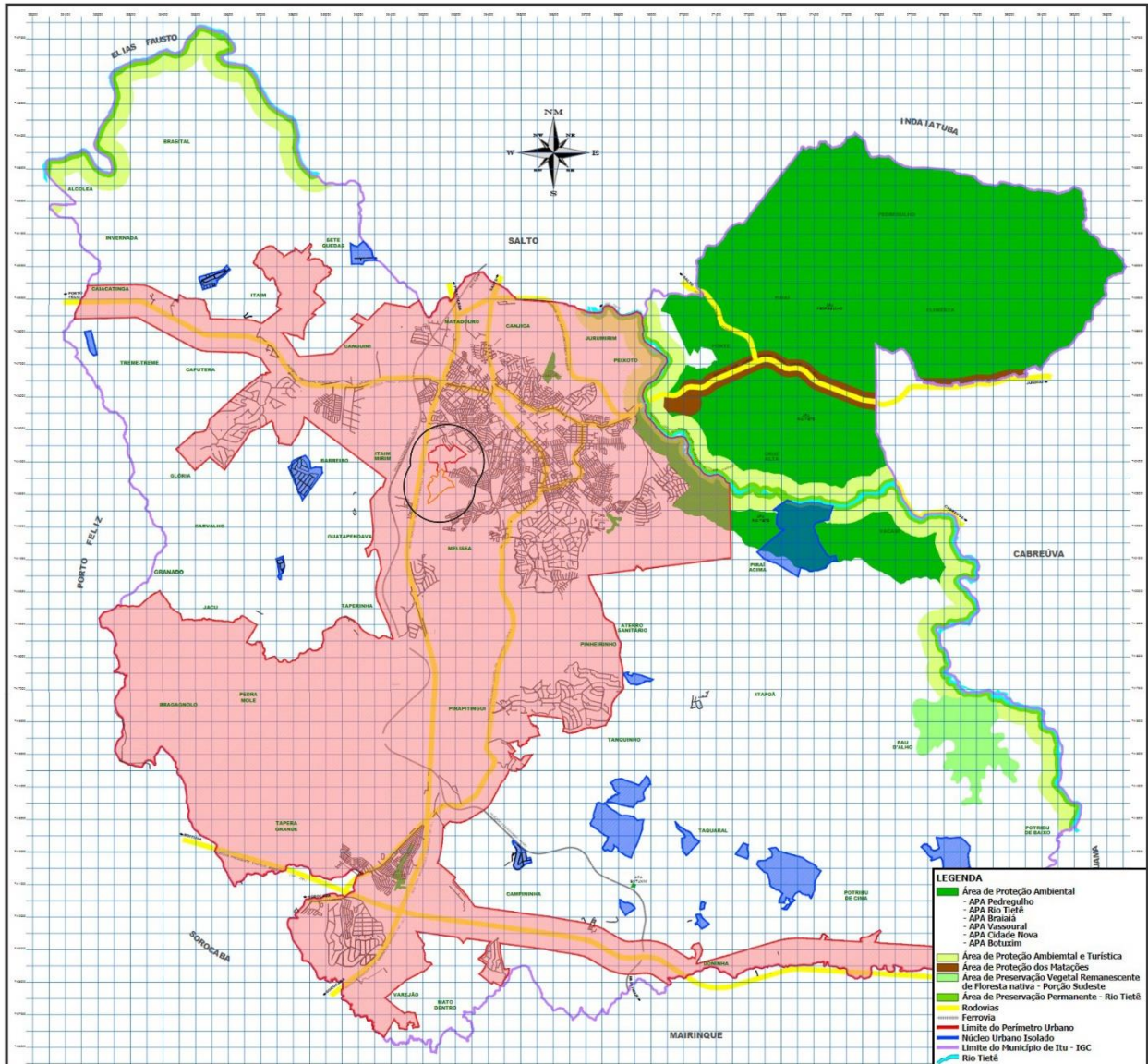
**FIGURA 17: Croqui de uso e ocupação do solo das áreas de estudo. Fonte: adaptado de datageo.ambiente.sp.gov.**

### 3. PAISAGEM URBANA E ÁREA DE INTERESSE HISTÓRICO, CULTURAL, PAISAGÍSTICO E AMBIENTAL

#### 3.1. ESTUDO SOBRE O MEIO BIÓTICO REGIONAL – MUNICÍPIO DE ITU

##### 3.1.1. ÁREAS PROTEGIDAS

Após consulta aos cadastros das Unidades de Conservação do Estado de São Paulo e Município de Itu, constata-se que a área de estudo se situa fora de qualquer área protegida municipal ou estadual (**FIGURA 18** e **FIGURA 19**), estando distante cerca de 4,0 quilômetros da mais próxima, a APA Vassoural.



**SENN**  
MEIO AMBIENTE &  
INFRAESTRUTURA

**FIGURA 18**  
**LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM FUNÇÃO DO MAPA**  
**DAS ÁREAS DE PROTEÇÃO DO MUNICÍPIO DE ITU**  
EIV-RIV: LOTEAMENTOS TERRAS DE ITU I E TERRAS DE ITU II SETEMBRO/2022

**LEGENDA**  
EMP. TERRAS DE ITU I E II



**FIGURA 18: Localização da área de estudo em função do Mapa de Áreas de Proteção do município de Itu, conforme estabelecido na Lei Complementar 42/2020.**





**FIGURA 19: Localização da área de estudos em função do Mapa de Unidades de Conservação do Estado de São Paulo - Obtido e adaptado de: Fundação Florestal de Estado de São Paulo.**

### 3.1.2. VEGETAÇÃO REGIONAL

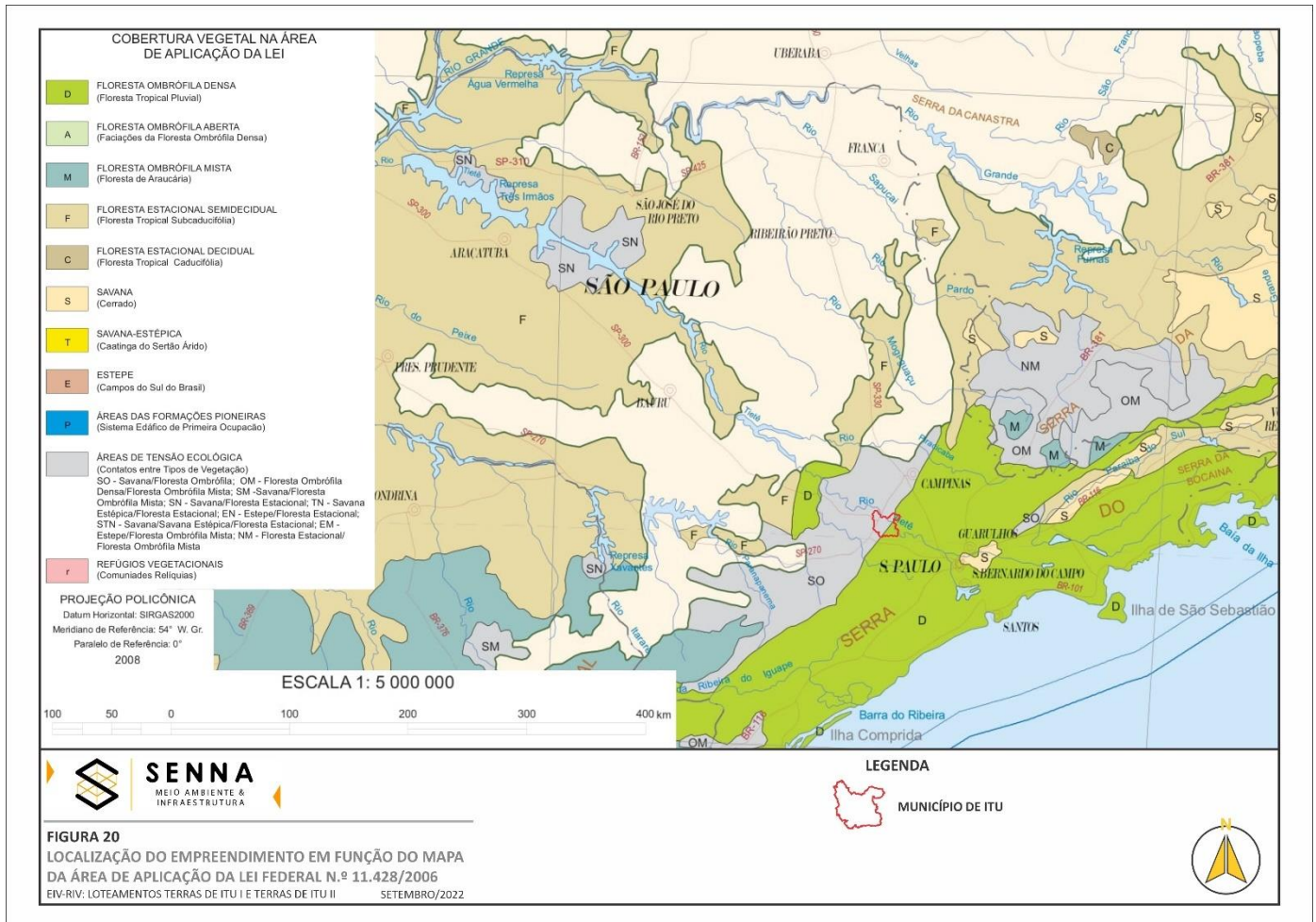
De acordo com o Mapa da Mata Atlântica (Lei Federal 11.428/06), todo o município de Itu está inserido no referido Bioma, mais especificamente em área de tensão entre Savana e Floresta Ombrófila Densa (**FIGURA 20**).

Quanto aos remanescentes florestais existentes em Itu, após consultar o Mapa de Inventário Florestal elaborado pela Fundação Florestal, percebe-se que no município, além de sua maior parte ser desprovida de vegetação florestal, predominam fragmentos de vegetação secundária (capoeira) de Floresta Ombrófila Densa e vegetação de reflorestamento (**FIGURA 21**).

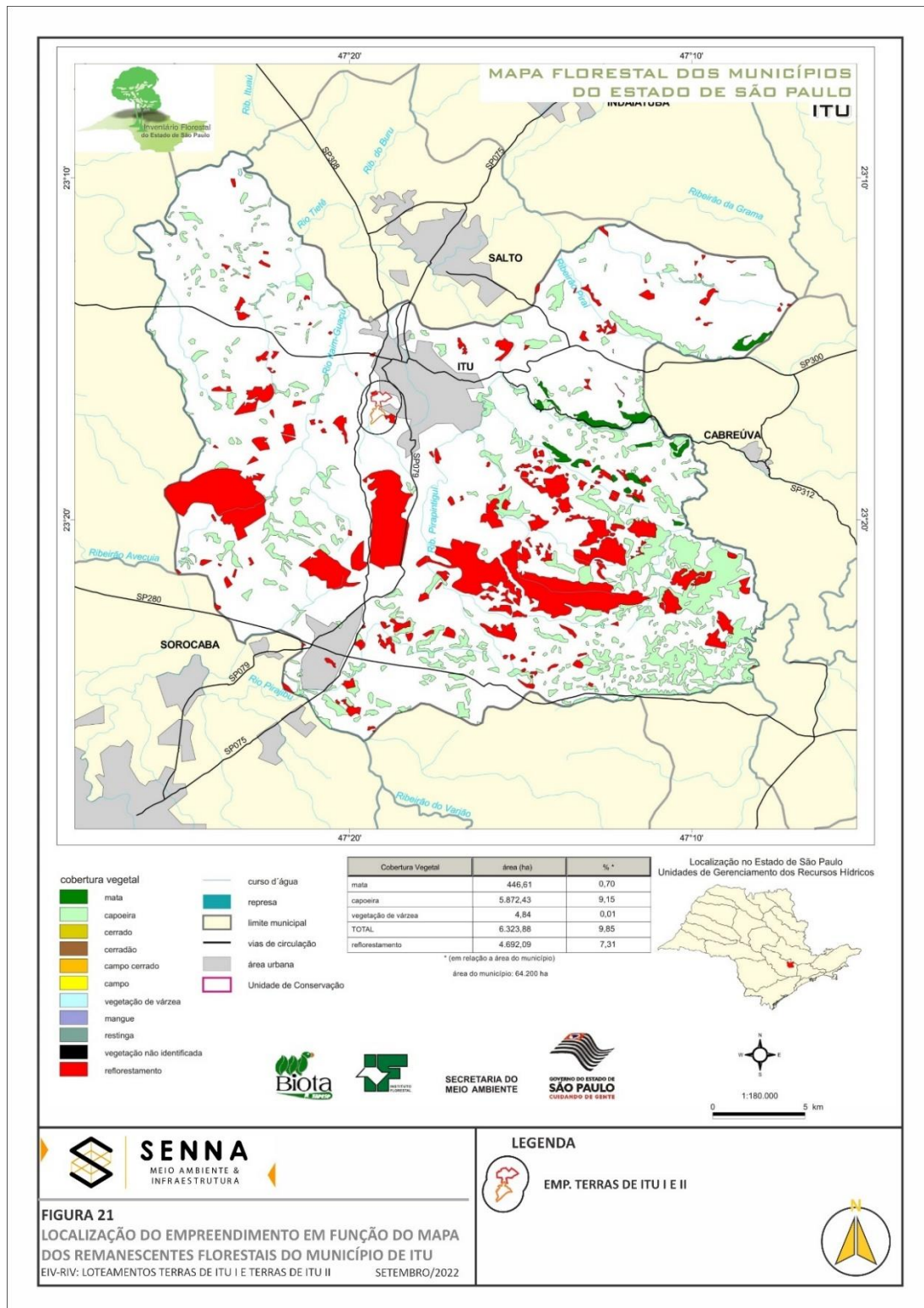
Especificamente nas áreas de influência, segundo o referido mapa, em 2020 ocorriam trechos com áreas desprovidas de vegetação, e ainda, consideráveis fragmentos de vegetação nativa secundária, como pode ser observado na **FIGURA 22**.

Por fim, após analisar o Mapa de Áreas Prioritárias para Restauração no Estado de São Paulo – Resolução SMA 07/2017 (**FIGURA 23**), constata-se que o município de Itu se encontra em área considerada de muito alta prioridade.



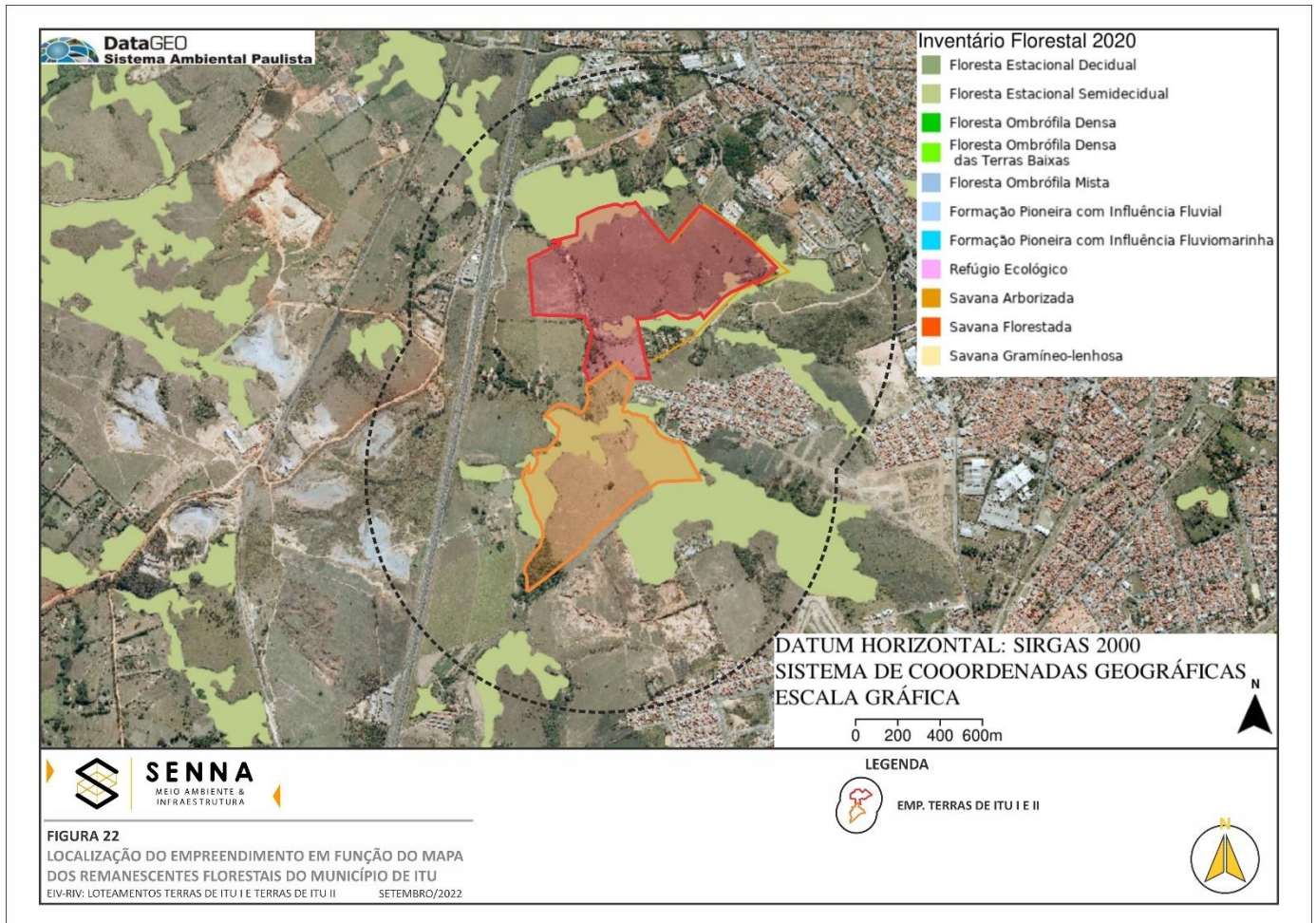


**FIGURA 20: Localização do município em função do Mapa da Mata Atlântica (Lei Federal 11.428/2006).**



**FIGURA 21: Localização da ADA (roxo) em função do mapa dos remanescentes florestais do município de Itu (Instituto Florestal do Estado de São Paulo).**





**FIGURA 22: Localização da ADA (laranja) em função do mapa dos remanescentes florestais do município de Itu, em detalhe (Instituto Florestal do Estado de São Paulo – adaptado de datageo.ambiente.sp.gov).**



**FIGURA 23: Mapa de Áreas Prioritárias para Restauração Ambiental no Estado de São Paulo (Resolução SMA 07/2017).**



### 3.1.3. FAUNA REGIONAL

#### 3.1.3.1. Mastofauna de Ocorrência Regional

Os mamíferos constituem um dos grupos mais complexos do reino animal, reunindo características que possibilitam a ocupação de uma grande quantidade de nichos nos ambientes terrestres e aquáticos. O Brasil é o país com a maior diversidade de mamíferos do mundo, com 652 espécies descritas, sendo 55 espécies de marsupiais, 19 edentados, 164 morcegos, 98 primatas, 29 carnívoros, 43 mamíferos aquáticos, 10 artiodáctilos, 1 perissodáctilo, 232 roedores e 1 lagomorfo. Destas, cerca de 25% são espécies endêmicas, sendo que entre os primatas este índice chega a 50% e, entre os roedores, a 37%. Novas espécies têm sido descritas, mesmo recentemente o que faz aumentar a biodiversidade do país e, por outro lado, demonstra o baixo grau de conhecimento a respeito de nossa fauna. Os mamíferos de pequeno porte desempenham funções ecológicas de extrema importância dentro das florestas tropicais, podendo atuar na dispersão de sementes e fungos, onde a dispersão de sementes pode ser primária ou secundária, podem ser polinizadores sendo considerados espécies-chave em pequenos fragmentos.

As espécies de médio e grande porte desempenham papéis importantes na manutenção dos processos ecológicos, influenciando na comunidade de espécies local. Neste sentido, os predadores têm uma grande importância ecológica, uma vez podem atuar como reguladores das populações de frugívoros e herbívoros, desempenhando papel de espécie-chave atuando na estrutura das comunidades. Assim, uma redução das populações de predadores pode levar ao aumento da abundância de mesopredadores generalistas (predadores de médio porte, que se alimentam de uma grande variedade de presas), que, por sua vez, podem alterar de forma significativa as comunidades de pequenos vertebrados. Apesar de reconhecidamente sensíveis à fragmentação, a ecologia de espécies carnívoras e a resposta das populações aos efeitos de distúrbios, incluindo a fragmentação, ainda são pouco conhecidos.

O levantamento das espécies de ocorrência regional foi realizado utilizando dados secundários através de outros estudos realizados dentro de uma área de, aproximadamente, 50 km a partir do local do empreendimento.

Priorizaram-se os estudos mais recentes (últimos dez anos) e próximos do local, utilizando dados obtidos de estudos realizados na região, incluindo Estudos de Impacto Ambiental (sobretudo da Barragem do Piraí - de Itu e Salto de 2011 e do Monitoramento de Fauna mantido em um loteamento distante somente alguns quilômetros da área de estudos), além de pesquisas acadêmicas.

A **TABELA 7**, a seguir, apresenta a compilação dos resultados obtidos.

**TABELA 7: Listagem de mamíferos de ocorrência regional.**

	ESPÉCIE	REL	HAB	PER	ALIM	CAT	FAMÍLIA
1.	<i>Didelphis albiventris</i>	SIL	TRA	NOT	ONI	COM	DIDELPHIDAE
2.	<i>Philander opossum</i>	SIN	TRA	NOT	ONI	COM	
3.	<i>Chironectes minimus</i>	SIL	AQU	NOT	PIS	COM	
4.	<i>Lutreolina crassicaudata</i>	SIL	TRA	NOT	CAR	COM	
5.	<i>Metachirus nudicaudatus</i>	SIL	FLO	NOT	ONI	COM	
6.	<i>Micoureus demerarae</i>	SIL	TRA	NOT	ONI	COM	
7.	<i>Gracilianus agilis</i>	SIL	FLO	NOT	ONI	COM	
8.	<i>Monodelphis domestica</i>	SIN	TRA	D/N	CAR	COM	
9.	<i>Euphractus sexcinctus</i>	SIL	TRA	DIU	ONI	COM	DASYPODIDAE
10.	<i>Dasybus novemcinctus</i>	SIN	TRA	NOT	ONI	COM	
11.	<i>Dasybus septemcinctus</i>	SIN	TRA	NOT	ONI	RAR	
12.	<i>Saccopteryx spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	COM	EMBALLONURIDAE
13.	<i>Peropteryx spp</i>	SIL	TRA	NOT	INS	RAR	
14.	<i>Micronycteris spp</i>	SIL	TRA	NOT	INS	R/C	PHYLLOSTOMIDAE
15.	<i>Lonchochorhina spp</i>	SIL	TRA	NOT	INS	R/C	

16.	<i>Tonatia spp</i>	SIL	TRA	NOT	INS	R/C	
17.	<i>Trachops spp</i>	SIN	TRA	NOT	CAR	COM	
18.	<i>Chrotopterus spp</i>	SIL	TRA	NOT	CAR	RAR	
19.	<i>Glossophaga spp</i>	SIL	FLO	NOT	FRU	COM	
20.	<i>Anoura spp</i>	SIN	TTRA	NOT	ONI	R/C	
21.	<i>Carollia spp</i>	SIN	TRA	NOT	FRU	COM	
22.	<i>Sturnira spp</i>	SIL	TRA	NOT	FRU	R/C	
23.	<i>Uroderma spp</i>	SIL	FLO	NOT	ONI	COM	
24.	<i>Platyrrhinus spp</i>	SIL	TRA	NOT	ONI	COM	
25.	<i>Chiroderma spp</i>	SIL	TRA	NOT	FRU	COM	
26.	<i>Artibeus spp</i>	SIL	TRA	NOT	FRU	COM	
27.	<i>Pygoderma spp</i>	SIL	TRA	NOT	FRU	RAR	
28.	<i>Desmodus rotundus</i>	SIN	TRA	NOT	CAR	COM	
29.	<i>Diphylla ecaudata</i>	SIN	TRA	NOT	CAR	RAR	
30.	<i>Myotis spp</i>	SIL	TRA	NOT	INS	R/C	VESPERTILIONIDAE
31.	<i>Eptesicus spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	COM	
32.	<i>Lasiurus spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	COM	
33.	<i>Molossops spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	R/C	MOLOSSIDAE
34.	<i>Cynomops spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	R/C	
35.	<i>Tadarida brasiliensis</i>	SIL	TRA	NOT	INS	COM	
36.	<i>Nyctinomops spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	RAR	
37.	<i>Eumops spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	RAR	
38.	<i>Promops spp</i>	SIN	TRA	NOT	INS	RAR	
39.	<i>Molossus spp</i>	SIN	TRA	NOT	CAR	COM	
40.	<i>Callithrix jacchus</i>	SIL	FLO	DIU	ONI	CIT-I	CALLITRICHIDAE
41.	<i>Callicebus personatus</i>	SIL	FLO	DIU	FRU	CIT-II	CEBIDAE
42.	<i>Cebus apella</i>	SIL	TRA	DIU	ONI	CIT-II	

43.	<i>Alouatta fusca</i>	SIL	FLO	DIU	FRU	CIT-II	
44.	<i>Pseudalopex vetulus</i>	SIL	FLO	NOT	CAR	A - EP	CANIDAE
45.	<i>Speothos venaticus</i>	SIL	TRA	DIU	CAR	A-CP	
46.	<i>Cerdocyon thous</i>	SIL	TRA	NOT	CAR	COM	
47.	<i>Procyon cancrivorus</i>	SIL	TRA	NOT	ONI	PA	PROCYONIDAE
48.	<i>Nasua Nasua</i>	SIN	TRA	DIU	ONI	RAR	
49.	<i>Eira barbara</i>	SIN	TRA	DIU	ONI	COM	MUSTELIDAE
50.	<i>Lutra longicaudis</i>	SIL	AQU	D/N	PIS	A-VU	
51.	<i>Pteronura brasiliensis</i>	SIL	AQU	DIU	PIS	CIT-I	
52.	<i>Leopardus pardalis</i>	SIL	FLO	NOT	CAR	A-VU	FELIDAE
53.	<i>Leopardus tigrinus</i>	SIL	TRA	D/N	CAR	A -VU	
54.	<i>Herpailurus yaguaroundi</i>	SIL	TRA	D/N	CAR	PA	
55.	<i>Tayassu tajacu</i>	SIN	TRA	DIU	ONI	A-VU	TAYASSUIDAE
56.	<i>Tayassu pecari</i>	SIN	TRA	DIU	ONI	A - EP	
57.	<i>Mazama americana</i>	SIL	TRA	D/N	ONI	COM	CERVIDAE
58.	<i>Mazama gouazoubira</i>	SIL	TRA	DIU	FRU	RAR	
59.	<i>Oryzomis spp</i>	SIN	TRA	NOT	ONI	R/C	MURIDAE
60.	<i>Oligoryzomis spp</i>	SIN	TRA	NOT	ONI	COM	
61.	<i>Oecomys spp</i>	SIN	TRA	NOT	FRU	COM	
62.	<i>Nectomys spp</i>	SIN	AQU	NOT	ONI	COM	
63.	<i>Akodon spp</i>	SIN	TRA	DIU	ONI	COM	
64.	<i>Oxymycterus spp</i>	SIL	TRA	D/N	ONI	R/C	
65.	<i>Holochilus spp</i>	SIN	TRA	NOT	GRA	COM	
66.	<i>Coendou prehensilis</i>	SIL	FLO	NOT	ONI	R/C	ERETHIZONTIDAE
67.	<i>Hidrochaeris hidrochaeris</i>	SIL	CAM	DIU	ONI	COM	HIDROCHAERIDAE
68.	<i>Agouti paca</i>	SIL	TRA	NOT	GRA	A-VU	AGOUTIDAE
69.	<i>Dasyprocta azarae</i>	SIL	TRA	DIU	FRU	A-VU	DASYPROCTIDAE

70.	<i>Silvilagus brasiliensis</i>	SIL	FLO	NOT	ONI	COM	LEPORIDAE
<b>LEGENDA:</b> REL = RELAÇÃO COM O HOMEM / HAB = HÁBITAT PREFERENCIAL / PER = PERÍODO DE ATIVIDADE / ALIM = HÁBITO ALIMENTAR PREFERENCIAL / CAT = CATEGORIA DE CONSERVAÇÃO							

### 3.1.3.2. Avifauna de Ocorrência Regional

Calcula-se que existam em torno de 11.000 espécies de aves no planeta, das quais 1.832 foram registradas no Brasil. O estado de São Paulo possui cerca e 793 espécies de aves, o que representa cerca de 45% da avifauna brasileira. Destas, 171 estão ameaçadas de extinção e outras 47 estão na categoria de “quase ameaçadas”, o que torna São Paulo o estado brasileiro com maior número de espécies ameaçadas.

A maior riqueza específica é encontrada no conjunto de ambientes que compõem a mata atlântica, seguida das matas semidecíduas e dos diversos tipos fisionômicos de cerrado que ocorrem no interior do estado. Outros ambientes menos representados no estado, como matas de araucária, banhados e manguezais, também apresentam um número considerável de espécies.

Os estudos mais recentes das comunidades faunísticas têm demonstrado que é possível reconhecer grupos de espécies intimamente relacionadas com as condições ambientais de determinadas áreas. Essas espécies, denominadas geralmente de bioindicadoras, são largamente utilizadas em estudos ambientais, permitindo a análise sobre as condições de preservação dos habitats.

As aves são um dos grupos de animais mais distintos e bem estudados em termos de biologia, ecologia, comportamento, distribuição geográfica e conservação, sendo um dos grupos mais eficientes de indicadores de qualidade ambiental. Ainda, em sua grande maioria, podem ser identificadas (muitas vezes até o nível de subespécie) por simples observação, dispensando a organização de coleções (a não ser, em casos duvidosos ou com o objetivo de documentação). As aves se impõem, ainda, por sua quase onipresença, ocupando um inigualável número de habitat, até mesmo nos centros urbanos. São, ainda,



mais numerosas que os demais vertebrados terrestres. Alia-se a isso a relativa facilidade de observação em função de grande parte de suas espécies serem diurnas.

A análise da avifauna, mesmo que realizada de forma rápida, é um instrumento importante para a determinação do grau de alteração antrópica existente em uma área. As aves formam um grupo cuja observação e identificação são relativamente fáceis, contribuindo para isso o fato de serem em sua maioria diurnas. Em geral não é necessária a coleta de exemplares, imprescindível para muitos outros grupos animais. Além disso, existe um grande número de espécies de aves, com exigências ecológicas distintas, que ocupam diversos ambientes, mesmo os mais alterados. Desta forma, mesmo um volume reduzido de dados obtidos em campo pode proporcionar uma discussão rica, bem fundamentada e útil para a caracterização de uma área e para a previsão de impactos, bem como para a reestruturação de ambientes.

O levantamento das espécies de ocorrência regional foi realizado utilizando dados secundários através de outros estudos realizados dentro de uma área de, no máximo, 50 km a partir do local de estudos.

Priorizaram-se os estudos mais recentes e próximos do local, utilizando dados obtidos em Campinas, Sorocaba e Itu, durante Estudos de Impacto Ambientais ou pesquisas acadêmicas, desenvolvidos nos últimos dez anos.

Para a elaboração da lista das espécies da avifauna de provável ocorrência regional foi utilizado como referência taxonômica a 10ª edição da lista do Comitê Brasileiro de Registros Ornitológicos (CBRO), publicada no dia 25/01/2011. A lista está disponível no sítio eletrônico: <http://www.cbro.org.br/CBRO/listabr.htm>.

A **TABELA 8**, a seguir, apresenta a compilação dos resultados obtidos para avifauna regional.

**TABELA 8: Listagem de aves de ocorrência regional.**

	ORDEM	FAMÍLIA	ESPÉCIE	STATUS*
1	TINAMIFORMES	TINAMIDAE	<i>Crypturellus tataupa</i>	Não
2			<i>Crypturellus obsoletus</i>	Não
3	PELECANIFORMES	ARDEIDAE	<i>Egretta thula</i>	Não
4			<i>Bubulcus ibis</i>	Não
5			<i>Ardea alba</i>	Não
6	ANSERIFORMES	ANATIDAE	<i>Dendrocygna viduata</i>	Não
7			<i>Amazonetta brasiliensis</i>	Não
8	ACCIPITRIFORMES	ACCIPITRIDAE	<i>Elanus leucurus</i>	Não
9			<i>Geranoaetus albicaudatus</i>	Não
10			<i>Rupornis magnirostris</i>	Não
11	FALCONIFORMES	FALCONIDAE	<i>Falco sparverius</i>	Não
12			<i>Falco femoralis</i>	Não
13			<i>Caracara plancus</i>	Não
14			<i>Milvago chimachima</i>	Não
15			<i>Herpetotheres cachinnans</i>	Não
16	GALLIFORMES	CRACIDAE	<i>Penelope superciliaris</i>	Não
17			<i>Aburria jacutinga</i>	CR
18	GRUIFORMES	RALLIDAE	<i>Gallinula galeata</i>	Não
19			<i>Pardirallus nigricans</i>	Não
20			<i>Aramides cajanea</i>	Não
21			<i>Porzana albicollis</i>	Não
22	CARIAMIFORMES	CARIAMIDAE	<i>Cariama cristata</i>	Não
23	CHARADRIIFORMES	JACANIDAE	<i>Jacana jacana</i>	Não
24		CHARADRIIDAE	<i>Vanellus chilensis</i>	Não

25	<b>COLUMBIFORMES</b>	<b>COLUMBIDAE</b>	<i>Zenaida auriculata</i>	Não
26			<i>Columbina talpacoti</i>	Não
27			<i>Leptotila rufaxilla</i>	Não
28			<i>Leptoptila verreauxi</i>	Não
29			<i>Patagioenas picazuro</i>	Não
30			<i>Patagioenas cayennensis</i>	Não
31			<i>Columbina squammata</i>	Não
32	<b>PSITTACIFORMES</b>	<b>PSITTACIDAE</b>	<i>Aratinga aurea</i>	Não
33			<i>Aratinga leucophthalma</i>	Não
34			<i>Brotogeris versicolurus</i>	Não
35			<i>Forpus xanthopterygius</i>	Não
36	<b>CUCULIFORMES</b>	<b>CUCULIDAE</b>	<i>Guira guira</i>	Não
37			<i>Crotophaga ani</i>	Não
38			<i>Piaya cayana</i>	Não
39			<i>Tapera naevia</i>	Não
40	<b>STRIGIFORMES</b>	<b>STRIGIDAE</b>	<i>Athene cunicularia</i>	Não
41			<i>Megascops choliba</i>	Não
42			<i>Strix huhula</i>	DD
43			<i>Glaucidium brasilianum</i>	Não
44	<b>CAPRIMULGIFORMES</b>	<b>CAPRIMULGIDAE</b>	<i>Hydropsalis albicollis</i>	Não
45			<i>Hydropsalis longirostris</i>	Não
46			<i>Hydropsalis torquata</i>	Não
47	<b>APODIFORMES</b>	<b>APODIDAE</b>	<i>Streptoprocne zonaris</i>	Não
48			<i>Chaetura meridionalis</i>	Não
49		<b>TROCHILIDAE</b>	<i>Amazilia fimbriata</i>	Não
50			<i>Amazilia lactea</i>	Não
51			<i>Chlorostilbon lucidus</i>	Não

52			<i>Colibri serrirostris</i>	Não		
53			<i>Eupetomena macroura</i>	Não		
54			<i>Heliomaster longirostris</i>	Não		
55			<i>Florisuga fusca</i>	Não		
56			<i>Phaethornis pretrei</i>	Não		
57			<i>Thalurania glaucopis</i>	Não		
58	<b>CORACIIFORMES</b>	<b>ALCEDINIDAE</b>	<i>Chloroceryle americana</i>	Não		
59			<i>Chloroceryle aenea</i>	Não		
60	<b>GALBULIFORMES</b>	<b>BUCCONIDAE</b>	<i>Nystalus chacuru</i>	Não		
61	<b>PICIFORMES</b>	<b>RAMPHASTIDAE</b>	<i>Ramphastos vitellinus</i>	CR		
62			<i>Ramphastos toco</i>	Não		
63		<b>PICIDAE</b>	<i>Dryocopus lineatus</i>	Não		
64			<i>Colaptes campestris</i>	Não		
65			<i>Colaptes melanochloros</i>	Não		
66			<i>Celeus flavescens</i>	Não		
67			<b>PASSERIFORMES</b>	<b>DENDROCOLAPTIDAE</b>	<i>Lepidocolaptes angustirostris</i>	Não
68					<i>Lepidocolaptes squamatus</i>	Não
69	<i>Xiphorhynchus fuscus</i>	Não				
70	<i>Xiphocolaptes albicollis</i>	Não				
71	<i>Sittasomus griseicapillus</i>	Não				
72	<b>FURNARIIDAE</b>	<i>Furnarius rufus</i>		Não		
73		<i>Synallaxis ruficapilla</i>		Não		
74		<i>Synallaxis spixi</i>		Não		
75	<b>THAMNOPHILIDAE</b>	<i>Batara cinerea</i>		Não		
76		<i>Drymophila ferruginea</i>		Não		
77		<i>Drymophila squamata</i>	Não			
78		<i>Thamnophilus caerulescens</i>	Não			



79			<i>Thamnophilus punctatus</i>	Não
80			<i>Thamnophilus ruficapillus</i>	Não
81		<b>TYRANNIDAE</b>	<i>Attila phoenicurus</i>	Não
82			<i>Camptostoma obsoletum</i>	Não
83			<i>Elaenia flavogaster</i>	Não
84			<i>Gubernetes yetapa</i>	Não
85			<i>Machetornis rixosa</i>	Não
86			<i>Megarynchus pitangua</i>	Não
87			<i>Myiarchus tyrannulus</i>	Não
88			<i>Myiodynastes maculatus</i>	Não
89			<i>Myiozetetes cayanensis</i>	Não
90			<i>Myiozetetes similis</i>	Não
91			<i>Philohydor lictor</i>	Não
92			<i>Pitangus sulphuratus</i>	Não
93			<i>Serpophaga subcristata</i>	Não
94			<i>Suiriri suiriri</i>	CR
95			<i>Tyrannus melancholicus</i>	Não
96			<i>Tyrannus savana</i>	Não
97			<i>Xolmis cinereus</i>	Não
98			<i>Xolmis velatus</i>	Não
99		<b>TITYRIDAE</b>	<i>Pachyramphus viridis</i>	Não
100			<i>Pachyramphus polychopterus</i>	Não
101			<i>Pachyramphus validus</i>	Não
102		<b>COTINGIDAE</b>	<i>Pyroderus scutatus</i>	VU
103		<b>HIRUNDINIDAE</b>	<i>Pygochelidon cyanoleuca</i>	Não
104			<i>Progne chalybea</i>	Não
105			<i>Progne tapera</i>	Não

106		<b>CORVIDAE</b>	<i>Cyanocorax cristatellus</i>	Não
107		<b>TROGLODYTIDAE</b>	<i>Troglodytes musculus</i>	Não
108		<b>TURDIDAE</b>	<i>Turdus rufiventris</i>	Não
109			<i>Turdus amaurochalinus</i>	Não
110			<i>Turdus leucomelas</i>	Não
111			<i>Turdus albicollis</i>	Não
112			<i>Turdus flavipes</i>	Não
113		<b>MIMIDAE</b>	<i>Mimus saturninus</i>	Não
114		<b>VIREONIDAE</b>	<i>Cyclarhis gujanensis</i>	Não
115		<b>THRAUPIDAE</b>	<i>Tachyphonus coronatus</i>	Não
116			<i>Tachyphonus rufus</i>	VU
117			<i>Lanio cristatus</i>	Não
118			<i>Tangara sayaca</i>	Não
119			<i>Tangara palmarum</i>	Não
120			<i>Tangara seledon</i>	Não
121			<i>Tangara cayana</i>	Não
122			<i>Saltator similis</i>	Não
123			<i>Dacnis cayana</i>	Não
124		<b>ICTERIDAE</b>	<i>Molothrus bonariensis</i>	Não
125			<i>Gnorimopsar chopi</i>	Não
126		<b>FRINGILLIDAE</b>	<i>Euphonia chlorotica</i>	Não
127			<i>Euphonia violacea</i>	Não
128		<b>EMBERIZIDAE</b>	<i>Emberizoides herbicola</i>	Não
129			<i>Sicalis flaveola</i>	Não
130			<i>Sporophila caeruleascens</i>	Não
131			<i>Sporophila frontalis</i>	CR
132			<i>Sporophila leucoptera</i>	Não

133			<i>Sporophila lineola</i>	Não
134			<i>Volatinia jacarina</i>	Não
135			<i>Zonotrichia capensis</i>	Não
136		<b>PARULIDAE</b>	<i>Basileuterus flaveolus</i>	Não
137			<i>Basileuterus culicivorus</i>	Não
138			<i>Basileuterus hypoleucus</i>	Não
139			<i>Geothlypis aequinoctialis</i>	Não
140		<b>COEREBIDAE</b>	<i>Coereba flaveola</i>	Não
141		<b>ESTRILDIDAE</b>	<i>Estrilda astrild</i>	Não-EXO
142	<b>SULIFORMES</b>	<b>PHALLACROCORIDAE</b>	<i>Phalacrocorax brasilianus</i>	Não
143	<b>CATHARTIFORMES</b>	<b>CATHARTIDAE</b>	<i>Coragyps atratus</i>	Não
144			<i>Cathartes aura</i>	Não
* <b>STATUS:</b> Classificação de acordo com o Decreto Estadual 60.133/14. * <b>LEGENDA:</b> CR – Em perigo Crítico / VU – Vulnerável / EN – Em perigo / DD – Dados deficientes / EXO - Exótico				

### 3.1.3.3. Herpetofauna de Ocorrência Regional

A região neotropical possui a maior diversidade de répteis e anfíbios do mundo, com cerca de 80% da riqueza de espécies total conhecida. No momento, são conhecidas 7201 espécies de anfíbios e 9766 espécies de répteis, sendo que destas, 946 espécies de anfíbios e 744 espécies de répteis ocorrem no Brasil. No estado de São Paulo, por sua vez, são conhecidas 236 espécies de anfíbios (230 anuros e seis gymnophionas; e 212 espécies de répteis (142 serpentes, 44 lagartos, 11 anfisbenas, 12 quelônios e 3 crocodilianos).

Dentre os biomas brasileiros, a Mata Atlântica (bioma no qual o município de Itu está inserido), apresenta alta diversidade de espécies e um alto grau de degradação ambiental, o que os incluem entre os hotspots para conservação da biodiversidade mundial.

Assim como outras regiões destes biomas, a área de interesse de estudo está localizada em uma região de alta degradação ambiental, em uma área de grande expansão urbana e próxima de grandes centros urbanos, como Campinas, Sorocaba, Jundiaí e São Paulo.

Há uma grande carência de dados em relação à herpetofauna em geral da região, buscaram-se os dados mais recentes de Estudos de Impactos Ambientais e pesquisas acadêmicas próximos da região.

O levantamento secundário foi obtido por meio de consultas à literatura (FRANCO et al., 1997; SAWAYA & SAZIMA, 2003; CANEDO et al., 2004; FERRAREZZI et al., 2005; GARAVELLO, 2005; TOLEDO et al., 2005; MARQUES & MURIEL, 2007; PINTO et al., 2008; SANTOS-JR et al., 2008; CENTENO et al., 2010 e FORLANI et. al., 2011; PEREIRA, 2014). Também foram consultadas as coleções herpetológicas do Instituto Butantan (IB-SP) e do Museu de Zoologia da Universidade de São Paulo (MZUSP). Assim, foi possível a elaboração de uma lista de prováveis ocorrências de táxons da herpetofauna em escala regional. A lista totalizou 38 espécies de anfíbios, distribuídas em sete famílias e 16 gêneros. Os répteis somaram 71 espécies pertencentes a 16 famílias e 48 gêneros (**TABELA 9**).

**TABELA 9: Listagem de herpetofauna de ocorrência regional.**

ORDEM/FAMÍLIA/ESPÉCIE	NOME POPULAR
<b>ANURA</b>	
<b>Brachycephalidae</b>	
<i>Ischnocnema guentheri</i> (Steindachner, 1864)	Rãzinha
<i>Ischnocnema juipoca</i> (Sazima & Cardoso, 1978)	Rãzinha-do-capim
<i>Ischnocnema parva</i> (Girard, 1853)	Rãzinha
<b>Bufoidea</b>	
<i>Rhinella crucifer</i> (Wied-Neuwied, 1821)	Sapo-cururu
<i>Rhinella icterica</i> (Spix, 1824)	Sapo-cururu

<i>Rhinella marina</i> (Linnaeus, 1758)	Sapo-cururu
<b>Craugastoridae (Craugastorinae)</b>	
<i>Haddadus binotatus</i> (Spix, 1824)	Rã-da-mata
<b>Hylidae (Hylinae)</b>	
<i>Aplastodiscus leucopygius</i> (Cruz & Peixoto, 1985 "1984")	Perereca-verde
<i>Bokermannohyla cf. luctuosa</i> (Pombal & Haddad, 1993)	Perereca
<i>Dendropsophus minutus</i> (Peters, 1872)	Pererequinha-do-brejo
<i>Dendropsophus sanborni</i> (Schmidt, 1944)	Pererequinha-do-brejo
<i>Hypsiboas albopunctatus</i> (Spix, 1824)	Perereca-cabrinha
<i>Hypsiboas faber</i> (Wied-Neuwied, 1821)	Sapo-ferreiro
<i>Hypsiboas lundii</i> (Burmeister, 1856)	Perereca
<i>Hypsiboas prasinus</i> (Burmeister, 1856)	Perereca
<i>Hypsiboas pulchellus</i> (Duméril & Bibron, 1841)	Perereca
<i>Itapotihyla langsdorffii</i> (Duméril & Bibron, 1841)	Perereca-castanhola
<i>Scinax duartei</i> (B. Lutz, 1951)	Perereca
<i>Scinax fuscovarius</i> (A. Lutz, 1925)	Perereca-de-banheiro
<i>Scinax hiemalis</i> (Haddad & Pombal, 1987)	Perereca
<i>Scinax perereca</i> Pombal, Haddad & Kasahara, 1995	Perereca-de-banheiro
<i>Scinax similis</i> (Cochran, 1952)	Perereca-de-banheiro
<i>Scinax x-signatus</i> (Spix, 1824)	Perereca
<b>Leptodactylidae (Leiuperinae)</b>	
<i>Physalaemus cuvieri</i> Fitzinger, 1826	Rã-cachorro
<i>Physalaemus maculiventris</i> (Lutz, 1925)	Rã
<i>Physalaemus marmoratus</i> (Reinhardt & Lütken, 1862 "1861")	Rã
<i>Physalaemus olfersii</i> (Lichtenstein & Martens, 1856)	Rãzinha-rangedoura
<b>Leptodactylidae (Leptodactylinae)</b>	
<i>Adenomera marmorata</i> (Steindachner, 1867)	Rãzinha



<i>Leptodactylus chaquensis</i> Cei, 1950	Rã
<i>Leptodactylus fuscus</i> (Schneider, 1799)	Rãzinha-assobiadora
<i>Leptodactylus latrans</i> (Steffen, 1815)	Rã-manteiga
<i>Leptodactylus mystaceus</i> (Spix, 1824)	Rã-marrom
<i>Leptodactylus notoaktites</i> Heyer, 1978	Rã-gota
<b>Leptodactylidae (Paratelmatobiinae)</b>	
<i>Paratelmatobius cardosoi</i> Pombal & Haddad, 1999	Rãzinha
<b>Microhylidae (Gastrophryninae)</b>	
<i>Chiasmocleis albopunctata</i> (Boettger, 1885)	Rãzinha-pintada
<i>Chiasmocleis leucosticta</i> (Boulenger, 1888)	Sapo-preto
<b>Odontophrynidae</b>	
<i>Odontophrynus americanus</i> (Duméril & Bibron, 1841)	Sapo
<i>Proceratophrys boiei</i> (Wied-Neuwied, 1825)	Sapo-de-chifres
<b>TESTUDINES</b>	
<b>Chelidae (Chelinae)</b>	
<i>Phrynops geoffroanus</i> (Schweigger, 1812)	Cágado
<b>Chelidae (Hydromedusinae)</b>	
<i>Hydromedusa maximiliani</i> (Mikan, 1825)	Cágado
<i>Hydromedusa tectifera</i> Cope, 1870	Cágado
<b>SQUAMATA/"LACERTILIA"</b>	
<b>Dactyloidae</b>	
<i>Norops chrysolepis</i> (Duméril & Bibron, 1837)	Papa-vento
<b>Gekkonidae</b>	
<i>Hemidactylus mabouia</i> (Moreau de Jonnès, 1818)	Lagartixa-de-parede
<b>Gymnophthalmidae (Eupleopinae)</b>	
<i>Eupleopus gaudichaudi</i> Duméril & Bibron, 1839	Lagartinho-da-Serra-do-Mar
<b>Leiosauridae (Enyaliinae)</b>	

<i>Enyalius perditus</i> Jackson, 1978	Papa-vento
<i>Urostrophus vautieri</i> Duméril & Bibron, 1837	Lagarto
<b>Mabuyidae</b>	
<i>Notomabuya frenata</i> (Cope, 1862)	Lagartixa-preta
<b>Polychrotidae</b>	
<i>Polychrus acutirostris</i> Spix, 1825	Lagarto
<b>Teiidae (Teiinae)</b>	
<i>Ameiva a. ameiva</i> (Linnaeus, 1758)	Calango-verde
<b>Teiidae (Tupinambinae)</b>	
<i>Salvator merianae</i> (Duméril & Bibron, 1839)	Teiú
<b>Tropiduridae</b>	
<i>Tropidurus torquatus</i> (Wied, 1820)	Lagartixa-preta
<b>SQUAMATA/"AMPHISBAENIA"</b>	
<b>Amphisbaenidae</b>	
<i>Amphisbaena alba</i> Linnaeus, 1758	Cobra-de-duas-cabeças
<i>Amphisbaena mertensii</i> Strauch, 1881	Cobra-de-duas-cabeças
<i>Leposternon microcephalum</i> Wagler in Spix, 1824	Cobra-de-duas-cabeças
<b>SQUAMATA/"SERPENTES"</b>	
<b>Anomalepididae</b>	
<i>Liotyphlops beui</i> (Amaral, 1924)	Cobra-cega
<b>Boidae</b>	
<i>Boa constrictor amarali</i> (Stull, 1932)	Jibóia
<i>Epicrates cenchria</i> (Linnaeus, 1758)	Salamanta
<b>Colubridae</b>	
<i>Chironius bicarinatus</i> (Wied, 1820)	Cobra-cipó
<i>Chironius exoletus</i> (Linnaeus, 1758)	Cobra-cipó
<i>Chironius flavolineatus</i> (Jan, 1863)	Cobra-cipó

<i>Chironius foveatus</i> Bailey, 1955	Cobra-cipó
<i>Chironius quadricarinatus</i> (Boie, 1827)	Cobra-cipó
<i>Simophis rhinostoma</i> (Schlegel, 1837)	Falsa-coral
<i>Spilotes pullatus pullatus</i> (Linnaeus, 1758)	Caninana
<b>Dipsadidae</b>	
<i>Apostolepis assimilis</i> (Reinhardt, 1861)	Falsa-coral
<i>Apostolepis dimidiata</i> (Jan, 1862)	Falsa-coral
<i>Atractus reticulatus</i> (Boulenger, 1885)	Fura-terra
<i>Boiruna maculata</i> (Boulenger, 1896)	Mussurana
<i>Clélia clelia</i> (Daudin, 1803)	Mussurana
<i>Dipsas indica petersi</i> Hoge, 1975	Dormideira
<i>Echianthera melanostigma</i> (Wagler, 1824)	Corre-campo
<i>Echianthera undulata</i> (Wied, 1824)	Corre-campo
<i>Erythrolamprus aesculapii monozona</i> Jan, 1863	Falsa-coral
<i>Erythrolamprus almadensis</i> (Wagler, 1824)	Cobra
<i>Erythrolamprus jaegeri jaegeri</i> (Günther, 1858)	Jararaquinha
<i>Erythrolamprus miliaris orinus</i> (Cope, 1868)	Cobra-d'água
<i>Erythrolamprus poecilogyrus schotti</i> (Schlegel, 1837)	Corre-campo
<i>Erythrolamprus typhlus brachyurus</i> (Cope, 1887)	Cobra-verde
<i>Gomesophis brasiliensis</i> (Gomes, 1918)	Cobra-do-lodo
<i>Helicops infrataeniatus</i> (Jan, 1865)	Cobra d'água
<i>Helicops modestus</i> Günther, 1861	Cobra d'água
<i>Imantodes cenchoa</i> (Linnaeus, 1758)	Dormideira
<i>Leptodeira annulata annulata</i> (Linnaeus, 1758)	Dormideira
<i>Mastigodryas bifossatus</i> (Raddi, 1820)	Jararacussu-do-brejo
<i>Mussurana quimi</i> (Franco, Marques & Puerto, 1997)	Mussurana
<i>Oxyrhopus clathratus</i> Duméril, Bibron & Duméril, 1854	Falsa-coral

<i>Oxyrhopus guibei</i> Hoge & Romano, 1978	Falsa-coral
<i>Philodryas olfersii</i> (Liechtenstein, 1823)	Cobra-verde
<i>Philodryas patagoniensis</i> (Girard, 1858)	Parelheira
<i>Pseudoboa nigra</i> (Duméril, Bibron & Duméril, 1854)	Cobra-preta
<i>Rhachidelus brazili</i> Boulenger, 1908	Mussurana
<i>Sibynomorphus mikanii</i> (Schlegel, 1837)	Dormideira
<i>Siphlophis longicaudatus</i> (Andersson, 1901)	Cobra
<i>Taeniophallus occipitalis</i> (Jan, 1863)	Corre-campo
<i>Tantilla melanocephala</i> (Linnaeus, 1758)	Falsa-coral
<i>Thamnodynastes nattereri</i> (Mikan, 1828)	Quiriripita
<i>Thamnodynastes pallidus</i> (Linnaeus, 1758)	Quiriripita
<i>Thamnodynastes strigatus</i> (Günther, 1858)	Quiriripita
<i>Tomodon dorsatus</i> Duméril, Bibron & Duméril, 1854	Cobra-espada
<i>Tropidodryas serra</i> (Schlegel, 1837)	Cobra-cipó
<i>Xenodon merremii</i> (Wagler in Spix, 1824)	Boipeva
<i>Xenodon neuwiedii</i> Günther, 1863	Jararaquinha
<b>Elapidae</b>	
<i>Micrurus corallinus</i> (Merrem, 1820)	Cobra-coral
<i>Micrurus frontalis</i> Duméril, Bibron & Duméril, 1854	Cobra-coral
<i>Micrurus lemniscatus lemniscatus</i> (Linnaeus, 1758)	Cobra-coral
<b>Viperidae</b>	
<i>Bothrops alternatus</i> Duméril, Bibron & Duméril, 1854	Urutu-cruzeiro
<i>Bothrops jararaca</i> (Wied, 1824)	Jararaca
<i>Bothrops neuwiedi</i> Wagler, 1824	Jararaca-pintada
<i>Crotalus durissus terrificus</i> (Laurenti, 1768)	Cascavel

## **3.2. ESTUDO SOBRE O MEIO BIÓTICO LOCAL – ÁREAS DE VIZINHANÇA**

### **3.2.1. CARACTERIZAÇÃO DA VEGETAÇÃO LOCAL**

Quanto a vegetação, as áreas de vizinhança caracterizam-se, pela existência de áreas urbanizadas (loteamentos fechados com baixa densidade populacional), áreas voltadas ao uso rural (pastagem e plantações comerciais), além de alguns fragmentos de vegetação nativa secundária, tipicamente de zonas de tensão entre Cerrado e Mata Atlântica.

Na área de estudos, especificamente, ocorre sobretudo áreas de pastagem com indivíduos arbóreos isolados de espécies nativas e exóticas, além de fragmentos de vegetação nativa, concentrados nas áreas de preservação permanente incidentes sobre nascentes e cursos d'água, ou em áreas contíguas a tais áreas de preservação.

## **3.3. INFRAESTRUTURA URBANA LOCAL – ÁREAS DE VIZINHANÇA**

### **3.3.1. SANEAMENTO AMBIENTAL**

A região onde será implantado o empreendimento, nos trechos em que há urbanização, é servida por todos os equipamentos de saneamento ambiental, incluindo: coleta de resíduos sólidos, fornecimento de água potável e coleta de esgotos sanitários.

O sistema público de coleta de resíduos sólidos é mantido e operado pela concessionária Eppo, e os serviços de abastecimento de água potável e transbordo dos efluentes sanitários são operadas sob responsabilidade da CIS – Companhia Ituana de Saneamento.

A área de estudos, especificamente, não é servida diretamente pelas redes de água potável e esgotamento sanitário, porém, a Companhia Ituana de Saneamento (CIS), já atestou ser viável (diretriz anexada) a interligação do futuro empreendimento, às redes já existentes.



### 3.3.2. REDE VIÁRIA E TRANSPORTE PÚBLICO

No âmbito municipal, em uma análise mais ampliada, os empreendimentos estão localizados em uma região que oferta vias em boas condições de trânsito, e ainda, com adequada disponibilidade de transporte público.

As vias que serão utilizadas para o futuro acesso ao empreendimento, são as seguintes:

#### **Terras de Itu I:**

- Rua Cecília M. de Matos: esta é a via que interligará o empreendimento à Avenida Caetano Ruggieri, que possibilitará a conexão dos futuros moradores com a região central e outros bairros da cidade. As condições dessa via são adequadas, tanto em capacidade (pistas duplas) como em qualidade, porém, com o avanço da ocupação dos empreendimentos, pode ser que haja acúmulo de veículos na interligação com a Avenida Caetano Ruggieri.

#### **Terras de Itu II:**

- Rua Antônio Zaccharias e Rua Alexandre Andrezza: estas são as vias que atualmente já interligam o Bairro Itaim, e que interligarão o empreendimento à Avenida Caetano Ruggieri, que possibilitará a conexão dos futuros moradores com a região central e outros bairros da cidade. As condições das referidas vias são adequadas com relação a qualidade, porém, com o avanço da ocupação dos empreendimentos, pode ser que haja acúmulo de veículos na interligação com a Avenida Caetano Ruggieri.

Diante do exposto, apesar das boas condições gerais das principais vias de acesso aos futuros empreendimentos, com o avanço da ocupação dos mesmos pode ser que tais vias sejam insuficientes para drenar o tráfego a ser gerado. Sendo assim, será importante que os dois empreendimentos tenham uma boa conexão viária entre si, e adicionalmente, que um novo acesso seja viabilizado, diretamente a partir da Rodovia SP-075 (alça de acesso já existente no km 28).

Com relação ao transporte público, o público que será beneficiado deverá incluir os funcionários do loteamento durante a fase de obras, os futuros moradores, em períodos de trabalho e lazer em geral, além de eventuais empregados domésticos das unidades habitacionais.

Para atendimento a esta demanda, há as linhas já existentes. Devido a relativa proximidade com bairros já bem servidos por transporte público, e ainda, do custeio de novas linhas através do pagamento de tarifas pelos novos usuários, tal demanda não deve ser considerada como de grande impacto.

### 3.3.3. PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL HISTÓRICO E CULTURAL

Na paisagem das áreas de vizinhança do empreendimento não se observam atributos de importante relevância natural ou cultural, que possam ser objeto de interferência dos futuros empreendimentos. A única exceção a ser considerada é a hidrografia do local, que faz parte da bacia hidrográfica de um dos mananciais do município.

Com relação ao patrimônio histórico, destaca-se que durante estudos realizados no local foi verificada a ocorrência de um sítio arqueológico. Todos os estudos foram realizados sob supervisão do IPHAN, que determinou que a área do sítio seja preservada, e ainda, que uma placa de identificação seja mantida no local.

Para atender ao estabelecido pelo referido órgão, foi projetado um sistema de lazer que contempla toda a área do sítio encontrado, bem como uma área de amortecimento, alguns metros além do sítio. Além disso, a placa já foi instalada, identificando o sítio arqueológico.

Com a adoção das referidas medidas e a apresentação dos devidos relatórios ao IPHAN, o órgão emitiu um parecer final, encerrando o processo.

Nas páginas seguinte segue cópia do referido parecer, e também a placa de identificação do sítio, instalada no local.



MINISTÉRIO DO TURISMO  
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL  
Superintendência do IPHAN no Estado de São Paulo

**Ofício** Nº 1836/2021/IPHAN-SP-IPHAN

À SENHORA

**MAIARA DA SILVA DE MOURA LEITE**

RUA SALIM KAHIL, 407, APTº 403, TORRE 2 – VILA NOGUEIRA  
CEP: 18606-802 – BOTUCATU/SP

**Assunto:** Análise do Relatório Final referente à solicitação de cadastramento do sítio arqueológico denominado Loteamento Terras de Itu, no Município de Itu, no Estado de São Paulo.

**Processo nº** 01506.004135/2019-34

**Ref.: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 01506.004135/2019-34**

Prezadas senhoras

Cumprimentando-as, conforme NOTA TÉCNICA nº 324/2021/COTEC ARQUEO IPHAN-SP/COTEC IPHAN-SP/IPHAN-SP, informamos o recebimento da **Carta Externa Atendimento ao Ofício 864 (NUP.: 2798938)**, em atendimento ao **Ofício Nº 864/2021/IPHAN-SP-IPHAN (NUP.: 2594794)**, a qual foi **deferida**, e assim, este processo foi encerrado junto ao IPHAN.

Sendo o que tínhamos a informar no momento, aproveitamos o ensejo para reiterar protestos de estima e consideração.

Cordialmente,

**Alessandra da Silva Martins**

Superintendente do IPHAN/SP



Documento assinado eletronicamente por **Alessandra da Silva Martins, Superintendente do IPHAN-SP**, em 16/07/2021, às 23:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **2818828** e o código CRC **C5A7FA7F**.



### 3.3.4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

Sobre o exposto, deve-se destacar o estabelecido na bibliografia especializada<sup>1</sup>, que indica os seguintes parâmetros de localização de equipamentos e serviços urbanos:

- Centro de educação infantil: raio de 300m;
- Centro de ensino fundamental: raio de 1.500m;
- Centro de ensino médio: raio de 3.000m;
- Posto de saúde: raio de 1.000m;
- Centro de saúde: raio de 5.000m;
- Posto policial: raio de 2.000m;
- Parques e praças: 600m;
- Centro de esportes: 2.000m;
- Equipamentos culturais: 2.500m;
- Grandes equipamentos culturais: 5.000m.

As áreas de vizinhança do empreendimento são equipadas com equipamentos urbanos e comunitários, concentrados nos bairros mais próximos, com destaque para os seguintes:

---

<sup>1</sup> Castello, Iara Regina – Bairros, loteamentos e condomínios: elementos para o projeto de novos territórios habitacionais. 1ed. Porto Alegre: Editora UFRGS, 2008.



EQUIPAMENTO	DISTÂNCIA RECOMENDADA	EQUIPAMENTO EXISTENTE NA AVM	DISTÂNCIA DO EQUIPAMENTO EXISTENTE	FORMA DE ACESSO
POSTO DE SAÚDE	1.000 m	UPA 24 horas	3.700 m	Rua Cecília Meneghini de Mattos - Avenida Caetano Rugieri - Rua Jorge Simeira - Avenida Nove de Julho
CENTRO DE SAÚDE	5.000 m	Hospital Santa Casa de Itu	2.900 m	Rua Cecília Meneghini de Mattos - Rua Lídia de Souza Gatti - Rua Ernesto Gatti - Rua Santana - Tv. Do Carmo - Rod. Waldomiro Corrêa de Camargo - Rua Joaquim Bernardes Borges
CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL	300 m	Creche Municipal "PROF.ª LUCILA ZAPAROLLI VALENTE DE ALMEIDA"	50 m	Rua Antônio Zaccharias
CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL	1.500 m	EMEF Profª Ermelinda Silveira Machado	1.500 m	Rua Cecília Meneghini de Mattos - Rua Amabile Trettel Salvador - Rua Antônio Cavechini
CENTRO DE ENSINO MÉDIO	3.000 m	Escola Estadual Dr. Benedito Lázaro de Campos	2.000 m	Rua Cecília Meneghini de Mattos - Rua Zelinda Fanchini - Rua Cleto Fanchini - Rua Francisco Nardy Filho - Rua Sorocaba

Além do exposto, também se deve destacar a ocorrência de algumas áreas institucionais ainda sem uso nas áreas de vizinhança, e ainda, as novas áreas institucionais que serão criadas nos próprios empreendimentos, e que no futuro devem ser utilizadas pela Prefeitura Municipal, para a implantação de novos equipamentos.

## 4. AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS

Este capítulo descreverá a qualidade esperada com a implantação do empreendimento, em relação à qualidade existente atualmente, sem a presença do mesmo.

Diante do exposto, para caracterizar a real ou potencial sobrecarga (impacto) que o empreendimento pode impor ao ambiente da região, foram identificados todos os aspectos de atividades e serviços a serem desenvolvidos na ADA, que podem se relacionar de alguma forma com o ambiente local.

Esses aspectos podem ser positivos ou negativos, e de forma a tornar clara a exposição dos resultados obtidos durante a realização desse estudo, optou-se por apresentá-los inicialmente separadamente, e depois em uma planilha síntese.

### 4.1. ADENSAMENTO POPULACIONAL

Apesar de por si, o adensamento populacional não representar um aspecto gerador de impactos, ele é um dos aspectos mais significativos do EIV, visto que o mesmo impacta diretamente, praticamente todos os outros aspectos avaliados durante o estudo.

Para calculá-lo utilizaram-se como base, os dados já apresentados anteriormente, acerca das características da população do município, e ainda, as características do empreendimento projetado, também já apresentadas anteriormente.

Sendo assim, para determinação do adensamento populacional direto, ocasionado pelos empreendimentos, considerou-se a média de ocupação de 5 habitantes por domicílio e o total de unidades residenciais projetadas (1.084), obtendo-se como resultado, o acréscimo aproximado de 5.420 habitantes.

Por fim, é possível que algumas das futuras residências façam uso de prestadores de serviço e empregados domésticos, sendo que para esse caso, a estimativa é de que cerca de 25%

das residências, em algum momento, possam utilizar tais serviços simultaneamente, provocando um adensamento adicional de cerca de 271 pessoas.

Esse adensamento promovido por prestadores de serviços e empregados domésticos não será considerado no computo de impacto em equipamentos, por esse regime de trabalho não configurar relação fixa com o entorno, devendo ser atendida a demanda próximo aos locais de moradia destes.

Diante do exposto, para avaliação dos impactos a serem gerados pelo futuro empreendimento, na totalidade de sua ocupação, será considerado o adensamento populacional total (direto e indireto) de cerca de 5.691 habitantes.

Considerando as áreas loteadas dos empreendimentos (Terras de Itu I: 425.906,10m<sup>2</sup> e Terras de Itu II: 349.601,13m<sup>2</sup>) e o adensamento total calculado, obtém-se a densidade populacional bruta, conforme abaixo:

- Acréscimo populacional: 5.420 habitantes;
- Área do terreno: 775507,23m<sup>2</sup>;
- Densidade bruta: 0,0069 hab./m<sup>2</sup>.

Por fim, cabe destacar que o adensamento promovido pelo empreendimento não será gerador de novos adensamentos no entorno mediato ou imediato.

Com relação a distribuição da futura população residente entre as diferentes faixas etárias, considerando os percentuais identificados no Censo do IBGE 2010, os aportes no adensamento populacional, no momento de máxima ocupação do empreendimento, são os que seguem na

**TABELA 10.**

**TABELA 10: Adensamento populacional na ocupação total do empreendimento, por faixa etária.**

<b>FAIXA ETÁRIA</b>	<b>QUANTIDADE</b>	<b>%</b>
0 a 4 anos	374	6,57%
5 a 9 anos	398	7,00%
10 a 14 anos	472	8,29%
15 a 19 anos	477	8,39%
20 a 24 anos	506	8,90%
25 a 29 anos	525	9,23%
30 a 39 anos	941	16,54%
40 a 49 anos	798	14,03%
50 a 59 anos	589	10,35%
60 a 69 anos	338	5,94%
70 anos ou mais	271	4,76%
<b>TOTAL</b>	<b>5.691</b>	<b>100%</b>

## 4.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### 4.2.1. ASPECTOS GERAIS

#### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

Com relação ao uso e ocupação do solo, destaca-se que o empreendimento proposto se enquadra em um padrão de uso e em parâmetros urbanísticos compatíveis com a legislação municipal, e ainda, em consonância com a dinâmica e tendências do que se observa em suas áreas de vizinhança.

Diante do exposto, não só se concluiu pela não incidência de impactos negativos quanto a este aspecto, mas também pela incidência de aspectos positivos, considerando que o empreendimento ocupará um espaço urbano atualmente sem utilização e ainda, que conforme planejado, deve garantir conforto e qualidade de vida aos futuros moradores, além de contribuir para o desenvolvimento do entorno.

#### 4.2.2. VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

##### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

De acordo com as características do empreendimento e do projeto de implantação proposto, não são esperados impactos com relação aos referidos aspectos, em quaisquer de suas fases.

#### 4.2.3. NÍVEL DE SONS/RUÍDOS E VIBRAÇÕES

##### FASE DE INSTALAÇÃO

Com relação ao nível de ruídos, o empreendimento será promotor de impactos durante a fase de obras, sendo que a emissão sonora relacionada a essa fase terá caráter provisório e será proveniente de equipamentos como bate-estaca, betoneira, escavadeira e retroescavadeira, que devem gerar níveis locais de ruído próximo de 80 decibéis.

Apesar disso, a distância do local do empreendimento, em relação a residências e a outros locais de interesse do entorno, deve fazer com que os ruídos gerados, quando atingirem esses locais já estejam dentro dos limites estabelecidos pela norma NBR 10.151/1999 e, portanto, não se configurem como importante fator de incômodo a vizinhança.

De toda forma, para mitigação de tais impactos, deverá ser implantado e mantido durante as obras, o Plano de Controle Ambiental de Obras, apresentados no item seguinte.



## FASE DE OPERAÇÃO

Em sua fase de operação, o empreendimento caracteriza-se como atividade não geradora de ruído, estando tal emissão, limitada as atividades cotidianas das famílias, e a eventos festivos esporádicos, que não devem ser promotores de impactos à vizinhança.

### 4.2.4. NÍVEL DE INCÔMODO COM ODORES E QUALIDADE DO AR

#### FASE DE INSTALAÇÃO

Durante a fase de instalação do empreendimento são esperadas emissões atmosféricas, geradas a partir do transporte de materiais, uso de máquinas e equipamentos que utilizam óleo diesel para seu funcionamento. Além disso, a realização de obras durante os momentos em que houver solo exposto no local deve ser geradora de poeiras.

Sendo assim, constata-se pela ocorrência de impactos negativos com relação a esse aspecto, sendo que as medidas mitigadoras para os mesmos seguem apresentadas mais a frente, no Plano de Controle Ambiental das Obras.

Da mesma forma, para execução das obras externas ao empreendimento, que incluem a construção do trecho de uma adutora de água potável e a reforma de uma estação elevatória de esgotos, como contrapartidas exigidas pela Companhia Ituana de Saneamento, poderão ser promotoras de impactos, com alteração da qualidade do ar, e sendo assim, para mitigação de tais impactos, deverá ser mantido o já mencionado Plano de Controle Ambiental de Obras, em associação ao Plano de Comunicação Social, apresentados a seguir.

## FASE DE OPERAÇÃO

Para a fase de operação do empreendimento não são esperados impactos associados aos empreendimentos projetados, no que se refere a odores e alterações na qualidade do ar.

#### 4.2.5. ASPECTOS ECONÔMICOS E VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

##### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

###### Elevação do consumo de bens e serviços privados

A adição de novas famílias certamente elevará o consumo de bens e serviços privados no município de Itu, ocasionado um efeito positivo devido seu potencial para geração de empregos diretos e indiretos, geração de renda e elevação do repasse de impostos estaduais e municipais.

A preferência dessas famílias em efetuar boa parte do seu consumo na própria cidade de Itu, decorrerá das escolhas tradicionais que são efetuadas pelos consumidores no momento de decidir seus gastos. Os custos com deslocamento e a boa oferta de bens e serviços pelo município, certamente serão fatores decisivos nesse sentido.

A cidade conta com redes de supermercados, hipermercados, lojas de eletrodomésticos, shopping centers, serviços de saúde e educacionais privados e uma variada gama de opções de consumo que poderá atender a demanda que ocorrerá com a implantação do empreendimento.

É possível estimar, de maneira conservadora, os gastos que o empreendedor terá com a implantação do empreendimento, e ainda, que as famílias moradoras efetuarão com o consumo de bens (duráveis e não duráveis) e serviços privados (educação e saúde) ao longo do período que permanecerem habitando o empreendimento.

Para os gastos com a construção civil do imóvel vale ressaltar que a estimativa que será apresentada considerou, para cada lote, a construção de apenas um imóvel com área construída de 100,00m<sup>2</sup>.

Aplicando-se o custo médio total para construção de residências no Estado de São Paulo, que é divulgado pelo SindusCon-SP, e em 2022 atingiu R\$ 1.783,11 o metro quadrado construído, espera-se um investimento de R\$ 178.311,00 para cada imóvel.

Decompondo esse investimento, teremos R\$ 98.071,05 (55%) para gastos com mão-de-obra e R\$ 80.239,95 (45%) sendo destinado à aquisição de material de construção, conforme distribuição efetuada pelo SindusCon-SP.

Diante do exposto, considerando a construção de todas as residências, nos 1.084 lotes projetados, estima-se o investimento total, ao longo do tempo necessário para ocupação do empreendimento, de R\$ 193.289.124,00.

Para calcular os gastos com consumo de bens e serviços, considera-se que não há elementos para realização de um cálculo razoável, sobretudo pela impossibilidade de determinação precisa da faixa de renda dos futuros proprietários.

De toda forma, a participação dos futuros moradores na economia municipal, certamente ampliará o faturamento tanto das lojas e redes varejistas fornecedoras de bens, quanto de empresas e profissionais liberais que ofertem seus serviços, resultando na elevação do recolhimento de impostos pelo governo estadual, seja por meio do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ICMS, ou o recolhimento, pela prefeitura, do Imposto Sobre Serviços.

Parte do que será recolhido pelo ICMS retornará para o município de Itu por meio dos repasses da Cota Parte da cidade, que será elevada devido ao acréscimo de consumo. Como os gastos serão pulverizados dentro do município e cada atividade econômica possui alíquotas diversificadas, a mensuração do recolhimento não pode ser feita. Os gastos com mão-de-obra, juntamente com os seus efeitos, serão abordados a seguir.

### Geração de empregos diretos, indiretos e emprego efeito renda

A geração de empregos é um efeito positivo decorrente da implantação do empreendimento, pois deriva do montante a ser investido para aquisição do lote, construção do imóvel e consumo de bens e serviços na cidade.

Utilizando os dados oficiais do IBGE como fonte de informação, o Modelo de Geração de Emprego (MGE) do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) estima a quantidade de trabalhadores, formais e informais, necessários para atender um aumento de demanda, a preços correntes, em qualquer um dos setores da economia brasileira, trabalhando com três tipos de empregos:

- Emprego direto: mão-de-obra adicional requerida pelo setor onde se observa o aumento de demanda;
- Emprego indireto: gerado em decorrência do impacto na cadeia produtiva, já que a produção de um bem estimula a produção dos insumos necessários à sua produção;
- Emprego efeito-renda: obtido a partir da transformação da renda dos trabalhadores em consumo. Parte da receita das empresas auferida em decorrência da venda de seus produtos se transforma, através do pagamento de salários ou do recebimento de dividendos, em renda dos trabalhadores ou dos empresários. Ambos gastarão parcela de sua renda adquirindo bens e serviços diversos, segundo seu perfil de consumo, estimulando a produção de outros setores e realimentando o processo de geração de emprego.

Como em todo modelo, a leitura dos resultados deve ser ponderada, tendo em vista as limitações da metodologia e da base de dados utilizadas.

Neste sentido, os empregos que serão gerados pelo empreendimento podem ser divididos em quatro fases:

- Primeira: contempla as obras de implantação do loteamento, sendo que para essa etapa, o empreendedor prevê o emprego simultâneo de, em média, cerca de 30 trabalhadores durante os 24 meses necessários para a implantação do projeto.
- Segunda: refere-se as obras que os proprietários dos lotes efetuarão para a construção dos imóveis, o que envolverá empreiteiros, pedreiros, serventes de

pedreiro etc., geralmente contratados na região. A aquisição dos materiais de construção - que devido aos custos de transporte inerentes – ocorrerá, em grande parte, na região e também colaborará na geração de empregos indiretos e o emprego efeito renda (decorrente dos gastos efetuados pelos empregos diretos e indiretos gerados).

- A previsão dos empregos gerados nessa fase passa por estimativas que, quando elaboradas de forma conservadora e cuidadosa, são aceitáveis como referência inicial. Dessa forma, utilizaremos os dados apresentados em item anterior, ou seja, 100,00 m<sup>2</sup> de área construída por lote, a um custo de R\$ 1.783,11 o metro quadrado e iremos supor que todos os lotes serão vendidos e ocupados em um prazo de 10 anos em uma distribuição linear.
  - Utilizando o modelo de estimativa do BNDES, para o setor da construção civil, cada R\$ 10.000.000,00 investidos resultam em cerca de 170 empregos diretos, 80 indiretos e 280 empregos efeito - renda.
  - Aplicando essa estimativa do BNDES para a previsão de investimentos que ocorrerão no empreendimento aqui avaliado, ao longo de dez anos, teremos o potencial de criação de 3.285 empregos diretos e 1.546 indiretos, além de 5.409 empregos efeito-renda.
- Terceira: nesta fase estão os empregos a serem gerados diretamente na manutenção dos imóveis. Aqui são considerados os empregados domésticos e prestadores de serviços de segurança, controle e manutenção do loteamento. Sendo assim, considerando o já exposto anteriormente, no item “adensamento populacional” é estimada a geração direta de algum tipo de oferta de trabalho, para cerca de 280 pessoas para essa fase;
  - Quarta: são os empregos diretos e indiretos a serem gerados pelo acréscimo no consumo de bens e serviços que as novas famílias efetuarão na cidade de Itu, que são de difícil estimação devido as seguintes características:



- Os setores de comércio e serviços, que gerariam empregos diretos, podem estar operando com capacidade ociosa, podendo absorver aumentos no consumo sem a necessidade de contratar novos empregados;
- Os gastos são pulverizados em diversas unidades de consumo, o que reduz o impacto da geração de empregos;
- No caso dos empregos indiretos, boa parte dos fornecedores dos produtos consumidos possuem suas plantas industriais em outras localidades, impedindo que o efeito seja medido no próprio município de Itu.

É válido observar que esse aumento na oferta de empregos durante as fases listadas, não deverá elevar o fluxo migratório de pessoas a procura de ocupação na cidade de Itu, na assertiva de que os moradores da própria cidade podem atender a tal demanda.

#### Elevação das receitas municipais

A geração de receitas para o município de Itu, certamente um importante impacto positivo, será um benefício duradouro, mas de complexa mensuração antecipada, já que envolve, além dos impostos arrecadados diretamente, tais como IPTU e ISS, outras formas de contribuição para a receita do município. Bons exemplos dessas formas de contribuição incluem o IPVA, que é 50% repassado ao município e o efeito sobre a arrecadação do ICMS, que resulta do consumo das futuras famílias junto aos estabelecimentos comerciais de Itu.

#### Valorização imobiliária

O empreendimento aqui avaliado deverá exercer baixo impacto positivo no que se refere a possibilidade de valorização imobiliária de suas áreas de vizinhança. Por localizar-se em zona que permite a implantação de empreendimentos imobiliários, comerciais e até

industriais de baixo impacto, o loteamento, após iniciada sua operação, reduzirá o estoque de terras disponíveis na região, fazendo com que a redução da quantidade ofertada eleve os preços da quantidade existente, em uma função inversa.

Dessa forma, identifica-se o impacto positivo dessa valorização em decorrência do possível aumento na arrecadação do IPTU. A prefeitura municipal de Itu recolhe esse imposto sobre o valor venal do imóvel, que certamente será elevado com a redução do estoque de terras.

#### 4.2.6. PAISAGEM, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL

##### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

Com relação a paisagem, patrimônio natural, considerando a praticamente ausência de elementos de interesse nesse sentido, nas áreas de vizinhança do empreendimento, conclui-se pela inexistência de impactos para os referidos aspectos, durante a fase de instalação do empreendimento. Uma exceção a ser considerada são os cursos d'água existentes na gleba onde será implantado o empreendimento, visto que os mesmos são afluentes de um dos mananciais do município de Itu. Dessa forma, um programa de preservação e restauração da vegetação florestal nas Áreas de Preservação Permanente, deverá ser elaborado e executado, a fim de preservar a qualidade e quantidade de água nos mencionados cursos d'água.

Com relação ao patrimônio histórico, conforme mencionado anteriormente, foi detectada a existência de um sítio arqueológico na área de estudos, que de acordo com o IPHAN, órgão responsável, deverá ser preservado e mantido devidamente identificado. Dessa forma, para atendimento ao estabelecido pelo órgão e para preservação do sítio arqueológico, deverá ser garantida a manutenção da placa de identificação durante as obras e a ocupação do empreendimento. Durante as obras, deverá ser destacada a impossibilidade de movimentação de terra no local do sítio, sendo necessário o isolamento do mesmo, com algum equipamento adequado (fitas, estacas, cerca ou afins).

#### 4.2.7. VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA

##### FASE DE INSTALAÇÃO

Em decorrência da implantação do empreendimento são esperados impactos negativos relacionados à vegetação, considerando que será necessário realizar a supressão de trechos da vegetação nativa florestal existente, além do corte de alguns indivíduos arbóreos nativos isolados.

Em função dos mencionados impactos à vegetação, considerando que os mesmos não são passíveis de mitigação, deverá ser realizada a devida compensação ambiental, nos moldes do estabelecido na legislação vigente, notadamente nas Resoluções SMA 07/2017 e 80/2020.

Destaca-se que de acordo com os projetos pretendidos, a área a ser preservada com vegetação nativa já existente somada a área que será objeto de restauração florestal, equivale a mais de 30% do total da área dos empreendimentos. Esse percentual é bem superior ao mínimo exigido na legislação (Resolução SIMA 80/2020), que determina que 10% da área total loteada seja mantida com vegetação nativa florestal.

Com relação à arborização urbana, nesta fase, os impactos serão nulos.

##### FASE DE OPERAÇÃO

Para a fase de operação do empreendimento, os impactos a vegetação e arborização urbana deverão ser positivos, visto que o empreendedor deverá elaborar e implantar projeto de revegetação e implantação de áreas verdes, conforme diretrizes estabelecidas no Manual do GRAPROHAB, bem como projeto de arborização urbana, que será parte do projeto de paisagismo do empreendimento.

Além disso, para esta fase, podem ser esperados também impactos negativos relacionados à vegetação, notadamente através de invasões nas áreas verdes, sendo que para mitigá-los, ou não devem ser planejados com fundo para essas áreas, ou, devem ser projetados e implantados dispositivos/equipamentos que impeçam que as mesmas sejam invadidas.

#### 4.2.8. FAUNA SILVESTRE E SINANTROPICA

##### FASE DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

No que se refere a fauna, para a fase de instalação, são esperados impactos negativos de natureza permanente, uma vez que para implantação do projeto pretendido será necessário realizar a supressão de uma pequena porção de vegetação nativa, diminuindo assim, a oferta de habitat para a fauna do local.

Apesar disso, tais impactos não devem ser de grande magnitude, uma vez que a área de supressão, além de bem reduzida, ocorrerá em áreas de borda de fragmentos existentes no local. Além disso, a área a ser preservada com vegetação nativa no empreendimento, ou a ser restaurada, equivale a mais de 30% do total da área a ser loteada, garantido o abrigo necessário para a fauna local. Para mitigação dos referidos impactos, mesmo que diminutos, deverão ser implantadas as medidas apresentadas no Programa de Controle Ambiental das Obras e no Programa de Monitoramento e Minimização de Incômodos à Fauna Local, apresentados a seguir.

#### 4.2.9. INFRAESTRUTURA – ENERGIA E SANEAMENTO AMBIENTAL

##### FASE DE INSTALAÇÃO

Com relação à infraestrutura urbana, o empreendimento é gerador de impactos negativos, na medida em que será, tanto na fase de instalação, quanto na fase de operação, consumidor de água e energia, e gerador de esgoto sanitário e resíduos sólidos.

Além disso, o empreendimento será promotor de impermeabilização do solo, e sendo assim, também será gerador de impactos negativos na drenagem de águas pluviais do local.

Apesar disso, considerando que os órgãos municipais já se manifestaram favoravelmente ao empreendimento (ver certidões de diretrizes anexadas), é possível considerar que tais impactos são toleráveis e diminuídos, desde que as exigências municipais sejam cumpridas.

Durante a fase de instalação do empreendimento (obras), no que se refere ao consumo de água e de energia, bem como à geração de resíduos e efluentes, desde que adotado o estabelecido no plano de controle ambiental de obras, apresentados mais a frente, consideram-se que os impactos à infraestrutura serão reduzidos e limitados ao local das obras do empreendimento.

Especificamente sobre o sistema de abastecimento de água potável dos futuros empreendimentos, considera-se importante que os mesmos tenham reservatório próprio, que garanta o abastecimento do mesmo, por um período compatível com o exigido pela concessionária.

Além disso, a concessionária indicou que para atendimento à demanda dos empreendimentos será necessária a construção de uma adutora, entre os reservatórios projetados e a rede pública já existente, sendo que o ponto de interligação fica na Rua Parque do Varvito, em frente a portaria do Loteamento Residencial Mont Blanc.

Com relação ao esgotamento sanitário, além da implantação de Estações Elevatórias de Esgoto no empreendimento, a concessionária indicou a necessidade de construção de uma linha de recalque, até a rede existente, em trecho externo ao empreendimento.

Para essa obra de implantação da rede de recalque de esgoto, bem como da adutora de água potável, são esperados impactos adicionais à vizinhança local, uma vez que trechos dessas redes serão implantados em vias públicas já existentes, em bairros densamente habitados.



Neste sentido, tais obras serão promotoras de impactos negativos, em relação ao tráfego, ruídos e alteração da qualidade do ar, sendo que sobre tais impactos, os mesmos já foram ou serão tratados nos itens específicos.

Além das obras mencionadas, necessárias para viabilizar diretamente o atendimento do empreendimento, no que se refere ao saneamento básico, caso sejam exigidas contrapartidas pela concessionária local, as mesmas deverão ser atendidas, se necessárias, mesmo que indiretamente, para a viabilização do atendimento ao empreendimento, sem prejuízo ao atendimento de habitações já existentes.

Sobre o consumo de energia elétrica, além da implantação das redes locais em acordo com projeto a ser aprovado pela concessionária, sugere-se que sejam adotadas lâmpadas de LED, que além de mais eficientes quanto à luminosidade, são mais econômicas quanto ao consumo.

Com relação ao esgotamento e tratamento de resíduos sólidos, já houve manifestação da concessionária local, sobre a viabilidade de coleta no local do futuro empreendimento.

Por fim, no que se refere a drenagem de águas pluviais, além da execução da rede conforme projeto a ser elaborado e aprovado pelos órgãos competentes, deverá ser garantida a permeabilidade de no mínimo 20% da área total a ser loteada, conforme exigido na Resolução SIMA 80/2020. Sobre isso, destaca-se que a área permeável projetada equivale a mais de 30% do total da área dos empreendimentos, ou seja, bem mais do que o exigido na legislação de referência.

### FASE DE OPERAÇÃO

Durante a fase de operação do empreendimento, quanto ao consumo de água e energia elétrica, desde que sejam implantados os projetos em acordo com o apresentado no item

acima (fase de instalação), haverá impactos apenas relacionados ao consumo em si, e controlados dentro do possível.

Com relação ao esgotamento sanitário e de resíduos sólidos, da mesma forma, após a implantação do empreendimento e de sua infraestrutura conforme aprovações, os impactos serão relacionados apenas à geração de demanda por tratamento.

#### 4.2.10. SEGURANÇA PÚBLICA

##### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

Não são esperados impactos na segurança das áreas de vizinhança do empreendimento, em função da instalação e operação do mesmo.

#### 4.2.11. INFRAESTRUTURA - SISTEMA VIÁRIO, TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO

##### FASE DE INSTALAÇÃO

Durante a fase de instalação do empreendimento em si, não são esperados impactos negativos ao sistema viário local, considerando que a movimentação de máquinas e equipamentos deve ocorrer eventualmente, visto que os mesmos devem ficar na própria obra, após o seu início, e com isso, os impactos se resumirão àqueles provocados pelos funcionários do local, no início e fim da jornada de trabalho durante as obras.

Apesar do exposto, para execução das obras externas ao empreendimento, impactos negativos à vizinhança são esperados, uma vez que em função das obras, o trânsito nas ruas afetadas deverá ser controlado.

Tais obras externas incluem a implantação da adutora de água potável e da linha de recalque de esgoto sanitário e também, as obras diretas de adequação do sistema viário do

entorno do futuro empreendimento, conforme será debatido no item seguinte (impactos ao sistema viário durante a fase de operação).

Os impactos esperados para essa fase de obras devem ser de baixa a média magnitude, se resumindo à diminuição da velocidade de tráfego nas vias (em função do trânsito de máquinas e veículos de grande porte) e a interrupção do tráfego, apenas temporariamente.

Para que tais impactos sejam minimizados, deverão ser adotadas as medidas apresentadas no item 5, particularmente no Programa de Comunicação Social e no Programa de Controle Ambiental das Obras, e ainda, avaliada a possibilidade de manutenção de todas as máquinas e equipamentos, no canteiro de obras.

#### FASE DE OPERAÇÃO

Com o avanço da ocupação dos empreendimentos é esperado um aumento gradativo do fluxo de veículos nas vias de acessos aos mesmos (Rua Cecília M. de Matos, Rua Antônio Zaccharias e Rua Alexandre Andrezza), e com esse aumento, é de se esperar que ocorra acúmulo de veículos na interligação das referidas vias com a Avenida Caetano Ruggieri.

Dessa forma, para minimizar esse impacto será necessário viabilizar o acesso aos futuros empreendimentos, diretamente a partir da Rodovia SP-075, especificamente a partir da alça de acesso já existente, no km 28 da referida via. Além disso, será preciso garantir a interligação adequada entre os futuros empreendimentos.

#### 4.2.12. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

##### FASE DE INSTALAÇÃO

Não são esperados impactos com relação a esses aspectos durante a fase de instalação.

### FASE DE OPERAÇÃO

Durante a fase de operação dos empreendimentos são esperados impactos relacionados ao aumento da demanda por equipamentos urbanos e comunitários, que devem ser de baixa a média magnitude, uma vez que o incremento populacional total dos empreendimentos, é significativo.

Sobre isso, a oferta de equipamentos já existentes nos bairros próximos deve ser suficiente para suprir a demanda dos primeiros anos de ocupação dos empreendimentos. Em complemento, o aumento de tal demanda, na medida em que a ocupação dos empreendimentos evoluir, deverá ser suprido pelos futuros equipamentos a serem instalados nas Áreas Institucionais dos empreendimentos e de outros bairros vizinhos, que ainda se encontram desocupadas.

Sendo assim, considera-se fundamental que as áreas institucionais dos empreendimentos sejam projetadas e implantadas na própria área a ser loteada, e que não sejam compensadas de nenhuma forma.

#### 4.2.13. INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES

##### FASES DE INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO

No momento de elaboração deste estudo, os empreendimentos já haviam recebido Certidão de Uso e Ocupação do Solo, Diretriz para implantação das redes de água potável e esgotamento sanitário e Manifestação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, sendo que nenhum dos referidos documentos indica a necessidade de integração do projeto à planos ou programas municipais existentes.

Sendo assim, considerando a necessidade, por parte do empreendedor, de cumprimento de tudo o que foi estabelecido nas diretrizes municipais mencionadas, não é possível considerar que os empreendimentos serão geradores de impactos neste sentido.

#### 4.2.14. TABELA SÍNTESE – IMPACTOS À VIZINHANÇA

Para facilitar a compreensão e apresentação dos impactos à vizinhança, esperados para a implantação dos empreendimentos, segue como anexo, um quadro síntese, que apresenta ainda, as medidas mitigadoras previstas para os impactos negativos.

A avaliação dos aspectos e impactos à vizinhança se deu através de três filtros, sendo:

- . **Categoria:** dividindo os impactos em positivo (identificados com a letra “P”) e negativos (identificados com a letra “N”);
- . **Significância:** dividindo os impactos em intensidade que varia de 1 a 3, considerando ainda, além de sua intensidade, a sua probabilidade/frequência de ocorrência;
- . **Temporalidade:** dividindo os impactos em permanentes (identificados com a letra “P”) e temporários (identificados com a letra “T”).



## 5. PROGRAMAS DE CONTROLE E MONITORAMENTO, E MEDIDAS MITIGADORAS

### 5.1. PLANO DE CONTROLE AMBIENTAL DAS OBRAS

#### 5.1.1. GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Todos os resíduos sólidos que serão gerados no canteiro de obras e durante a implantação dos empreendimentos serão gerenciados de forma a garantir seu correto e adequado armazenamento provisório, transporte e disposição final, evitando assim, qualquer contaminação dos recursos naturais.

Para tanto, será mantido um programa permanente que irá conter ações voltadas para quatro etapas, sendo: segregação, armazenamento provisório, transporte e destinação final.

#### *Segregação e armazenamento provisório*

Para garantir a correta segregação dos resíduos que serão gerados durante as obras, deverá ser mantido um programa permanente de coleta seletiva, objetivando a separação dos resíduos, conforme indicado a seguir, preferencialmente, logo após a sua geração, e de acordo com o estabelecido na Resolução CONAMA 307/2004 (e suas alterações) e na NBR 10.004/2004:

- Resíduos comuns: aqueles originados em sanitários e refeitórios (alimentos), classificados como não perigosos e não inertes (Classe II-A) pela NBR 10.004/2004, e que não podem ser reciclados;
- Resíduos recicláveis: aqueles gerados em atividades administrativas, classificados como não perigosos e não inertes (classe II-A) pela NBR 10.004/2004, mas que podem ser reciclados, e àqueles gerados nas obras, que podem ser reciclados para outras destinações, classificados como resíduos de construção civil classe B, pela Resolução CONAMA 307/2004;

- Resíduos de construção civil classe A: aqueles gerados nas obras e que podem ser reutilizados ou reciclados como agregados;
- Resíduos perigosos: aqueles que podem apresentar riscos à saúde pública ou ao meio ambiente, ou ainda, que são inflamáveis, corrosivos, reativos, tóxicos ou patogênicos, classificados como classe I pela NBR 10.004/2004 e classe D pela Resolução CONAMA 307/2004.

Após segregados, os resíduos deverão ser armazenados adequadamente, conforme estabelece as Normas NBR 12.235/92 (resíduos perigosos) e NBR 11174/90 (resíduos não-perigosos inertes e não inertes) e para isso, locais apropriados deverão ser planejados e implantados.

Diante do exposto, para garantir que os resíduos sejam segregados e armazenados adequadamente, conforme indicado anteriormente, deverão ser executadas as seguintes ações:

- Manter em áreas diversas do canteiro de obras, recipientes para deposição de resíduos, minimamente separando-os em resíduos comuns e resíduos recicláveis;
- Manter no canteiro de obras, um local específico para o armazenamento de lâmpadas fluorescentes e outro, para armazenamento de pilhas e baterias;
- Manter nas frentes de obras, além dos recipientes para deposição de resíduos comuns e recicláveis, locais específicos para deposição de resíduos de construção civil classe A e de resíduos perigosos;
- Instalar e manter uma área adequada, com controle de acesso de pessoas não autorizadas e de animais domésticos (cercamento), para armazenamento provisório de resíduos, com caçambas impermeáveis, em tamanho compatível com o volume a ser gerado, e, preferencialmente, dotada de cobertura e dispositivos de contenção de vazamentos (canaletas e bacias). Deverão ser mantidas caçambas suficientes para separar os resíduos comuns, recicláveis e perigosos;

- Obrigatoriamente, as caçambas para armazenamento dos resíduos perigosos deverão ser mantidas em área coberta e dotada de dispositivos de contenção;
- Manter placas na área de armazenamento provisório de resíduos, indicando a qual resíduo se destina cada caçamba e a proibição de acesso de pessoas não autorizadas;
- Manter uma área voltada para o armazenamento provisório de resíduos de construção civil classe A, devidamente identificada e com controle de acessos, caso as áreas destinadas para esse fim, nas frentes de obras, não sejam suficientes para armazenar tais resíduos, até a sua destinação final;
- Garantir que, seja qual for o acondicionamento seja mantida sinalização do tipo de resíduo por meio de adesivo com indicação da cor padronizada, segundo a Resolução CONAMA 275/2001, que estabelece o código de cores para os diferentes tipos de resíduos a serem acondicionados;
- Manter um programa de transporte interno permanente, que garanta o encaminhamento dos resíduos gerados nas frentes e no canteiro de obras, aos locais de armazenamento provisório, de forma a garantir que os resíduos perigosos sejam coletados diariamente, e os não perigosos, minimamente, duas vezes por semana. Os resíduos de construção civil classe A poderão permanecer nas frentes de obra, até que sejam encaminhados para os seus locais de disposição final;
- Promover treinamento, para todos os funcionários, a fim de informá-los sobre o programa em geral, sobre a classificação dos resíduos e sobre a importância da segregação e, sobretudo, da diminuição na geração dos mesmos;
- Afixar em locais estratégicos, folders e cartazes explicativos, com orientações acerca do programa de gerenciamento de resíduos;
- Promover fiscalizações internas periódicas, a fim de determinar se o programa de gerenciamento está sendo eficiente e eficaz, e, sempre que necessário, promover os devidos ajustes.

### *Transporte e destinação final*

- Os resíduos perigosos que eventualmente sejam gerados durante as obras deverão ser transportados somente por empresas especializadas, e sempre deverão estar acompanhados de MTR (Manifesto de Transporte de Resíduos), Envelope e Ficha de Emergência;
- Os resíduos perigosos que eventualmente sejam gerados durante as obras deverão ser destinados somente a locais autorizados para receber tais resíduos e devidamente licenciados pelo Órgão Ambiental, mediante a obtenção de CADRI;
- Os resíduos sólidos de construção civil classe A deverão, sempre que possível, ser reaproveitados no próprio empreendimento, ou, quando isso não for possível, destinados para reutilização em outros locais;
- Os resíduos sólidos comuns e os resíduos de construção civil que não puderem ser reaproveitados como agregados deverão ser destinados ao Aterro Sanitário que atende ao município, e, se necessário, deverá ser obtida uma carta de anuência para tanto;
- O transporte de resíduos sólidos comuns e de resíduos de construção civil deverá ser realizado por empresas capacitadas legalmente para essa atividade;
- Os resíduos sólidos recicláveis deverão ser encaminhados para cooperativas de reciclagem do município ou da região, sendo que deverá ser formalizado um acordo com as mesmas, garantido tal recebimento e acordando sobre o transporte dos resíduos até as centrais de triagem. Deverá ser dada preferência para entidades que tenham licenças ambientais, ou, que minimamente estejam regulares, perante o Poder Público Municipal.

Poderão ser utilizados como documentos de registro da manutenção das ações de gerenciamento de resíduos sólidos, os seguintes: fotografias, fichas de registro de treinamento, manifestos de transporte de resíduos e fichas de controle de transporte de resíduos.

### 5.1.2. FORNECIMENTO DE ÁGUA E GERENCIAMENTO DE EFLUENTES LÍQUIDOS

Como o canteiro será instalado próximo a uma via já implantada e dotada de rede de água e esgotos, deverá ser solicitada junto à concessionária local (CIS – Companhia Ituana de Saneamento), a ligação dessas duas redes ao canteiro de obras.

Dessa forma, toda a água a ser utilizada em sanitários, torneiras e outros, será proveniente da rede pública e, da mesma forma, todo o efluente gerado, será destinado para tratamento, também via rede.

A água para consumo será proveniente de galões de água mineral.

### 5.1.3. CONTROLE DE TRÁFEGO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS

A fim de garantir a segurança dos funcionários e de eventuais transeuntes durante as obras, deverá ser mantido um programa de conscientização e controle permanente acerca da velocidade de tráfego das máquinas e veículos dentro e no entorno das áreas em obras.

Além disso, de forma a minimizar os impactos no tráfego da região, as máquinas e veículos de grande porte, que serão mantidas em outros locais, quando forem ser utilizadas nas obras, deverão ser encaminhados ao canteiro em horários de menor fluxo de veículos, evitando-se os horários de pico de tráfego (manhã e fim de tarde), bem como, evitando horários em que possam causar incômodos à vizinhança, com ruídos, sobretudo.

Para se evitar a emissão excessiva de poluentes atmosféricos deverá ser mantido um programa permanente de manutenção de máquinas e veículos, que priorize a prevenção, através de verificações periódicas, das condições de funcionamento dos mesmos.

Tal verificação poderá ser realizada pelos próprios motoristas, e, sempre que algo incomum for detectado, deverá ser prontamente providenciada a manutenção da máquina ou equipamento.

Uma lista de verificação deverá ser elaborada e disponibilizada para os responsáveis (coordenadores do canteiro de obras e motoristas), para que seja utilizada na verificação das condições das máquinas e equipamentos. Um local para registro das verificações e manutenções realizadas deverá ser mantido na referida lista.

#### 5.1.4. TREINAMENTO DE FUNCIONÁRIOS

Para que todos os funcionários da obra tomem ciência desse Plano de Controle Ambiental e de como devem, individualmente, proceder para que o mesmo seja implementado e mantido adequadamente, deverão ser adotadas as seguintes medidas educacionais:

- Palestra inicial de apresentação do PCA: antes do início das obras, os responsáveis pelo empreendimento deverão se reunir com os colaboradores, preferencialmente já no canteiro de obras instalado, para lhes apresentar o Plano de Controle Ambiental das obras, deixando claras as responsabilidades de cada um;
- Realização de Diálogos Periódicos de Segurança e Meio Ambiente: após o início das obras, ao menos uma vez por semana, os responsáveis pela obra, preferencialmente antes do expediente, devem se reunir com todos os funcionários, e abordar algum tema relacionado a segurança e/ou meio ambiente (incluindo aqueles elencados nesse PCA e outros);
- Cartazes abordando os assuntos mais importantes deverão permanente ser afixados e mantidos em áreas de maior circulação, como escritórios, sanitários e refeitório.



Periodicamente, ou sempre que houver algum problema relacionado à segurança ou meio ambiente, os responsáveis pelo empreendimento deverão se reunir e avaliar se as ações educativas em andamento são suficientes, ou se necessitam de ajustes.

#### 5.1.5. CONTROLE DA POLUIÇÃO ATMOSFÉRICA

Esse controle objetiva garantir a qualidade do ar das áreas do canteiro de obras e de seu entorno imediato, e para tanto, prevê a adoção das seguintes atividades:

- Aspersão periódica de água, com o auxílio de caminhões apropriados, ao longo dos acessos internos não pavimentados evitando a emissão de material particulado;
- Recobrimento do material a ser transportado internamente, com lona e/ou umectação do mesmo, quando possível;
- Realização de manutenções periódicas das condições mecânicas das máquinas, equipamentos e veículos do canteiro de obras.

#### 5.1.6. MONITORAMENTO DA FAUNA SINANTRÓPICA

O desenvolvimento da fauna sinantrópica, quando descontrolado, pode trazer problemas para a fauna nativa, e, sobretudo, para a população residente no entorno da área foco, e para os funcionários da obra. Diante disso, será mantido um programa que permita o acompanhamento das espécies com maior potencial para ocorrência no local, e que podem causar algum dano à saúde humana, incluindo: roedores, escorpiões, moscas, baratas, pulgas, morcegos, carrapatos, cupins e outros.

O monitoramento será realizado em todo canteiro de obras, registrando em planilhas os dados para controle de todas as dependências do canteiro, principalmente os locais que oferecem condições para ocorrência desses animais.

Durante as vistorias de monitoramento, deverão ser identificados e demarcados em planilha, locais onde existe a possibilidade de contato dos animais com algum dos 4 As: Alimento, água, abrigo (eventuais) e acesso (a esses abrigos ou tocas).

Sempre que identificada a existência desses focos em potencial, os mesmos deverão ser eliminados, e, sendo necessário, poderá ser contratada empresa especializada em controle de pragas, devidamente licenciada para essa atividade, para controlar proliferações indesejadas.

Especial atenção deverá ser concedida para os animais domésticos, sobretudo para os cães, que eventualmente apareçam no canteiro de obras ou nas frentes da obra. Em hipótese alguma, tais animais poderão ser alimentados, de modo a se evitar que os mesmos se acostumem, e permaneçam no local após o término das obras. Diante disso, deverão ser as seguintes, as atividades a serem desenvolvidas:

- Inclusão no programa de comunicação da obra, um tópico específico, que coíba o fornecimento de alimentação à cães, que eventualmente frequentem as obras do empreendimento;
- Manter um programa de parceria com o Centro de Zoonoses do município, ou ainda, com Organizações Não Governamentais da região, para destinação de animais que eventualmente persistam em permanecer no local das obras;
- Garantir que um programa de gerenciamento de resíduos sólidos seja elaborado e mantido, prevendo a manutenção de lixeiras seletivas para acondicionamento provisório em todas as frentes de obras, bem como, a coleta frequente de resíduos, sobretudo orgânicos, seguida de destinação adequada, e ainda, ações de conscientização e preparo dos funcionários, para a correta segregação dos resíduos a serem gerados durante as obras;
- Condução de vistorias permanentes pelas obras, a fim de determinar se o programa de gerenciamento de resíduos sólidos está sendo mantido adequadamente, e ainda, se animais domésticos estão surgindo no local.

#### 5.1.7. PROGRAMA DE CONTROLE E MONITORAMENTO DE PROCESSOS EROSIVOS

De acordo com as características do terreno e do projeto, apesar de o projeto de terraplanagem ainda não estar elaborado, não deverá ser necessário o empréstimo de material e, tampouco, o bota-fora, o que por si só, já se configura uma medida de diminuição do risco de ocorrência de processos erosivos.

Apesar disso, atividades que serão desenvolvidas durante as obras, como movimentações de terra em geral, contribuem naturalmente para o aumento do escoamento superficial, mantendo-se, portanto, risco de ocorrência de processos erosivos.

Diante disso, e na expectativa de prevenir, minimizar e mitigar tais riscos deverão ser adotadas durante as obras, as seguintes medidas:

- Realização de operações que envolvem, retirada de vegetação e movimentação de solo, no período de menor precipitação pluviométrica;
- Disposição dos materiais escavados, em locais protegidos da ação erosiva da água pluvial, e instalação de barreiras físicas para proteção dos mesmos;
- Realização de coleta periódica e disposição adequada dos resíduos sólidos;
- Aspersão de água nas áreas em que o solo se encontrar desprotegido;
- O monitoramento das obras de terraplanagem deve ser constante (diário).

#### 5.1.8. DESATIVAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS e RECUPERAÇÃO DA ÁREA

Logo que as obras finalizarem, o canteiro de obras será desativado, e o terreno onde o mesmo foi instalado, será recuperado, para que volte ao estado em que se encontrava antes da instalação. Como a construção do canteiro deverá ser simples, com uso de contêineres e barracões, para a sua desativação será necessária somente a remoção de tais estruturas e das fundações em radier, que serão instaladas para suporte dos mesmos.

Os contêineres e galpões que serão desativados poderão ser armazenados, ou encaminhados diretamente para serem reutilizados em outras obras, e o piso, de concreto, também poderá ser reaproveitado, após britagem para novo piso, entrando como agregado.

Por fim, além da retirada das estruturas e dos pisos de concreto, será feita a remoção de entulhos em geral, em toda a extensão do canteiro e das obras, para posterior envio para o Aterro de Inertes que atende ao município, e remoção de cercas, portões, cartazes e demais sinalizações existentes na área.

## 5.2. PLANO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

Além dos programas apresentados anteriormente, deverá ser mantido em caráter permanente, enquanto durar a obra, e em especial durante as obras a serem realizadas em área externa ao empreendimento, pelas ruas dos bairros vizinhos, um programa de comunicação social, através do qual, os responsáveis deverão manter algum responsável em contato ou à disposição da população do entorno, a fim de verificar se outros aspectos incômodos não estão ocorrendo.

Tais profissionais poderão se utilizar de técnicas ativas (conversas com a população, implantação de faixas e outros meios de sinalização e comunicação, dentro outras) e passivas (plantões no escritório da obra), e, sempre que evidenciadas novas demandas da população, as mesmas deverão ser avaliadas, para determinar se há necessidade de adoção de novas ações ou programas.

Dentre os temas a serem divulgados ativamente através do plano de comunicação social, incluem-se não só, mas ao menos os seguintes: informações acerca das características do empreendimento, informações sobre datas e horários de tráfego de máquinas e veículos e de eventuais interrupções de vias.

### 5.3. PROGRAMA DE MONITORAMENTO E MINIMIZAÇÃO DE INCÔMODOS À FAUNA

Para o monitoramento da fauna local e minimização dos impactos à mesma, estabelecem-se os seguintes programas:

- Programa de monitoramento e controle de vetores;
- Programa de controle de animais domésticos;
- Programa de educação ambiental.

A seguir, serão apresentados os detalhes de cada um dos programas estabelecidos.

#### 5.3.1. MONITORAMENTO E CONTROLE DE VETORES

Durante a fase de instalação do empreendimento, caberá ao empreendedor, elaborar e manter um programa que monitore e controle eventuais vetores de zoonoses.

Tal programa deverá ser executado de forma permanente, e poderá ter o acompanhamento da Vigilância Sanitária ou do Serviço de Zoonoses do município, inclusive prevendo a condução de palestras junto à comunidade, incentivando boas práticas sanitárias e divulgando os riscos associados a convivência com esses animais.

Sendo necessário, deverá ser contratado serviço especializado de controle de pragas e vetores, para combate e controle de eventuais problemas nesse sentido.

#### 5.3.2. CONTROLE DE ANIMAIS DOMÉSTICOS

Tal programa deverá ser executado de forma permanente, durante todo o período de obras do empreendimento, e deverá ter como objetivo principal, coibir a degradação de sub-bosque e a competição com fauna silvestre.

Em geral, os animais domésticos com maior potencial para causar problemas socioambientais são os cães, que eventualmente possam se instalar no local das obras do empreendimento, sobretudo devido ao oferecimento de alimentação, por parte dos funcionários.

Diante disso, deverão ser as seguintes, as atividades a serem desenvolvidas:

- Inclusão no programa de educação ambiental a ser desenvolvido com os funcionários, um tópico específico, que coíba o fornecimento de alimentação à cães, que eventualmente frequentem as obras do empreendimento;
- Manter um programa de parceria com o Centro de Zoonoses do município, ou ainda, com Organizações Não Governamentais da região, para destinação de animais que eventualmente persistam em permanecer no local das obras;
- Garantir que um programa de gerenciamento de resíduos sólidos seja elaborado e mantido, prevendo a manutenção de lixeiras seletivas para acondicionamento provisório em todas as frentes de obras, bem como, a coleta frequente de resíduos, sobretudo orgânicos, seguida de destinação adequada, e ainda, ações de conscientização e preparo dos funcionários, para a correta segregação dos resíduos a serem gerados durante as obras;
- Condução de vistorias permanentes pelas obras, a fim de determinar se o programa de gerenciamento de resíduos sólidos está sendo mantido adequadamente, e ainda, se animais domésticos estão surgindo no local.

### 5.3.3. EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Durante a fase de instalação do empreendimento deverá ser mantido em caráter permanente, um programa de educação ambiental dos funcionários.



Como objetivos deste programa, deve-se prever a sensibilização dos funcionários para a participação nos demais programas de monitoramento e minimização de incômodos à fauna local, garantindo, sobretudo, que os mesmos se comprometam em não incomodar ou molestar a fauna local.

Para total êxito do programa de educação ambiental, serão adotadas inúmeras estratégias educacionais, que dentre outras, incluirão:

- Elaboração e distribuição de panfletos;
- Aplicação de cartazes pela obra e pelo empreendimento;
- Realização de palestras e treinamentos.

A responsabilidade pela condução das atividades previstas para o programa de educação ambiental dos funcionários, durante a fase de instalação do empreendimento, é do empreendedor.

## 6. CONCLUSÃO

A avaliação dos impactos causados pelo empreendimento na vizinhança, esperados para as suas fases de instalação e operação, permite concluir sobre a viabilidade do mesmo, sendo que a sua implantação se ampara em justificativas consistentes.

O projeto é compatível com o zoneamento urbano municipal, e foi concebido de forma que certamente fará com que a implantação dos empreendimentos valorizará as suas áreas de vizinhança, a partir dos impactos positivos associados ao mesmo, e apontados anteriormente.

Os impactos negativos identificados para o empreendimento, em sua maioria terão pouca influência para alterar significativamente o ambiente local ou regional, sendo que praticamente todos eles podem ser minimizados, mitigados ou compensados, se adotadas todas as medidas, planos e programas propostos neste estudo, além do atendimento a todas as diretrizes e exigências municipais estabelecidas.

## **7. ANEXOS**

**ANEXO 01.** ART DO COORDENADOR DO ESTUDO;

**ANEXO 02.** MATRIZ DE IMPACTOS À VIZINHANÇA;

**ANEXO 03.** DIRETRIZES MUNICIPAIS – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS;

**ANEXO 04.** DIRETRIZES MUNICIPAIS – COMPANHIA ITUANA DE SANEAMENTO – CIS;

**ANEXO 05.** MATRÍCULAS DO IMÓVEL.

**Serviço Público Federal**  
**CONSELHO FEDERAL/CRBIO - CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA**

**ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART**

1-ART Nº:  
**2022/12749**

**CONTRATADO**

2.Nome: BRUNO CRUZ TALON		3.Registro no CRBio: 054118/01-D	
4.CPF: 302.763.938-21	5.E-mail: brunotalon@sennaambiental.com.br		6.Tel: (11)4024-4356
7.End.: CORNELIO PIRES 305		8.Compl.:	
9.Bairro: CAMPOS DE SANTO ANTO	10.Cidade: ITU	11.UF: SP	12.CEP: 13305-500

**CONTRATANTE**


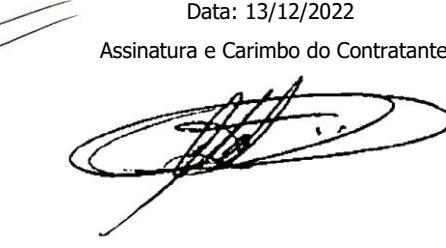
13.Nome: TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA			
14.Registro Profissional:		15.CPF / CGC / CNPJ: 61.328.563/0001-06	
16.End.: PRACA DUQUE DE CAXIAS 183			
17.Compl.: SALA 02		18.Bairro: CENTRO	19.Cidade: ITU
20.UF: SP	21.CEP: 13300-103	22.E-mail/Site: maiara@mouraleite.com.br	

**DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL**

23.Natureza : 1. Prestação de serviço			
Atividade(s) Realizada(s) : Execução de estudos, projetos de pesquisa e/ou serviços; Coordenação/orientação de estudos/projetos de pesquisa e/ou outros; Emissão de laudos e pareceres;			
24.Identificação : ESTUDOS E LAUDOS - LOTEAMENTOS JARDIM TERRAS DE ITU I E JARDIM TERRAS DE ITU II.			
25.Município de Realização do Trabalho: ITU	26.UF: SP		
27.Forma de participação: EQUIPE	28.Perfil da equipe: VER RELATÓRIOS		
29.Área do Conhecimento: Botânica; Ecologia; Saúde Pública; Zoologia;	30.Campo de Atuação: Meio Ambiente		
31.Descrição sumária : ELABORAÇÃO E COORDENAÇÃO DE LAUDOS E ESTUDOS RELACIONADOS A DOIS IMÓVEIS ONDE SE PRETENDE IMPLANTAR OS LOTEAMENTOS JARDIM TERRAS DE ITU I (SÍTIO SANTO ANTONIO - ÁREA DE 466.399,01M²) E JARDIM TERRAS DE ITU II (SÍTIO SÃO DOMINGOS - ÁREA DE 348.662,45M²), AMBOS NO BAIRRO ITAIM, INCLUINDO: LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL, LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DE FAUNA, PROJETO DE REVEGETAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS VERDES E SISTEMAS DE LAZER, PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL, PROJETO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL E ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.			
32.Valor: R\$ 90.000,00	33.Total de horas: 120	34.Início: NOV/2022	35.Término: JAN/2023

**36. ASSINATURAS**

**Declaro serem verdadeiras as informações acima**

Data: 13/12/2022 Assinatura do Profissional 	Data: 13/12/2022 Assinatura e Carimbo do Contratante 
---	---

**37. LOGO DO CRBIO**



**38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO**

Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.

Data: / /	Assinatura do Profissional
Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante

**39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO**

Data: / /	Assinatura do Profissional
Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante

**CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS**

**NÚMERO DE CONTROLE: 1515.4025.4966.5907**

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico [www.crbio01.org.br](http://www.crbio01.org.br)

## MATRIZ DE IMPACTOS À VIZINHANÇA

ASPECTO	FASE DE IMPLANTAÇÃO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO (ANTES DA ADOÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS)			MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS	CONTROLE E MONITORAMENTO ASSOCIADO
			CATEGORIA	SIGNIFICÂNCIA	TEMPORALIDADE		
ADENSAMENTO POPULACIONAL	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	INSTALAÇÃO	-	-	-	-	-	-
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	OPERAÇÃO	Compatibilidade com zoneamento municipal e ocupação de área urbana, que atualmente encontra-se praticamente sem uso.	P	1	P	-	-
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	INSTALAÇÃO	-	-	-	-	-	-
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-
NÍVEL DE SONS E RUÍDOS	INSTALAÇÃO	Incômodo à vizinhança em decorrência do tráfego e operação de máquinas e veículos, sobretudo em trechos já habitados.	N	1	T	Manutenção preventiva de máquinas e equipamentos / Controle de horários para tráfego	Plano de Controle Ambiental das Obras
NÍVEL DE SONS E RUÍDOS	OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-
ODORES E QUALIDADE DO AR	INSTALAÇÃO	Alteração da qualidade do ar em decorrência da emissão de fumaça e/ou de poeira.	N	1	T	Manutenção preventiva de máquinas e equipamentos / Aspersão de água em solo exposto	Plano de Controle Ambiental das Obras
ODORES E QUALIDADE DO AR	OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-
ASPECTOS ECONÔMICOS	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Geração de emprego e renda / Movimentação econômica local	P	1	P	-	-
ASPECTOS ECONÔMICOS	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Incremento na arrecadação municipal	P	1	P	-	-
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Valorização dos imóveis das áreas de vizinhança	P	1	P	-	-
PAISAGEM, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Risco de alteração da qualidade ou quantidade dos cursos d'água da área, que fazem parte de bacia hidrográfica manancial do município.	N	2	P	Adoção de medidas adequadas para controle de processos erosivos e assoreamento dos cursos d'água.	Plano de Controle Ambiental das Obras e Projeto de Drenagem de Águas Pluviais.
			P	1	P	Preservação de vegetação nativa existente e restauração florestal das áreas de preservação permanente, totalizando cerca de 30% da área a ser loteada, o que é superior ao mínimo exigido na legislação (20% - Resol. SIMA 80/2020), garantido a proteção dos recursos hídricos da área.	Projeto de Revegetação e Implantação de Áreas Verdes e Sistemas de Lazer.

## MATRIZ DE IMPACTOS À VIZINHANÇA

ASPECTO	FASE DE IMPLANTAÇÃO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO (ANTES DA ADOÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS)			MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS	CONTROLE E MONITORAMENTO ASSOCIADO
			CATEGORIA	SIGNIFICÂNCIA	TEMPORALIDADE		
PATRIMÔNIO HISTÓRICO	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Risco de dano a sítio arqueológico	N	1	P	Isolamento e identificação da área do sítio arqueológico, garantido que não haja movimentação de solo no local e entorno imediato.	Relatórios do Estudo Arqueológico realizado na área e Pareceres Técnicos do IPHAN.
VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA	INSTALAÇÃO	Supressão de vegetação nativa e corte de árvores isoladas de espécies nativas e exóticas.	N	1	P	Execução da Compensação Ambiental a ser definida durante a etapa de licenciamento ambiental	Autorização para Intervenções Florestais (CETESB) e Termo de Compromisso (TCRA) associado
VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA	OPERAÇÃO	-	P	1	P	-	Projeto de Revegetação e Implantação de Áreas Verdes e Sistemas de Lazer e Projeto de Arborização dos Passeios Públicos
FAUNA	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Pequena diminuição no hábitat (supressão de vegetação)	N	1	P	Revegetar as Áreas Verdes do empreendimento e controlar incômodos à fauna durante as obras	Projeto de Revegetação de Áreas Verdes e Programa de Controle Ambiental de Obras.
INFRAESTRUTURA URBANA - ÁGUA	INSTALAÇÃO	Uso de recursos naturais - consumo de água	N	1	T	Implantação de rede de abastecimento de água potável de acordo com as diretrizes da concessionária local	Plano de Controle Ambiental das Obras
INFRAESTRUTURA URBANA - ÁGUA	OPERAÇÃO	Uso de recursos naturais - consumo de água	N	2 (alta demanda, em função da quantidade de pessoas no fim de plano do empreendimento)	P	Implantação de rede de abastecimento de água potável de acordo com as diretrizes da concessionária local.  Interligação da rede interna à rede já existente, conforme exigido pela concessionária local.  Execução de contrapartidas ou melhorias solicitadas pela concessionária local.	Certidão de Diretrizes da Concessionária Local  Projeto do Sistema de Abastecimento de Água Potável dos empreendimentos
INFRAESTRUTURA URBANA - ESGOTO	INSTALAÇÃO	Uso de recursos naturais - esgotamento sanitário	N	1	T	Instalação e manutenção de sanitários químicos no canteiro e outras frentes de obra	Plano de Controle Ambiental das Obras



## MATRIZ DE IMPACTOS À VIZINHANÇA

ASPECTO	FASE DE IMPLANTAÇÃO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO (ANTES DA ADOÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS)			MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS	CONTROLE E MONITORAMENTO ASSOCIADO
			CATEGORIA	SIGNIFICÂNCIA	TEMPORALIDADE		
INFRAESTRUTURA URBANA - ESGOTO	OPERAÇÃO	Uso de recursos naturais - esgotamento sanitário	N	1	P	Implantação de rede de esgotamento sanitário de acordo com as diretrizes da concessionária local. Interligação da rede interna à rede já existente, conforme exigido pela concessionária local. Execução de contrapartidas ou melhorias solicitadas pela concessionária local.	Certidão de Diretrizes da Concessionária Local  Projeto do Sistema de Esgotamento Sanitário dos empreendimentos
INFRAESTRUTURA URBANA - RESÍDUOS SÓLIDOS	INSTALAÇÃO	Uso de recursos naturais - espaço de aterro / Contaminação do solo e água	N	2 (risco de contaminação ou poluição de recursos hídricos do entorno)	P	Implantação e manutenção de programa de gerenciamento de resíduos sólidos, prevendo sempre que possível, a reutilização de resíduos de construção civil, em diferentes etapas da obra	Plano de Controle Ambiental das Obras
INFRAESTRUTURA URBANA - RESÍDUOS SÓLIDOS	OPERAÇÃO	Uso de recursos naturais - espaço de aterro / Contaminação do solo e água	N	2 (alta geração em função da quantidade de pessoas no fim de plano do empreendimento)	P	Coleta, transporte e tratamento adequado de Resíduos Sólidos (reponsabilidade do poder público)	-
INFRAESTRUTURA URBANA - DRENAGEM PLUVIAL	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Diminuição de vazão e Impermeabilização do solo	N	1	P	Implantação de rede interna de drenagem e manutenção da permeabilidade do empreendimento, em área de no mínimo 20% da área a ser loteada	Projeto de Drenagem Pluvial e Projeto de Revegetação e Implantação de Áreas Verdes e Sistemas de Lazer
SEGURANÇA PÚBLICA	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-
SISTEMA VIÁRIO / TRÁFEGO	INSTALAÇÃO	Aumento do tráfego, possibilidade de diminuição da velocidade de tráfego na via do empreendimento.	N	1	T	Sinalização das obras	Plano de Controle Ambiental das Obras

## MATRIZ DE IMPACTOS À VIZINHANÇA

ASPECTO	FASE DE IMPLANTAÇÃO	IMPACTO	CLASSIFICAÇÃO (ANTES DA ADOÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS)			MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS	CONTROLE E MONITORAMENTO ASSOCIADO
			CATEGORIA	SIGNIFICÂNCIA	TEMPORALIDADE		
SISTEMA VIÁRIO / TRÁFEGO	OPERAÇÃO	Aumento do tráfego, possibilidade de diminuição da velocidade de tráfego na via do empreendimento.	N	1	P	Implantação do projeto interno de trânsito e sinalização viária, conforme aprovação do Departamento Municipal de Trânsito.  Execução de obras de melhorias do sistema viário do entorno, incluindo a devida interligação dos empreendimentos às vias já existentes, além de via de interligação entre os empreendimentos e dispositivo que garanta acesso direto aos empreendimentos, à partir da alça de acesso da Rodovia SP-075, km 28.	-
TRANSPORTE PÚBLICO	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	Aumento na demanda por transporte público.	N	1	P	Criação de novas linhas de transporte público, ou adequação das linhas existentes atualmente (reponsabilidade do poder público)	-
EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	INSTALAÇÃO	-	-	-	-	-	-
EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	OPERAÇÃO	Aumento na demanda por equipamentos urbanos e comunitários nas áreas de influência.	N	1	P	Implantação de Sistemas de Lazer e de Áreas Institucionais na própria área a ser loteada	Projetos de Parcelamento do Solo e de implantação de Áreas Verdes e Sistemas de Lazer
INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES	INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO	-	-	-	-	-	-

CERTIDÃO DE USO DO SOLO Nº 016.2021-E

Eduardo Luiz Alves da Silva, Secretário Municipal de Obras da Prefeitura da Estância Turística de Itu, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, atendendo ao requerimento protocolado nesta Municipalidade em 27/08/2.021, sob nº 19210/2021 em que é interessada TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pretendendo a implantação de loteamento residencial, com 645 lotes, nos imóveis objeto das matrículas C.R.I.A. 97.316, no Bairro Itaim, nesta cidade, que o uso da propriedade implica nas seguintes observações:

A área em questão se localiza no Perímetro Urbano do Município e na ZPR-2 de acordo com a Lei Municipal 28/17;

A área em questão se localiza na Macrozona de Urbanização I;

Os imóveis deverão obedecer os índices urbanísticos previstos para cada zona supra citada;

De acordo com o artigo 124º da lei municipal complementar 28/17, a municipalidade declara a impossibilidade de assumir o aumento de investimentos em obras de infraestrutura e custeio dos serviços públicos por conta dos impactos do loteamento. De acordo com o artigo 115º da mesma lei (nº 28/17), deverá ser apresentado no EIV/RIV os impactos sobre a infraestrutura no município. O empreendedor deverá executar as obras previstas na certidão a ser emitida pela Companhia Ituana de Saneamento; estender o prolongamento da avenida Cecília Meneghini de Matos até o acesso à SP 75 com pavimentação, iluminação, drenagem, sinalização e regularização do acesso junto à Concessionária; estender a Avenida Alexandre Andreazza (Bairro Itaim) até encontrar a Avenida Cecília Meneghini de Matos com pavimentação, iluminação, drenagem e sinalização, a confirmar através do EIV.

As obras deverão ter projeto analisado e aprovado pela municipalidade e executado às expensas dos interessados. Todas essas melhorias deverão ser entregues devidamente licenciadas, com vias pavimentadas, iluminadas, sinalizadas e calçadas por conta de medidas compatibilizadoras, compensatórias e mitigatórias relativas aos impactos decorrentes da implantação do empreendimento. A data da entrega das obras será indicada no momento oportuno e poderão ser substituídas por outras de valor similar, a critério da municipalidade e deverão ser garantidas através de escritura pública de caução a ser assinada antes da aprovação do projeto ou seguro.

Esta certidão tem validade de 180 dias.

Itu, 06 de outubro de 2.021.

Eduardo Luiz Alves da Silva.

Engenheiro Civil

Secretário Municipal de Obras

CREA 5.060.267.126



TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., recebe neste ato a certidão de diretrizes número, 16.2021- E emitida pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, ciente de que para a aprovação do projeto implica em:

- 1 -Deverá obter certidão da Companhia Ituana de Saneamento relativo ao sistema de água e coleta de esgoto do empreendimento;
- 2 -Deverá elaborar plano e adotar medidas que reduzam os efeitos de obra de terraplanagem decorrente da abertura das ruas e dos lotes para amortizar efeitos de erosões e assoreamento nos cursos d' água e nascentes;
- 3 -Há incidência no local de Área de Preservação Permanente;
- 4 -Se houver supressão de espécies vegetais deverão atender à resolução SMA 31/2009;
- 5 -A fim de coibir futuras invasões, os fundos dos lotes não poderão ser lindeiros às áreas verdes.
- 6 -As áreas verdes, de lazer e institucionais deverão ser entregues fechadas com alambrado e calçadas;
- 7 -Deverá ser obtida certidão junto à Secretaria Municipal de Meio-Ambiente, à concessionária de água e esgoto do Município e à empresa responsável pela coleta de lixo quanto ao parcelamento mínimo, aos sistemas de abastecimento de água e coleta de esgotos e à frequência da coleta de lixo;
- 8 -Deverá ser certificado pela Secretaria Municipal de Meio-Ambiente que a área nunca foi utilizada para depósito de lixo ou de material que possa trazer risco à saúde dos futuros moradores, e que não está localizada em local suscetível a alargamento, deslizamento ou erosão.
- 9 -Deverá apresentar aprovação do Departamento Municipal de Trânsito, especialmente relativo aos acessos ao empreendimento e projeto de acessibilidade e sinalização de trânsito devidamente aprovado e implantado;
- 10 -Deverá obter a autorização da CETESB. Toda e qualquer modalidade de parcelamento deverá obter licença junto à CETESB e ao GRAPROHAB;
- 11 -Por força de lei, em hipótese alguma poderão ser iniciadas obras de demolição, reconstrução, restauração, recuperação, construção, reforma, ampliação, regularização ou terraplanagem sem a expedição prévia de alvará que as autorize e ART ou RRT de profissional responsável, cujas condições serão analisadas oportunamente, dentro da legislação própria, em processo próprio, podendo o mesmo ser cassado em caso de descumprimento das mesmas, sem necessidade de notificação prévia;
- 12 -Todo e qualquer empreendimento deverá obedecer toda a legislação federal, estadual e municipal pertinente, em especial o disposto na Lei Municipal 28/17 e suas alterações, quanto à implantação de parcelamentos, devendo mitigar os impactos ambientais na vizinhança. Fica desde já estabelecido que o não cumprimento dessas exigências implicará no embargo da área e na aplicação das sanções previstas na legislação de controle ambiental;
- 13 -Deverá apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (E.I.V.) e relatório de impacto de vizinhança (R.I.V.);
- 14 -Deverá ser implantado um plano de destinação adequada dos resíduos da construção civil durante a implantação do empreendimento, devendo atender as normas de proteção ambiental;
- 15 -Se óleos lubrificantes forem utilizados para o funcionamento de equipamentos durante a construção do empreendimento ou no exercício de suas atividades, fica o empreendedor desde já notificado a manter em arquivo os certificados de coleta de óleo usado ou contaminado, de acordo com a resolução 20 de 18 de junho de 2.090 da A.N.P.;
- 16 -A dimensão mínima das ruas deverá ser de 14,00m;
- 17 - Deverá executar Avenida de Interligação de bairros com largura mínima de 25,00m;
- 18 - O acesso ao loteamento deverá ser por rotatória
- 19 -A área institucional deverá ser entregue nivelada e gramada, com projeto geométrico a ser aprovado pela S.M. de Obras;
- 21-As ruas do loteamento deverão ter placas indicativas de nome de rua;
- 22-Se a Secretaria Municipal de Segurança, Trânsito e Transporte entender necessário, deverá participar do sistema de monitoramento eletrônico da cidade ("muralha eletrônica");
- 23-Deverá prever ligação da ampliação da Avenida Cecília Meneghini de Mattos com a Rua Alexandre Andrezza. Os projetos deverão ser compatibilizados.

Itu, 06 de outubro de 2.021.

Eduardo Luiz Alves da Silva.  
Engenheiro Cível  
Secretário Municipal de Obras  
CREA 5.060.267.126



CERTIDÃO DE USO DO SOLO Nº 017.2021-E

Eduardo Luiz Alves da Silva, Secretário Municipal de Obras da Prefeitura da Estância Turística de Itu, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, atendendo ao requerimento protocolado nesta Municipalidade em 27/08/2021, sob nº 19209/2021 em que é interessada TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., pretendendo a implantação de loteamento residencial, com 429 lotes, no imóvel objeto da matrícula C.R.I.A. 8.615, no Bairro Itaim, nesta cidade, que o uso da propriedade implica nas seguintes observações:

A área em questão se localiza no Perímetro Urbano do Município e na ZPR-2 de acordo com a Lei Municipal 28/17;

A área em questão se localiza na Macrozona de Urbanização I;

Os imóveis deverão obedecer os índices urbanísticos previstos para cada zona supra citada;

De acordo com o artigo 124º da lei municipal complementar 28/17, a municipalidade declara a impossibilidade de assumir o aumento de investimentos em obras de infraestrutura e custeio dos serviços públicos por conta dos impactos do loteamento. De acordo com o artigo 115º da mesma lei (nº 28/17), deverá ser apresentado no EIV/RIV os impactos sobre a infraestrutura no município. O empreendedor deverá executar as obras previstas na certidão a ser emitida pela Companhia Ituana de Saneamento; estender o prolongamento da avenida Cecília Meneghini de Matos até o acesso à SP 75 com pavimentação, iluminação, drenagem, sinalização e regularização do acesso junto à Concessionária; estender a Avenida Alexandre Andreazza (Bairro Itaim) até encontrar a Avenida Cecília Meneghini de Matos com pavimentação, iluminação, drenagem e sinalização.

As obras deverão ter projeto analisado e aprovado pela municipalidade e executado às expensas dos interessados. Todas essas melhorias deverão ser entregues devidamente licenciadas, com vias pavimentadas, iluminadas, sinalizadas e calçadas por conta de medidas compatibilizadoras, compensatórias e mitigatórias relativas aos impactos decorrentes da implantação do empreendimento. A data da entrega das obras será indicada no momento oportuno poderão ser substituídas por outras de valor similar, a critério da municipalidade e deverão ser garantidas através de escritura pública de caução a ser assinada antes da aprovação do projeto ou seguro.

Certidão emitida em 13/08/2018 e renovada nesta data.

Esta certidão tem validade de 180 dias.

Itu, 06 de outubro de 2021.

Eduardo Luiz Alves da Silva.  
Engenheiro Civil  
Secretário Municipal de Obras  
CREA 5.060.267.126



TERRAS DE ITU EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., recebe neste ato a certidão de diretrizes número, 17/2.021 - E emitida pela Prefeitura da Estância Turística de Itu, ciente de que para a aprovação do projeto implica em:

- 1 -Deverá obter certidão da Companhia Ituana de Saneamento relativo ao sistema de água e coleta de esgoto do empreendimento;
- 2 -Deverá elaborar plano e adotar medidas que reduzam os efeitos de obra de terraplanagem decorrente da abertura das ruas e dos lotes para amortizar efeitos de erosões e assoreamento nos cursos d' água e nascentes;
- 3 -Há incidência no local de Área de Preservação Permanente;
- 4 -Se houver supressão de espécies vegetais deverão atender à resolução SMA 31/2009;
- 5 -A fim de coibir futuras invasões, os fundos dos lotes não poderão ser lindeiros às áreas verdes.
- 6 -As áreas verdes, de lazer e institucionais deverão ser entregues fechadas com alambrado e calçadas;
- 7 -Deverá ser obtida certidão junto à Secretaria Municipal de Meio-Ambiente, à concessionária de água e esgoto do Município e à empresa responsável pela coleta de lixo quanto ao parcelamento mínimo, aos sistemas de abastecimento de água e coleta de esgotos e à frequência da coleta de lixo;
- 8 -Deverá ser certificado pela Secretaria Municipal de Meio-Ambiente que a área nunca foi utilizada para depósito de lixo ou de material que possa trazer risco à saúde dos futuros moradores, e que não está localizada em local suscetível a alagamento, deslizamento ou erosão.
- 9 -Deverá apresentar aprovação do Departamento Municipal de Trânsito, especialmente relativo aos acessos ao empreendimento e projeto de acessibilidade e sinalização de trânsito devidamente aprovado e implantado;
- 10 -Deverá obter a autorização da CETESB. Toda e qualquer modalidade de parcelamento deverá obter licença junto à CETESB e ao GRAPROHAB;
- 11 -Por força de lei, em hipótese alguma poderão ser iniciadas obras de demolição, reconstrução, restauração, recuperação, construção, reforma, ampliação, regularização ou terraplanagem sem a expedição prévia de alvará que as autorize e ART ou RRT de profissional responsável, cujas condições serão analisadas oportunamente, dentro da legislação própria, em processo próprio, podendo o mesmo ser cassado em caso de descumprimento das mesmas, sem necessidade de notificação prévia;
- 12 -Todo e qualquer empreendimento deverá obedecer toda a legislação federal, estadual e municipal pertinente, em especial o disposto na Lei Municipal 28/17 e suas alterações, quanto à implantação de parcelamentos, devendo mitigar os impactos ambientais na vizinhança. Fica desde já estabelecido que o não cumprimento dessas exigências implicará no embargo da área e na aplicação das sanções previstas na legislação de controle ambiental;
- 13 -Deverá apresentar Estudo de Impacto de Vizinhança (E.I.V.) e relatório de impacto de vizinhança (R.I.V.);
- 14 -Deverá ser implantado um plano de destinação adequada dos resíduos da construção civil durante a implantação do empreendimento, devendo atender as normas de proteção ambiental;
- 15 -Se óleos lubrificantes forem utilizados para o funcionamento de equipamentos durante a construção do empreendimento ou no exercício de suas atividades, fica o empreendedor desde já notificado a manter em arquivo os certificados de coleta de óleo usado ou contaminado, de acordo com a resolução 20 de 18 de junho de 2.090 da A.N.P.;
- 16 -A dimensão mínima das ruas deverá ser de 14,00m;
- 17 - Deverá executar Avenida de Interligação de bairros com largura mínima de 25,00m;
- 18 - O acesso ao loteamento deverá ser por rotatória
- 19 -A área institucional deverá ser entregue nivelada e gramada, com projeto geométrico a ser aprovado pela S.M. de Obras;
- 21 -As ruas do loteamento deverão ter placas indicativas de nome de rua;
- 22 -Se a Secretaria Municipal de Segurança, Trânsito e Transporte entender necessário, deverá participar do sistema de monitoramento eletrônico da cidade ("muralla eletrônica");
- 23 -Deverá prever ligação da ampliação da Avenida Cecília Meneghini de Mattos com a Rua Alexandre Andrezza. Os projetos deverão ser compatibilizados.

Itu, 17 de outubro de 2.021.

Eduardo Luiz Alves da Silva.  
Engenheiro Civil  
Secretário Municipal de Obras  
CREA 5.060.267.126



Estância turística de Itu, 05 de abril de 2019.

**DRT – 13/2018 – Revisão 02 (Redução do número de lotes)**

AO

**Loteamento Urbano Residencial Terras de Itu I**

A/C Fábio Fonseca de Moura Leite

**Diretrizes para Elaboração dos Projetos dos Sistemas de Abastecimento de Água e Coleta do Esgotamento Sanitário**

Prezado Senhor,

Em atenção à V. solicitação, a CIS – Companhia Ituana de Saneamento, autarquia municipal dos serviços públicos de água e esgoto do município de Itu/SP, ora representada por seu superintendente e pelo diretor de engenharia, vem por meio desta emitir as diretrizes para elaboração dos Projetos de Infra-Estrutura de Abastecimento de Água e Coleta de Esgoto para o empreendimento denominado “**Loteamento Urbano Residencial Terras de Itu I**”, localização Sítio Santo Antônio, Bairro do Itaim, – Município de Itu/SP, conforme Matrícula 97.316 Proprietário Macosa Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ – 61.328.563/0001-06

**1. SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

**1.1 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento de rede:**

- ✓ Coeficiente do dia de maior consumo –  $K_1 = 1,25$ .
- ✓ Coeficiente de hora de maior consumo –  $K_2 = 1,50$ .
- ✓ Consumo per capita -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.

**1.2 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento da reservação interna:**

- ✓ Consumo per capita -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.
- ✓ Capacidade de reservação – 1 dia

**Caracterização do empreendimento:**

- ✓ Descrição: 390 unidades habitacionais.
- ✓ Ocupação estimada: 1950 habitantes.



✓ Vazão de abastecimento: 10,57 l/s.

✓ Volume de reservação: 487,50 m<sup>3</sup>/dia.

Obs.: Número de lotes foi fornecido pelo empreendedor.

### **1.3 - Rede de distribuição de água:**

O projeto de dimensionamento da rede de abastecimento de água deverá atender a NBR 12218 "Projeto de rede de distribuição de água para abastecimento público". Sugerimos adotar para rede de distribuição de água, os modelos de rede e legenda, visando padronização do nosso cadastro técnico. Adotar padrão de folha ABNT, sendo o maior em formato A1.

**Além do projeto em DWG deverá ser entregue a simulação hidráulica do sistema de abastecimento em EPANET ou WaterGEMS.**

A rede de água deverá ser de tubos de PEAD – Polietileno Linear PE 100 SDR 17-(PN 10), conforme normas ABPE E002, NTS 189, ISO 4427, NBR 8417 para solda de topo termofusão e eletrofusão. Conexões mecânicas em PEAD. Todo lote do PEAD adquirido deve estar acompanhado do certificado de qualidade do material, com os testes de dispersão de pigmentos e de pressão 165 horas. O diâmetro mínimo da rede deve ser 63mm. As redes devem ser duplas no passeio a uma profundidade mínima de 0,80m.

Para a execução de soldas termofusão e eletrofusão os serviços deverão ser executados por pessoas treinadas e qualificadas, as quais deverão portar o certificado de qualificação emitido por entidade específica de treinamento na área de solda em PEAD. Utilizar tubos PEAD PN 10 e conexões em PEAD para solda de topo por termofusão e eletrofusão.

Deve ser previsto a instalação de válvula de manobra junto ao ponto de interligação com a rede existente, válvulas de manobra para setorização do empreendimento (objetivando eventuais manutenções) e ainda, válvula de descarga nos pontos baixos da rede.

A pressão estática máxima e a pressão dinâmica mínima deve obedecer a NBR 12218.

Obs.: No caso da pressão estática ultrapassar a máxima permitida deverá ser instalado uma válvula redutora de pressão, auto operada, para adequar as pressões; um "by-pass" para funcionar na ocasião em que for necessário executar manutenção neste dispositivo com todos os acessórios (tubos, conexões, registros, etc).

O empreendedor deverá instalar na entrada do empreendimento um Macromedidor ultrassônico de vazão para avaliação de perda no sistema de distribuição. O projeto de instalação do macromedidor deverá obedecer à NBR ISSO 6817/1999 e NBR ISSO 9104/2000 e as especificações técnicas do fabricante.

O projeto do sistema de abastecimento de água do empreendimento deverá ter como referência topográfica a cota do R.N. oficial do Município.

**Em função da localização dos empreendimentos que estão em processo de implantação do município e, caso haja interesse e concordância entre os empreendedores, poderá ser adotada a solução conjunta, buscando desta forma, a otimização do sistema de abastecimento, bem como a redução das obras e conseqüentemente, do custo de implantação.**

Após a interligação o empreendedor deverá executar o Teste Hidrostático (NBR 9650 da ABNT) na rede implantada do empreendimento fornecendo laudo ao final do teste. Os trabalhos deverão ser acompanhados por responsável técnico com emissão de ART devidamente registrada junto ao CREA.



#### **1.4 – Contrapartidas para melhorias no sistema público de abastecimento água:**

Após análise da equipe técnica da CIS, o empreendedor deverá realizar a **reforma de todos os filtros da ETA I – Rancho Grande, no total serão 10 filtros, conforme anexo”**.

Para a realização dessa contrapartida é de suma importância que as empresas contratadas pelo empreendedor possuam Know How. O corpo técnico da CIS solicitara as empresas contratadas para realização desta contrapartida, acervos técnicos. **Essa contrapartida poderá ser alterada por outras obras, materiais, equipamentos ou projetos caso a CIS julgue necessário, desde que não exceda o valor da contrapartida acima citada.** Todos os projetos serão submetidos a avaliação e aprovação da CIS. A CIS fiscalizará a execução destas obras.

**Após a liberação do alvará da prefeitura municipal para início das obras do empreendimento, o empreendedor terá o prazo de 1 ano e 6 meses para a entrega dessa contrapartida.**

#### **1.5 - Ponto de Interligação:**

O ponto de interligação se dará no Centro de Reservação da Vila Rica, localizado na Rua Augusto Francischinelli, Vila Esperança – Município de Itu/SP ou na adutora DN 250mm localizada na Rua Parque do Varvito, em frente ao Loteamento Mont Blanc.

**Somente será possível a interligação na adutora DN 250mm, após a apresentação de um estudo/projeto que demonstre que as regiões já atendidas por essa adutora não terão problemas de abastecimento, com a inclusão dessa nova demanda do empreendimento.**

No ponto determinado para a interligação, o sistema público tem vazão suficiente para atendimento da demanda do empreendimento, e a pressão necessária será obtida através da gravidade.

Toda a infra-estrutura necessária para adução da água tratada até o empreendimento será de responsabilidade do empreendedor (licenciamentos, projetos, obras, equipamentos, materiais, etc).

#### **1.6 - Sistema público de combate e prevenção de incêndio:**


Instalar conjuntos completos de hidrante, conforme diretrizes a serem definidas pelo Corpo de Bombeiros, fornecendo laudo técnico, por profissional habilitado, constando que o hidrante está funcionando de acordo com a Instrução Técnica No.034/2004 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Não cabe a esta autarquia a aprovação do projeto de instalação de hidrantes, o qual deverá ser submetido à unidade do Corpo de Bombeiros responsável.

#### **1.7 - Registros e conexões**

Os registros de gaveta a serem empregados no empreendimento deverão atender as normas da ABNT para tubos em PEAD, PVC – PBA ou Ferro Fundido Dúctil e apresentar:

- ✓ Corpo e tampa em ferro dúctil NBR 6916 revestidos interna e externamente com epóxi aplicado por projeção eletrostática, com espessura mínima de 150 micra;
- ✓ Cunha em ferro dúctil NBR 6916 inteiramente revestidos com elastômero EPDM;



- ✓ Haste em aço inoxidável – AISI 410;
- ✓ Permitir manutenção com rede em carga;
- ✓ Fixação da tampa ao corpo sem parafusos ou com parafusos tipo Allen em aço inox – AISI 410;
- ✓ Pressão de trabalho das válvulas deverá ser de 16 Bars e furação dos flanges PN 10.

Os respectivos registros deverão ser recobertos com tampas articuladas em ferro fundido dúctil, com proteção sonora, e capacidade mínima de 30 toneladas (T30).

## **2. SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO**

### **2.1 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento de rede:**

- ✓ Coeficiente do dia de maior consumo –  $K_1 = 1,25$ .
- ✓ Coeficiente de hora de maior consumo –  $K_2 = 1,50$ .
- ✓ Consumo per capita -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.
- ✓ Taxa de retorno de esgoto = 0,80.

### **Caracterização do empreendimento:**

- ✓ Descrição: 390 unidades habitacionais.
- ✓ Ocupação estimada: 1950 habitantes.
- ✓ Vazão de abastecimento: 10,57 l/s.
- ✓ Volume de reservação: 487,50 m<sup>3</sup>/dia.
- ✓ Vazão estimada de efluente: 8,45 l/s.

Obs.: Número de lotes foi fornecido pelo empreendedor.

### **2.2 – Contrapartidas para melhorias no sistema público de esgotamento sanitário:**

Após análise da equipe técnica da CIS, o empreendedor deverá realizar a atualização do Projeto Executivo do Emissário de Esgoto do Itaim Mirim.

Para a realização dessa contrapartida é de suma importância que as empresas contratadas pelo empreendedor possuam Know How. O corpo técnico da CIS solicitara as empresas contratadas para realização desta contrapartida, acervos técnicos, todos os projetos serão submetidos a avaliação e aprovação da CIS.

**Após a liberação da Diretriz o empreendedor dará início nessa contrapartida imediatamente.**

### **2.3 - Ponto de Interligação:**

Após levantamento realizado pela equipe técnica da CIS, o ponto de interligação se dará na Avenida Caetano Ruggieri esquina com a Ana Lúcia Lopes de Moraes ou na Estação Elevatória de Esgoto do





Loteamento Jardim Garden Ville localizada na Rua Cecília Meneguni de Matos ou ainda no Emissário de esgoto Itaim Mirim caso o mesmo esteja executado.

**Somente será possível a interligação na EEE do Garden Ville, após a apresentação de um estudo/projeto que demonstre que a mesma suportará a inclusão dessa nova demanda do empreendimento e caso seja necessário todos os Projetos, Obras e Equipamentos para a ampliação e adequação tanto civil quanto eletromecânica da EEE, será de responsabilidade do empreendedor.**

Todo efluente gerado pelo empreendimento terá como destino final a ETE Canjica, a qual tem condições de receber esta nova demanda.

O empreendimento encontra-se fora da área de manancial de captação de água do município.

Obs.: Toda a infraestrutura do empreendimento, bem como, o recalque/lançamento do efluente até o ponto de interligação, será de responsabilidade do empreendedor (licenciamentos, projetos, obras, equipamentos, materiais, casa de bombas, etc).

#### **2.4 - Redes Coletoras**

- ✓ Os tubos deverão ser de PVC Rígido na cor ocre, com junta elástica integrada, NBR 7362, com diâmetro mínimo igual a 150 mm;
- ✓ A declividade de cada trecho da rede coletora não deve ser inferior a mínima admissível calculada de acordo com 5.1.4 e nem superior a máxima calculada segundo critério de 5.1.5 da NBR 9649-86 Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário;
- ✓ Os Poços de Visita – PV's deverão ser construídos com distância máxima de 70 m, em anéis de concreto;
- ✓ Deverão ser previstos tubos de queda quando o desnível entre coletores que chegam a um poço de visita for maior que 70 cm;
- ✓ Os Poços de Visita deverão ser fechados com tampões de ferro fundido articulado, DN 600 mm, com proteção sonora.
- ✓ Tampa de PV – poço de visita deve ser do modelo padrão CIS para esgoto, de diâmetro 600 mm, em ferro fundido dúctil, com articulação mínima de 135° e borracha interna para vedação de gases e proteção sonora, com trava e capacidade mínima de 30 toneladas.
- ✓ Deverá constar na tampa do PV o nome da Companhia Ituana de Saneamento.

Não será aceita a instalação de Til Radial de Rede ou similares.

### **3. IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE ELEVATORIA DE ESGOTO.**



### **3.1 - Definições**

#### **3.1.2 – E.E.E. – Estação Elevatória de Esgoto**

É uma estação que abriga os conjuntos moto-bomba e os barriletes de peças hidráulicas responsáveis pelo recalque do esgoto até o ponto que poderá seguir por gravidade ao destino final.

#### **3.1.3 – Válvula de Isolamento do Sistema**

Trata-se de uma válvula de bloqueio que visa garantir o isolamento do sistema, a fim de que eventuais serviços de manutenção dentro das unidades subsequentes possam ser realizados, sem que operadores fiquem em contato permanente com o esgoto afluyente. A válvula deve ser apropriada para uso em esgoto, resistente à corrosão.

#### **3.1.4 – Remoção de Sólidos Grosseiros**

Trata-se da implantação de grade de forma a garantir que resíduos sólidos grosseiros sejam retirados a montante do poço de sucção, a fim de proteger as bombas de recalque contra eventuais materiais ou sujeiras que possam impedir seu funcionamento normal. O cálculo da abertura da grade deve atender a literatura vigente e ser no máximo, a abertura do rotor da bomba a ser utilizada.

#### **3.1.5 – Poço de Sucção**

Unidade destinada ao armazenamento temporário do esgoto bruto afluyente.

#### **3.1.6 – Tanque Pulmão**

Tanque para armazenamento emergencial do esgoto bruto afluyente, com capacidade de armazenamento de um período de 3 horas, visando segurança operacional em caso de pane de equipamentos.

#### **3.1.7 – Gerador de Energia**

Construção de abrigo para instalação de sistema de geração de energia elétrica alternativo, ou seja, gerador de energia com motor estático a diesel, o qual ficará de reserva entrando em operação, imediatamente após o desligamento/queda de energia proveniente do sistema público de abastecimento.

##### **3.1.7.1 - Carenagem Silenciada**

O grupo gerador deverá ser abrigado em uma cobertura metálica revestida internamente com material fono-absorvente, garantindo um baixo nível de ruído. Nas paredes internas da carenagem, deverão ser aplicadas placas atenuadoras com propriedades acústicas que evitam o rebatimento das ondas sonoras. A carenagem deverá possuir aberturas para entrada e saída do ar necessário para a refrigeração do motor diesel.

Ao executar o abrigo do gerador o mesmo deverá permitir a troca de calor do grupo gerador com a ambiente externo.

O grupo gerador deverá dispor de tanque de combustível interno.

##### **3.1.7.2 - Tanque de Combustível**

Tanque de combustível em Polietileno, com capacidade nominal para garantir no mínimo 08 horas de autonomia, transferência por gravidade para o grupo gerador, equipado com anéis de vedação e conexões.

Deverão ser fornecidos os seguintes acessórios com o tanque de combustível:



- Conexões de alimentação e retorno
- Dreno
- Respiro
- Bocal de enchimento

### 3.1.7.3 – Unidade de Supervisão de Corrente Alternada – USCA

Automática tendo como função básica efetuar o comando, medição, sinalização, proteção e intertravamento (eletromecânico) – supervisão - de ambas fontes de corrente alternada, fonte principal (rede) e uma fonte de emergência (grupo gerador).

Deve ser dotada de IHM que possibilite a configuração do sistema no local da instalação, bem como, ser compatível para interligações com microcomputador do tipo PC e CLPs.

Deve possuir interface RS232/RS485 com protocolo aberto, permitindo conexão com o CCO – Centro de Controle Operacional da CIS.

Deve possuir software para programação e supervisão a partir da conexão de qualquer microcomputador a mesma, possibilitando o acompanhamento e comando do processo, em tempo real.

### 3.1.8 – Painel de Potência e Comando

Unidade destinada ao controle operacional da estação de esgoto, podendo atuar em modo remoto, local automático ou local manual.

### 3.1.9 – Recalque de Esgoto Bruto

Hidráulica destinada ao caminhamento do esgoto bombeado do poço de sucção para o ponto de deságue – lançamento.

### 3.1.10 – Para-raios

Deverá ser instalado Para-raios nível 3, no abrigo dos painéis e grupo gerador, uma vez que existirá equipamentos eletrônicos.

## **4 – CONDIÇÕES GERAIS: REQUISITOS DA ESTAÇÃO ELEVATORIA DE ESGOTO**

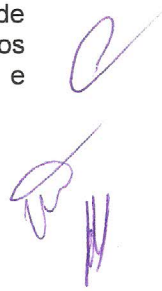
### 4.1 – Área

Área mínima da E.E.E. – Estação de Elevatória de Esgoto: deve ser igual a 250 m<sup>2</sup>, em harmonia com as instalações existentes no local – unidades. Esta condição visa permitir que o caminhão hidro jato que tem dimensões de 11m de comprimento por 3,50 m de largura, estacione dentro da E.E.E. e possa realizar suas tarefas operacionais de limpeza no local.

Área inundável: deve ser adotada cota de piso das unidades em níveis acima da cota de inundação (plataforma de trabalho para operadores).

### 4.1.2 – Fechamento da Área

Ao redor da E.E.E., deverá ser construído um muro com altura mínima de 2,5 m e instalação de suporte cantoneira de 1" x 3 m/m com 0,5 m de altura exposta, espaçados em 3 metros uns dos outros, para fixação de arame concertina em todo perímetro da E.E.E., inclusive sobre o gradil e



portão de acesso, sendo de diâmetro de 450 mm, e grampos para fixação de arame concertina sobre o arame ovalado com espessura de 2,76 m/m em galvanizado.

Obs.: deverão ser instaladas placas de advertência (perigo material cortante) em PVC de 300 x 200 x 01 m/m sendo colocada numa distância mínima de 6 metros lineares sobre o perímetro.

Na parte frontal da E.E.E., deverá ser instalado muro com blocos de cimento com altura mínima de 2,5 m.

Portão de entrada da E.E.E., - material em chapa fechado com 2,5 m de altura com mais 0,5 m de suporte para arame concertina e 4,0 m de comprimento preferencialmente no modelo de correr. Quando não for possível, no modelo de duas folhas.

## **5 – PAVIMENTO**

5.1 – Via de acesso a E.E.E., entrada e permanência de veículos, opcionalmente em asfalto ou em concreto reforçado com malha de ferro armada capaz de sustentar o peso do caminhão hidro jato de 18 toneladas. Áreas internas da E.E.E., área operacional toda em piso intertravado de concreto.

## **6– ÁGUA DE SERVIÇO**

6.1 – Instalação de caixa de hidrômetro padrão Companhia Ituana de Saneamento.

6.1.2 – Instalação de caixa interna a E.E.E., contendo registro geral de entrada para fechamento de abastecimento de água predial, com tampo de no mínimo 400 mm x 400 mm com fechamento para cadeado 45 mm.

6.1.3 – Deverá ser instalado ponto de água na entrada da área da E.E.E., junto a caixa interna, próxima ao muro da frente e ao lado do poço de sucção, para realização de eventuais limpezas e manutenções.

## **7 – ENERGIA ELÉTRICA**

7.1 – Instalação de foto célula automática para iluminação externa de poste e refletores, com chave de seleção manual e automática para realização de testes de funcionamento durante o dia, pelos funcionários da operação e manutenção.

7.1.2 – Instalação de plug externo ao painel de comando padrão CIS, para acoplamento de gerador.

7.1.3 – Instalação de conector para recebimento de linha fixa no poste de entrada de energia elétrica.

7.1.4 – Caixas de passagem de fiação fechadas com tampo em concreto, vedadas.

7.1.5 – Vedação de todo o eletro dutos que interligam o poço de sucção ao painel de comando, para evitar que gases caminhem para dentro do painel e oxide os componentes instalados.

7.1.6 – Iluminação da E.E.E., com nível mínimo para atuação da vigilância patrimonial em toda a área e um circuito com acionamento manual independente sobre o painel de comando, poço de sucção e gradeamento.

7.1.7 – Quadro de medição padrão CPFL, com visor de leitura voltado a rua.

7.1.8 – Poste com altura de 6 m, com holofotes em policarbonato, resistente a vandalismo e intempéries, situado sobre a entrada frontal da estação elevatória de esgoto, painel de comando e unidades operacionais.





7.1.9 - Tomadas externas junto ao painel de comando monofásico de 127 C/1000 W, Bifásica de 220 V/3000 W e trifásica de 220 V/5000 W, próxima ao poço de sucção, para uso de equipamentos auxiliares.

## **8- SEGURANÇA**

8.1 – Protetor para cadeados em grande e tampas.

8.1.1 – Instalação de grades de proteção com espaçamento de 100 mm x 100 mm ou gradil – com fechos para cadeados 45 mm protegidos, sobre os tampos de quadro de energia, monitoramento de vazão, painel de operação e segurança patrimonial; a fim de inibir a ocorrência de sinistro no local.

8.1.2 – Portas metálicas em chapa de aço com espessura mínima de 2,5 mm, contendo no mínimo 1 trinco em porta até 1 metro de altura e 2 trincos para alturas superiores, com fechos para instalação

de cadeados padrão CIS 45 mm. Tal medida visa o acesso tanto das equipes de manutenção operacional, elétrica e hidráulica ao local como de outras áreas quando necessária além, de proporcionar uma maior segurança no local.

8.1.3 – O fechamento de quadro de entrada de força e nicho de painéis deverão ter portas / tampas em chapa de aço de espessura mínima de 2,5 mm, contendo no mínimo dois trincos para cadeado padrão 45 mm. Na tampa de entrada de energia – disjuntor, instalar (1) uma peça de cadeado. Nas portas que acondicionam o painel de comando, instalar (2) duas peças de cadeados. Instalar dobradiças nas portas e quadros de força voltados para dentro das caixas.

8.1.4 – Instalação de placas de identificação na área da CIS, contendo: 1.) Nome da E.E.E., 2.) Aviso de acesso proibido e possibilidade de risco de acidentes dentro da E.E.E., ambos em material resistente a intempéries e vandalismo. Tal medida visa informar os moradores e visitantes ao local de se tratar de área particular, de propriedade da CIS, e sobre alerta de riscos quando adentrarem ao local.

8.1.5 – Deverão ser adotados todos os requisitos descritos na NR 33 – segurança em trabalhos de espaço confinados, para previsão de entrada de operadores aos poços de sucção e caixas existentes na E.E.E.

## **9- POÇOS DE SUCCÃO**

9.1 – Projetar a declividade no fundo do poço de sucção  $I = 10\%$ , para evitar acumula de areia.

9.1.1 – A descarga da linha de recalque deve ser juntamente ao fundo do poço de sucção, a fim de proporcionar sempre que necessário, a agitação das partículas decantadas.

9.1.2 – Deve ser adotado pórtico com rotação de  $360^\circ$ , com pintura contra a corrosão, para remoção de bombas, com braço de descarga ao alcance da carroceria de veículos estacionados ao lado da unidade (arruamento), contendo trolley para fixação da talha para içamento das bombas.

9.1.3 – Deverá ser instalado pórtico com rotação de  $360^\circ$ , com pintura contra a corrosão, contendo carretilha manual com cabo de aço inox, para sustentação e içamento do cesto de resíduos fino e grosseiro, para remoção de resíduos.

9.1.4 – Devem adotar-se tubos “Tee” na entrada de lançamento de esgoto no poço, para propiciar menor turbulência.

9.1.5 – O ponto de lançamento do esgoto recalcado pela E.E.E. Deve acompanhar o mesmo nível do início do coletor de gravidade, evitando deságue por cachoeiras, minimizando a formação /propagação de gases mal cheirosos.

9.1.6 – O diâmetro mínimo aceitável, tanto para o barrilete de recalque da linha de recalque PE de 80 mm de forma a possibilitar a introdução de equipamentos de limpeza, quando necessário.

9.1.7 – Tampa de PV – poço de visita deve ser do modelo padrão CIS para esgoto, de diâmetro 600 mm, em ferro fundido dúctil, com articulação mínima de 135° e borracha interna para vedação de gases.

9.1.8 – Instalar tampas de fibra de vidro ou similar fechada, em material anti-corrosivo, resistente a intempéries, prevendo carga pontuais de 120 Kg sobre os vãos do poço de sucção e outras áreas operacionais que necessitem de tampas. As mesmas deverão ser articuladas,

providas de alças para manuseio e de tamanho nominal onde um operador sozinho possa realizar sua abertura ou fechamento pleno, sem risco de ocorrer acidentes.

9.1.9 – Suporte para boias e conjunto de fixação em aço inox.

9.1.10 – Tubo guia das bombas, suporte e conjunto de fixação em aço inox.

9.1.11 – Boias de nível mínimo (desliga), Máximo (liga), para as bombas submersíveis instaladas.

9.1.12 – Boia de alarme de extravaso, para nível alto (acionamento da central de alarme – padrão CIS).

## **10 – CAIXAS DO BARRILETE DE RECALQUE**

10.1 – Deverá ser realizado guarda-corpo conforme altura estabelecida na norma ABNT vigente em torno da referida caixa, em blocos vazados de cimento, deixando-se um vão para acesso de 800. Na

impossibilidade da utilização de mureta em cimento devera se utilizar de guarda-corpo em fibra de vidro na cor amarela, seguindo-se a norma ABNT em vigor.

10.1.1 – Deverá ser previsto a descarga da linha de recalque, com lançamento no fundo do poço de sucção.

10.1.2 – Deverá ser instalado dreno junto a base da caixa de registros de manobra, para limpeza e escoamento de água de chuva (registro mínimo DN 50 mm), com escoamento ao poço úmido.

10.1.3 – Escada em degraus de alvenaria ou rampa, para acesso interno a caixa de registro de manobra.

10.1.4 – Deverá ser instalado registro de manobras tipo cabeçote (sem volante) com cunha em borracha nos barriletes das linhas de recalque e válvula de retenção do tipo portinhola única inclinação de 35 graus – sempre no posicionamento horizontal, independentes para cada

bomba, para a realização de intervenções caso necessária (equipamentos conforme especificação da CIS).

## **11 - RETENÇÃO DE SÓLIDOS GROSSEIROS**

11.1 – A retenção de sólidos grosseiros deve ser realizada através da adoção de grades e/ ou cesto.



11.1.1 – As grades são caracterizadas como sendo do tipo grossa e fina.

11.1.2 – A grade grossa devera sempre ser instalada primeiro que a grade fina no sistema, para reter os resíduos maiores que veem pelo esgoto.

11.1.3 – Quando houver necessidade de instalação de grades a profundidades superiores a 3,00m, deverá ser prevista retirada através de guias. Para tanto seu formato de gradeamento deve ser do modelo cesto em “L”, que permita sua retirada por cabo de aço, através do uso de pórtico móvel contendo carretilha, para efetuação de limpezas periódicas.

11.1.4 – Para grade fina o espaçamento entre barras deve ser entre 10 mm e 20 mm. Para grade grossa o espaçamento entre barras deve ser entre 25 mm e 40 mm.

**Nota: Estes espaçamentos são referenciais! As medidas dos gradeamentos (principalmente do gradeamento fino) devem ser adotadas, observando-se a medida de passagem do rotor da bomba de esgoto.**

11.1.5 – O cesto de retenção de resíduos é considerado, um gradeamento fino, que visa garantir que os resíduos contidos no esgoto bruto afluente sejam retidos e acondicionados temporariamente.

11.1.6 – O cesto de retenção de resíduos deve ser confeccionado em material de aço inox AISI 304 ou 306, tipo gaiola, contendo barras paralelas verticais instaladas em sua parte frontal para escoamento da vazão afluente. Sua base e parte superior deverão conter chapa em aço inox providos de furos para escoamento.

Em sua parte superior devera existir uma alça para içamento através de pórtico móvel. Nas laterais, ranhura para inserção em tubos guia. Devidamente soldadas com cordão de solda em aço inox.

11.1.7 – Grades ou cesto de resíduos deverão ser instalados à montante do poço de sucção e a jusante do registro de entrada, em unidade própria.

11.1.8 – E.E.E. De pequeno porte, com vazão máxima horária até 10 litros/segundo, deverá ser adotado no mínimo um cesto de retenção de resíduos.

11.1.9 – O dimensionamento do cesto de retenção de resíduos deve atender a frequência de limpeza a cada 48 h, ou seja, dias alternados; permitindo o fluxo normal de entrada de esgoto. Dessa forma seu tamanho nominal (Comprimento x Largura x Altura) pode ser variável, devendo somente atentar-se a sua retirada do local. Seu manuseio para limpeza deve ser através de pórtico móvel dotado de carretilha para suspensão.

11.1.10 – E.E.E. com vazão máxima horária superior a 10 litros/segundo, deverá adotar uma grade grossa seguida por uma grade fina, podendo esta última ser substituída por um cesto de retenção de resíduos.

11.1.11 – Os dimensionamentos das grades devem atender a frequência de limpeza a cada 48 h, ou dias alternada; permitindo o fluxo normal de entrada de esgoto.

11.1.12 – O material para confecção de grades deve ser em barras chatas de aço inox AISI 316. As barras devem ter no mínimo 6,35 mm de espessura e 38 mm de largura. Devidamente

soldadas com cordão de solda em aço inox. Sua fixação deve ser através de grapas para chumbamento em concreto.

## 12 – BOMBEAMENTO



12.1 – A CIS adota o uso de bombas do tipo submersível, por questões de padronização do parque existente.

12.1.1 – Deverão ser apresentados, pelo executor o data book contendo todas as informações dos equipamentos como: características operacionais dos equipamentos, curvas características, potências, tensão, corrente de trabalho, descritivos operacionais, As Built de todos os projetos, laudos de testes executados, manuais e garantias.

12.1.2 – As bombas submersíveis instaladas no poço de sucção deverão vir providas de cordas individuais em nylon ou poliamida, na espessura compatível ao seu peso e no tamanho que atinja a altura do pórtico instalado no local. Para sua remoção no caso da necessidade da realização de intervenção.

### **13 – PAINÉIS DE POTÊNCIA E COMANDO**

#### **13.1 – Modos de operação**

- Local – Automático e local – Manual.

##### **13.1.1 – Funcionamento**

##### **13.1.2.1 – Modo Local – Automático**

13.1.2.1.1 – Aciona-se a bomba 1 ou a bomba 2 através de reversão automática dos grupos a cada ciclo (Flip-Flop). Acionamento automático por controle de nível por boia eletromecânica, totalmente independente, instalado no poço de sucção.

13.1.2.1.2 – Indicação de falha ou defeito no sistema de partida das bombas, (direita, soft-starter ou inversor de frequência), aciona-se a outra bomba.

##### **13.1.2.2 – Modo Local – Manual**

13.1.2.2.1 – Aciona-se somente a bomba 01 ou a bomba 02 por vez. Através das botoeiras de liga e desliga instalado no painel de comando.

##### **13.1.3 – Tampa Frontal Operacional**

13.1.3.1 – Indicador de corrente individual para cada bomba, somente para conjuntos motor bomba acima de 5 CV. Para bombas com potências menores, pode-se adotar um indicador para ambas as bombas instaladas.

13.1.3.2 – Indicador de tensão para todas as fases de alimentação das bombas.

13.1.3.3 – Seletor de modo de acionamento das bombas – Automático, Desligado e manual.

13.1.3.4 – Chave seccionadora de entrada de energia geral do painel.

13.1.3.5 – Chave seccionadora de entrada de energia para cada bomba.

13.1.3.6 – Inversor de frequência com mostrador IHM e parametrizável com auto reset para falhas previstas de acordo com o fabricante do inversor de frequência.

13.1.3.7 – Botoeira de teste de lâmpadas.

13.1.3.8 – Botoeiras ou chave de liga e desliga para as bombas.

13.1.3.9 – Luzes indicadoras de bomba ligada e defeito de acordo com a norma própria vigente, para cada bomba.

13.1.3.10 – Chave de três posições inibidora de flip-flop, reversão automática das bombas (chave de manutenção). Somente operando bomba 01, somente operando bomba 02 ou ambas.

13.1.3.11 – Chave seccionadora de entrada de energia da rede de abastecimento elétrico para recebimento de energia móvel (gerador), dotado de plug para conexão.

13.1.4 – Central de Alarme de extravasamento.

13.1.4.1 – Instalação de central de alarme de extravasamento para funcionamento através de conexão por linha fixa e celular de telefonia (padrão CIS). Operando através do comando da boia

eletromecânica existente no poço de sucção, permitindo a discagem para no mínimo 03 telefones distintos.

## 14 – PINTURA

14.1 – Tal medida visa padronizar as instalações operacionais da empresa.

14.1.1 – Edificação (parte externa): paredes em alvenaria na cor branca a base de PVA.

14.1.2 – Edificação (parte interna): paredes e teto pintados com látex na cor branco neve a base de PVA.

14.1.3 – Muros: pintados com barrado na cor látex brancos a base de PVA.

14.1.4 – Reservatórios: Deverão ser pintados na cor branca conforme especificações abaixo:

### PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE

Limpeza da superfície do aço com jato abrasivo, conforme ABNT-NORMA: NBR 7348.

Superfície interna: Padrão SA 3.

Superfície externa: Padrão SA 2.1/2.

Abrasivo: Granalha de aço.

### REVESTIMENTO INTERNO

Fundo: Aplicação de 02(duas) demãos a base de primer epóxi, totalizando em média 40 a 50 micrômetros de espessura seca na cor vermelho óxido conforme ABNT-NORMA: NBR 7831. (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva).

Acabamento: Aplicação de 02 demãos a base de epóxi poliamida de alta espessura totalizando em média 250 a 280 micrômetros de espessura seca, conforme ABNT-NORMA: NBR 7831 (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva). Especifico para o uso e reserva de água potável.

### REVESTIMENTO EXTERNO

Fundo: Aplicação de 02(duas) demãos a base de primer epóxi, totalizando em média 40 a 50 micrômetros de espessura seca na cor vermelho óxido conforme ABNT-NORMA: NBR 7831. (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva).

Acabamento: Aplicação de 02(duas) demãos em esmalte a base de esmalte poliuretano (PU), totalizando em média de 180 a 200 micrômetros de espessura seca, conforme ABNT-NORMA: NBR 7833 na cor branca, ou a ser definido pelo contratante.

14.1.5 – Painel de comando, ferragens, tampas e Tubulações: deverá ser pintada em acordo a norma NBR 6493 – Emprego de cores para identificação de tubulações ou norma atual vigente.





## **15 – VALVULA DE ISOLAMENTO DO SISTEMA**

15.1 – Instalada na entrada da E.E.E., modelo Guilhotina, contendo haste para abertura/fechamento pela parte externa a unidade (PV) ou tipo mangote com volante. Em material apropriado para uso em esgoto, resistente à corrosão. Capaz de isolar por completo a entrada de esgoto na unidade para realização de limpezas e manutenções periódicas.

## **16 - PROJETOS**

Deveram ser apresentados à Autarquia, os projetos, urbanísticos, água e esgoto com as curvas de nível, perfis longitudinais contendo: cronograma de implantação de obras, memória de cálculo completa, memorial descritivo com a especificação de quantidade e tipo dos materiais a serem empregados no empreendimento, em conformidade com as normas brasileiras (NBR).

O projeto deve ser apresentado para aprovação em 04 (quatro) vias impressas e 01 (uma) via digital. (.dwg) e 01(uma) INP. Deve ser adotado o RN oficial do Município.

Se houverem alterações nas redes durante a execução das obras, o empreendedor compromete-se a corrigir todos os projetos (as-built) e encaminhá-los para o nosso arquivo com 1 cópia impressa e uma via digital dwg.

Salientamos que as interligações definitivas serão executadas somente após o cumprimento de todas as etapas descritas neste documento.

## **17 - DAS UNIDADES**

Fica vetado o aumento das unidades, uma vez que o sistema deverá ser dimensionado para atender aos 390 ( Trezentos e Noventa lotes).

## **18 - VALIDADE**

A validade da presente diretriz é de 2 anos, a contar da data de 05/04/2019.


Atenciosamente,



William Renato Engler  
Chefe de departamento



Leandro Tresoldi  
Diretor do Dpto. Engenharia



Vincent Robert Roland Menu  
Superintendente

## **ANEXO I**

## 2.0 ESCOPO GERAL DE SERVIÇOS

### 2.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

- Avaliação dos sistemas avariados para implantação da nova concepção técnica proposta.
- Elaboração e execução de novas calhas de lavagem (12 un.), em concreto armado estrutural, complementares para as intervenções propostas.
- Plano de Logística para execução das obras civil/ hidráulica sem paralisação total da ETA.
- Análise de conformidade determinante do melhor produto para aplicação no tratamento da água - Adequação química.
- Treinamento de operação orientação de rotina de análises na ETA.
- Acompanhamento técnico assistido e controle tecnológico da obra.

### 2.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Mobilização e Desmobilização de obra (pessoal, equipamentos, ferramentas e materiais) - durante o período de execução da obra.
- Depósito/almojarifado em Madeirit comum, cobertura em fibrocimento 4 mm, com Piso Argamassa traço 1:6.
- Transporte fretado do Material filtrante, Carvão de Antracito, e locação de equipamentos.

### 2.3 ESTRUTURA

- Concreto usinado para Estrutura de Tratamento de água, FCK = 30.0 mpa, inclusive lançamento.
- Concreto 1:4:8, magro, com brita 1 e 2, fabricação em betoneira.
- Forma plana p/ concreto armado, e formas em compensado plastificado 18 mm, Incluindo contraventamento e travamento pontaletado.

- Armação Aço CA-50,  $\varnothing = 6,3\text{mm}$  a  $12,5\text{mm}$  - Fornecimento/ Corte (Perda 10%) / Dobra / Colocação.
- Madeiramento (tábuas, caibros, pontaletes, etc.) para execução das formas do vigamento e dos pilares.

#### 2.4 FILTROS

- Demolição do concreto armado com uso de martelo rompedor.
- Carga e Transporte de material demolido em caçamba.
- Remoção do material filtrante, inclusive carga, transporte e descarga.
- Concreto para Estrutura de Tratamento de água, FCK = 30.0 mpa, A/C máx. 0,55 l/Kg - mín. Cimento CP- V, 350 Kg/m<sup>3</sup> min inclusive lançamento.
- Forma plana p/ concreto aparente, em compensado plastificado 18 mm, Incluindo contraventamento.
- Armadura de ancoragem Fornecimento/ Corte (Perda 10%) / Dobra / engastes de ancoragem c/ resina epoxídica Armação Aço CA-50,  $\varnothing = 6,3$  mm a  $12,5$  mm.
- Groutamento para ancoragem da Armadura no concreto existente
- Fornecimento e instalação de crepinas em polipropileno tipo "torre", com diâmetro de saída  $\varnothing \geq 1''$ .
- Instalação de prolongadores de forma em PVC e groutamento das crepinas junto à laje do fundo falso.
- Recuperação estrutural das paredes e tratamento da ferragem.
- Fornecimento do Material Filtrante, Areia classificada  $0,45 < T.E. < 0,60$  + camada suporte (seixos).
- Montagem técnica do material Filtrante, Areia classificada  $0,45 < T.E. < 0,60$  + camada suporte.
- Fornecimento de Carvão de Antracito  $0,9 < TE < 1,1$  mm; C.U < 1.7.
- Montagem técnica do carvão de antracito nas câmaras.



- Fornecimento e aplicação de argamassa Polimérica para Regularização das paredes.
- Fornecimento e aplicação de pintura Impermeabilizante com no mínimo duas demãos de Tec Plus Flex ou similar.
- Fornecimento e instalação de conexões e demais acessórios.
- Desinfecção.

#### 2.4.1 CAMADAS FILTRANTE:

O leito filtrante deverá ter as camadas a seguir especificadas:

- camada suporte com 0,60 m de altura, com 05 subcamadas:  
P10 a 1/8"; 1/8" a 1/4"; 1/4" a 1/2"; 1/2" a 1 1/2"; a 1 1/2" a 2 1/2" .
- camada de 0,30 m de areia com granulometria 0,45 mm <T.E. < 0,60 mm e coeficiente de uniformidade variando entre 1.4 a 1.6.
- camada de Antracito 0,45 m; 0,9 mm < T.E.< 1,1 mm; C.U. ≤ 1.7.



Estância turística de Itu, 05 de abril de 2019.

**DRT – 14/2018 – Revisão 02 ( Redução do número de lotes)**

AO

**Loteamento Urbano Residencial Terras de Itu II**  
A/C Fábio Fonseca de Moura Leite

**Diretrizes para Elaboração dos Projetos dos Sistemas de Abastecimento de Água e Coleta do Esgotamento Sanitário**

---

Prezado Senhor,

Em atenção à V. solicitação, a CIS – Companhia Ituana de Saneamento, autarquia municipal dos serviços públicos de água e esgoto do município de Itu/SP, ora representada por seu superintendente e pelo diretor de engenharia, vem por meio desta emitir as diretrizes para elaboração dos Projetos de Infra-Estrutura de Abastecimento de Água e Coleta de Esgoto para o empreendimento denominado “**Loteamento Urbano Residencial Terras de Itu II**”, localização Sítio São Domingos, Bairro do Itaim, – Município de Itu/SP, conforme Matrícula 8.615 Proprietário Macosa Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ – 61.328.563/0001-06

**1. SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

**1.1 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento de rede:**

- ✓ Coeficiente do dia de maior consumo –  $K_1 = 1,25$ .
- ✓ Coeficiente de hora de maior consumo –  $K_2 = 1,50$ .
- ✓ Consumo per capita -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.

**1.2 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento da reservação interna:**

- ✓ Consumo per capita -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.
- ✓ Capacidade de reservação – 1 dia

**Caracterização do empreendimento:**

- ✓ Descrição: 470 unidades habitacionais.
- ✓ Ocupação estimada: 2350 habitantes.

- ✓ Vazão de abastecimento: 12,74 l/s.
- ✓ Volume de reservação: 587,5 m<sup>3</sup>/dia.

Obs.: Número de lotes foi fornecido pelo empreendedor.

### **1.3 - Rede de distribuição de água:**

O projeto de dimensionamento da rede de abastecimento de água deverá atender a NBR 12218 “ Projeto de rede de distribuição de água para abastecimento público”. Sugerimos adotar para rede de distribuição de água, os modelos de rede e legenda, visando padronização do nosso cadastro técnico. Adotar padrão de folha ABNT, sendo o maior em formato A1.

**Além do projeto em DWG deverá ser entregue a simulação hidráulica do sistema de abastecimento em EPANET ou WaterGEMS.**

A rede de água deverá ser de tubos de PEAD – Polietileno Linear PE 100 SDR 17-(PN 10), conforme normas ABPE E002, NTS 189, ISO 4427, NBR 8417 para solda de topo termofusão e eletrofusão. Conexões mecânicas em PEAD. Todo lote do PEAD adquirido deve estar acompanhado do certificado de qualidade do material, com os testes de dispersão de pigmentos e de pressão 165 horas. O diâmetro mínimo da rede deve ser 63mm. As redes devem ser duplas no passeio a uma profundidade mínima de 0,80m.

Para a execução de soldas termofusão e eletrofusão os serviços deverão ser executados por pessoas treinadas e qualificadas, as quais deverão portar o certificado de qualificação emitido por entidade específica de treinamento na área de solda em PEAD. Utilizar tubos PEAD PN 10 e conexões em PEAD para solda de topo por termofusão e eletrofusão.

Deve ser previsto a instalação de válvula de manobra junto ao ponto de interligação com a rede existente, válvulas de manobra para setorização do empreendimento (objetivando eventuais manutenções) e ainda, válvula de descarga nos pontos baixos da rede.

A pressão estática máxima e a pressão dinâmica mínima deve obedecer a NBR 12218.

Obs.: No caso da pressão estática ultrapassar a máxima permitida deverá ser instalado uma válvula redutora de pressão, auto operada, para adequar as pressões; um “by-pass” para funcionar na ocasião em que for necessário executar manutenção neste dispositivo com todos os acessórios (tubos, conexões, registros, etc).

O empreendedor deverá instalar na entrada do empreendimento um Macromedidor ultrassônico de vazão para avaliação de perda no sistema de distribuição. O projeto de instalação do macromedidor deverá obedecer à NBR ISSO 6817/1999 e NBR ISSO 9104/2000 e as especificações técnicas do fabricante.

O projeto do sistema de abastecimento de água do empreendimento deverá ter como referência topográfica a cota do R.N. oficial do Município.

**Em função da localização dos empreendimentos que estão em processo de implantação do município e, caso haja interesse e concordância entre os empreendedores, poderá ser adotada a solução conjunta, buscando desta forma, a otimização do sistema de abastecimento, bem como a redução das obras e conseqüentemente, do custo de implantação.**

Após a interligação o empreendedor deverá executar o Teste Hidrostático (NBR 9650 da ABNT) na rede implantada do empreendimento fornecendo laudo ao final do teste. Os trabalhos deverão ser acompanhados por responsável técnico com emissão de ART devidamente registrada junto ao CREA.



#### **1.4 – Contrapartidas para melhorias no sistema público de abastecimento água:**

Após análise da equipe técnica da CIS, o empreendedor deverá realizar a **reforma civil e hidráulica de todos os filtros da ETA I – Rancho Grande, no total serão 10 filtros”**.

Para a realização dessa contrapartida é de suma importância que as empresas contratadas pelo empreendedor possuam Know How. O corpo técnico da CIS solicitara as empresas contratadas para realização desta contrapartida, acervos técnicos. **Essa contrapartida poderá ser alterada por outras obras, materiais, equipamentos ou projetos caso a CIS julgue necessário, desde de que não exceda o valor da contrapartida acima citada.** Todos os projetos serão submetidos a avaliação e aprovação da CIS. A CIS fiscalizará a execução destas obras.

**Após a liberação do alvará da prefeitura municipal para início das obras do empreendimento, o empreendedor terá o prazo de 1 ano e 6 meses para a entrega dessa contrapartida.**

#### **1.5 - Ponto de Interligação:**

O ponto de interligação se dará no Centro de Reservação da Vila Rica, localizado na Rua Augusto Francischinelli, Vila Esperança – Município de Itu/SP ou na adutora DN 250mm localizada na Rua Parque do Varvito, em frente ao Loteamento Mont Blanc.

**Somente será possível a interligação na adutora DN 250mm, após a apresentação de um estudo/projeto que demonstre que as regiões já atendidas por essa adutora não terão problemas de abastecimento, com a inclusão dessa nova demanda do empreendimento.**

No ponto determinado para a interligação, o sistema público tem vazão suficiente para atendimento da demanda do empreendimento, e a pressão necessária será obtida através da gravidade.

Toda a infra-estrutura necessária para adução da água tratada até o empreendimento será de responsabilidade do empreendedor (licenciamentos, projetos, obras, equipamentos, materiais, etc).

#### **1.6 - Sistema público de combate e prevenção de incêndio:**

Instalar conjuntos completos de hidrante, conforme diretrizes a serem definidas pelo Corpo de Bombeiros, fornecendo laudo técnico, por profissional habilitado, constando que o hidrante está funcionando de acordo com a Instrução Técnica No.034/2004 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

Não cabe a esta autarquia a aprovação do projeto de instalação de hidrantes, o qual deverá ser submetido à unidade do Corpo de Bombeiros responsável.

#### **1.7 - Registros e conexões**

Os registros de gaveta a serem empregados no empreendimento deverão atender as normas da ABNT para tubos em PEAD, PVC – PBA ou Ferro Fundido Dúctil e apresentar:

- ✓ Corpo e tampa em ferro dúctil NBR 6916 revestidos interna e externamente com epóxi aplicado por projeção eletrostática, com espessura mínima de 150 micra;
- ✓ Cunha em ferro dúctil NBR 6916 inteiramente revestidos com elastômero EPDM;



- ✓ Haste em aço inoxidável – AISI 410;
- ✓ Permitir manutenção com rede em carga;
- ✓ Fixação da tampa ao corpo sem parafusos ou com parafusos tipo Allen em aço inox – AISI 410;
- ✓ Pressão de trabalho das válvulas deverá ser de 16 Bars e furação dos flanges PN 10.

Os respectivos registros deverão ser recobertos com tampas articuladas em ferro fundido dúctil, com proteção sonora, e capacidade mínima de 30 toneladas (T30).

## **2. SISTEMA DE COLETA DE ESGOTO SANITÁRIO**

### **2.1 – Parâmetros de projeto a serem adotados para dimensionamento de rede:**

- ✓ Coeficiente do dia de maior consumo –  $K_1 = 1,25$ .
- ✓ Coeficiente de hora de maior consumo –  $K_2 = 1,50$ .
- ✓ Consumo per capta -  $q = 250$  L/dia x pessoa.
- ✓ Número de pessoas x lote –  $N = 5$  pessoas x lote.
- ✓ Taxa de retorno de esgoto = 0,80.

### **Caracterização do empreendimento:**

- ✓ Descrição: 470 unidades habitacionais.
- ✓ Ocupação estimada: 2350 habitantes.
- ✓ Vazão de abastecimento: 12,74 l/s.
- ✓ Volume de reservação: 587,5 m<sup>3</sup>/dia.
- ✓ Vazão estimada de efluente: 10,19 l/s.

Obs.: Número de lotes foi fornecido pelo empreendedor.

### **2.2 – Contrapartidas para melhorias no sistema público de esgotamento sanitário:**

Após análise da equipe técnica da CIS, o empreendedor deverá realizar a atualização do Projeto Executivo do Emissário de Esgoto do Itaim Mirim.

Para a realização dessa contrapartida é de suma importância que as empresas contratadas pelo empreendedor possuam Know How. O corpo técnico da CIS solicitara as empresas contratadas para realização desta contrapartida, acervos técnicos, todos os projetos serão submetidos a avaliação e aprovação da CIS.

**Após a liberação da Diretriz o empreendedor dará início nessa contrapartida imediatamente.**

### **2.3 - Ponto de Interligação:**



Após levantamento realizado pela equipe técnica da CIS, o ponto de interligação se dará na Avenida Caetano Ruggieri esquina com a Ana Lúcia Lopes de Moraes ou na Estação Elevatória de Esgoto do

Loteamento Jardim Garden Ville localizada na Rua Cecília Meneguni de Matos ou ainda no Emissário de esgoto Itaim Mirim caso o mesmo esteja executado.

**Somente será possível a interligação na EEE do Garden Ville, após a apresentação de um estudo/projeto que demonstre que a mesma suportará a inclusão dessa nova demanda do empreendimento e caso seja necessário todos os Projetos, Obras e Equipamentos para a ampliação e adequação tanto civil quanto eletromecânica da EEE, será de responsabilidade do empreendedor.**

Todo efluente gerado pelo empreendimento terá como destino final a ETE Canjica, a qual tem condições de receber esta nova demanda.

O empreendimento encontra-se fora da área de manancial de captação de água do município.

Obs.: Toda a infraestrutura do empreendimento, bem como, o recalque/lançamento do efluente até o ponto de interligação, será de responsabilidade do empreendedor (licenciamentos, projetos, obras, equipamentos, materiais, casa de bombas, etc).

#### **2.4 - Redes Coletoras**

- ✓ Os tubos deverão ser de PVC Rígido na cor ocre, com junta elástica integrada, NBR 7362, com diâmetro mínimo igual a 150 mm;
- ✓ A declividade de cada trecho da rede coletora não deve ser inferior a mínima admissível calculada de acordo com 5.1.4 e nem superior a máxima calculada segundo critério de 5.1.5 da NBR 9649-86 Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário;
- ✓ Os Poços de Visita – PV's deverão ser construídos com distância máxima de 70 m, em anéis de concreto;
- ✓ Deverão ser previstos tubos de queda quando o desnível entre coletores que chegam a um poço de visita for maior que 70 cm;
- ✓ Os Poços de Visita deverão ser fechados com tampões de ferro fundido articulado, DN 600 mm, com proteção sonora.
- ✓ Tampa de PV – poço de visita deve ser do modelo padrão CIS para esgoto, de diâmetro 600 mm, em ferro fundido dúctil, com articulação mínima de 135° e borracha interna para vedação de gases e proteção sonora, com trava e capacidade mínima de 30 toneladas.
- ✓ Deverá constar na tampa do PV o nome da Companhia Ituana de Saneamento.

Não será aceita a instalação de Til Radial de Rede ou similares.

### **3. IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE ELEVATORIA DE ESGOTO.**

### **3.1 - Definições**

#### **3.1.2 – E.E.E. – Estação Elevatória de Esgoto**

É uma estação que abriga os conjuntos moto-bomba e os barriletes de peças hidráulicas responsáveis pelo recalque do esgoto até o ponto que poderá seguir por gravidade ao destino final.

#### **3.1.3 – Válvula de Isolamento do Sistema**

Trata-se de uma válvula de bloqueio que visa garantir o isolamento do sistema, a fim de que eventuais serviços de manutenção dentro das unidades subsequentes possam ser realizados, sem que operadores fiquem em contato permanente com o esgoto afluyente. A válvula deve ser apropriada para uso em esgoto, resistente à corrosão.

#### **3.1.4 – Remoção de Sólidos Grosseiros**

Trata-se da implantação de grade de forma a garantir que resíduos sólidos grosseiros sejam retirados a montante do poço de sucção, a fim de proteger as bombas de recalque contra eventuais materiais ou sujeiras que possam impedir seu funcionamento normal. O cálculo da abertura da grade deve atender a literatura vigente e ser no máximo, a abertura do rotor da bomba a ser utilizada.

#### **3.1.5 – Poço de Sucção**

Unidade destinada ao armazenamento temporário do esgoto bruto afluyente.

#### **3.1.6 – Tanque Pulmão**

Tanque para armazenamento emergencial do esgoto bruto afluyente, com capacidade de armazenamento de um período de 3 horas, visando segurança operacional em caso de pane de equipamentos.

#### **3.1.7 – Gerador de Energia**

Construção de abrigo para instalação de sistema de geração de energia elétrica alternativo, ou seja, gerador de energia com motor estático a diesel, o qual ficará de reserva entrando em operação, imediatamente após o desligamento/queda de energia proveniente do sistema público de abastecimento.

##### **3.1.7.1 - Carenagem Silenciada**

O grupo gerador deverá ser abrigado em uma cobertura metálica revestida internamente com material fono-absorvente, garantindo um baixo nível de ruído. Nas paredes internas da carenagem, deverão ser aplicadas placas atenuadoras com propriedades acústicas que evitam o rebatimento das ondas sonoras. A carenagem deverá possuir aberturas para entrada e saída do ar necessário para a refrigeração do motor diesel.

Ao executar o abrigo do gerador o mesmo deverá permitir a troca de calor do grupo gerador com a ambiente externo.

O grupo gerador deverá dispor de tanque de combustível interno.

##### **3.1.7.2 - Tanque de Combustível**



Tanque de combustível em Polietileno, com capacidade nominal para garantir no mínimo 08 horas de autonomia, transferência por gravidade para o grupo gerador, equipado com anéis de vedação e conexões.

Deverão ser fornecidos os seguintes acessórios com o tanque de combustível:

- Conexões de alimentação e retorno
- Dreno
- Respiro
- Bocal de enchimento

#### 3.1.7.3 – Unidade de Supervisão de Corrente Alternada – USCA

Automática tendo como função básica efetuar o comando, medição, sinalização, proteção e intertravamento (eletromecânico) – supervisão - de ambas fontes de corrente alternada, fonte principal (rede) e uma fonte de emergência (grupo gerador).

Deve ser dotada de IHM que possibilite a configuração do sistema no local da instalação, bem como, ser compatível para interligações com microcomputador do tipo PC e CLPs.

Deve possuir interface RS232/RS485 com protocolo aberto, permitindo conexão com o CCO – Centro de Controle Operacional da CIS.

Deve possuir software para programação e supervisão a partir da conexão de qualquer microcomputador a mesma, possibilitando o acompanhamento e comando do processo, em tempo real.

#### 3.1.8 – Painel de Potência e Comando

Unidade destinada ao controle operacional da estação de esgoto, podendo atuar em modo remoto, local automático ou local manual.

#### 3.1.9 – Recalque de Esgoto Bruto

Hidráulica destinada ao caminhamento do esgoto bombeado do poço de sucção para o ponto de deságue – lançamento.

#### 3.1.10 – Para-raios

Deverá ser instalado Para-raios nível 3, no abrigo dos painéis e grupo gerador, uma vez que existirá equipamentos eletrônicos.

### **4 – CONDIÇÕES GERAIS: REQUISITOS DA ESTAÇÃO ELEVATORIA DE ESGOTO**

#### 4.1 – Área

Área mínima da E.E.E. – Estação de Elevatória de Esgoto: deve ser igual a 250 m<sup>2</sup>, em harmonia com as instalações existentes no local – unidades. Esta condição visa permitir que o caminhão hidro jato que tem dimensões de 11m de comprimento por 3,50 m de largura, estacione dentro da E.E.E. e possa realizar suas tarefas operacionais de limpeza no local.

Área inundável: deve ser adotada cota de piso das unidades em níveis acima da cota de inundação (plataforma de trabalho para operadores).

#### 4.1.2 – Fechamento da Área

Ao redor da E.E.E., deverá ser construído um muro com altura mínima de 2,5 m e instalação de suporte cantoneira de 1" x 3 m/m com 0,5 m de altura exposta, espaçados em 3 metros uns dos outros, para fixação de arame concertina em todo perímetro da E.E.E., inclusive sobre o gradil e portão de acesso, sendo de diâmetro de 450 mm, e grampos para fixação de arame concertina sobre o arame ovalado com espessura de 2,76 m/m em galvanizado.

Obs.: deverão ser instaladas placas de advertência (perigo material cortante) em PVC de 300 x 200 x 01 m/m sendo colocada numa distância mínima de 6 metros lineares sobre o perímetro.

Na parte frontal da E.E.E., deverá ser instalado muro com blocos de cimento com altura mínima de 2,5 m.

Portão de entrada da E.E.E., - material em chapa fechado com 2,5 m de altura com mais 0,5 m de suporte para arame concertina e 4,0 m de comprimento preferencialmente no modelo de correr. Quando não for possível, no modelo de duas folhas.

### 5 – PAVIMENTO

5.1 – Via de acesso a E.E.E., entrada e permanência de veículos, opcionalmente em asfalto ou em concreto reforçado com malha de ferro armada capaz de sustentar o peso do caminhão hidro jato de 18 toneladas. Áreas internas da E.E.E., área operacional toda em piso intertravado de concreto.

### 6 – ÁGUA DE SERVIÇO

6.1 – Instalação de caixa de hidrômetro padrão Companhia Ituana de Saneamento.

6.1.2 – Instalação de caixa interna a E.E.E., contendo registro geral de entrada para fechamento de abastecimento de água predial, com tampo de no mínimo 400 mm x 400 mm com fechamento para cadeado 45 mm.

6.1.3 – Deverá ser instalado ponto de água na entrada da área da E.E.E., junto a caixa interna, próxima ao muro da frente e ao lado do poço de sucção, para realização de eventuais limpezas e manutenções.

### 7 – ENERGIA ELÉTRICA

7.1 – Instalação de foto célula automática para iluminação externa de poste e refletores, com chave de seleção manual e automática para realização de testes de funcionamento durante o dia, pelos funcionários da operação e manutenção.

7.1.2 – Instalação de plug externo ao painel de comando padrão CIS, para acoplamento de gerador.

7.1.3 – Instalação de conector para recebimento de linha fixa no poste de entrada de energia elétrica.

7.1.4 – Caixas de passagem de fiação fechadas com tampo em concreto, vedadas.

7.1.5 – Vedação de todo o eletro dutos que interligam o poço de sucção ao painel de comando, para evitar que gases caminhem para dentro do painel e oxide os componentes instalados.



7.1.6 – Iluminação da E.E.E., com nível mínimo para atuação da vigilância patrimonial em toda a área e um circuito com acionamento manual independente sobre o painel de comando, poço de sucção e gradeamento.

7.1.7 – Quadro de medição padrão CPFL, com visor de leitura voltado a rua.

7.1.8 – Poste com altura de 6 m, com holofotes em policarbonato, resistente a vandalismo e intempéries, situado sobre a entrada frontal da estação elevatória de esgoto, painel de comando e comando e unidades operacionais.

7.1.9 - Tomadas externas junto ao painel de comando monofásico de 127 C/1000 W, Bifásica de 220 V/3000 W e trifásica de 220 V/5000 W, próxima ao poço de sucção, para uso de equipamentos auxiliares.

## **8- SEGURANÇA**

8.1 – Protetor para cadeados em grande e tampas.

8.1.1 – Instalação de grades de proteção com espaçamento de 100 mm x 100 mm ou gradil – com fechos para cadeados 45 mm protegidos, sobre os tampos de quadro de energia, monitoramento de vazão, painel de operação e segurança patrimonial; a fim de inibir a ocorrência de sinistro no local.

8.1.2 – Portas metálicas em chapa de aço com espessura mínima de 2,5 mm, contendo no mínimo 1 trinco em porta até 1 metro de altura e 2 trincos para alturas superiores, com fechos para instalação

de cadeados padrão CIS 45 mm. Tal medida visa o acesso tanto das equipes de manutenção operacional, elétrica e hidráulica ao local como de outras áreas quando necessária além, de proporcionar uma maior segurança no local.

8.1.3 – O fechamento de quadro de entrada de força e nicho de painéis deverão ter portas / tampas em chapa de aço de espessura mínima de 2,5 mm, contendo no mínimo dois trincos para cadeado padrão 45 mm. Na tampa de entrada de energia – disjuntor, instalar (1) uma peça de cadeado. Nas portas que acondicionam o painel de comando, instalar (2) duas peças de cadeados. Instalar dobradiças nas portas e quadros de força voltados para dentro das caixas.

8.1.4 – Instalação de placas de identificação na área da CIS, contendo: 1.) Nome da E.E.E., 2.) Aviso de acesso proibido e possibilidade de risco de acidentes dentro da E.E.E., ambos em material resistente a intempéries e vandalismo. Tal medida visa informar os moradores e visitantes ao local de se tratar de área particular, de propriedade da CIS, e sobre alerta de riscos quando adentrarem ao local.

8.1.5 – Deverão ser adotados todos os requisitos descritos na NR 33 – segurança em trabalhos de espaço confinados, para previsão de entrada de operadores aos poços de sucção e caixas existentes na E.E.E.

## **9- POÇOS DE SUCÇÃO**

9.1 – Projetar a declividade no fundo do poço de sucção  $I = 10\%$ , para evitar acumula de areia.

9.1.1 – A descarga da linha de recalque deve ser juntamente ao fundo do poço de sucção, a fim de proporcionar sempre que necessário, a agitação das partículas decantadas.

9.1.2 – Deve ser adotado pórtico com rotação de 360°, com pintura contra a corrosão, para remoção de bombas, com braço de descarga ao alcance da carroceria de veículos estacionados



ao lado da unidade (arruamento), contendo trolley para fixação da talha para içamento das bombas.

9.1.3 – Deverá ser instalado pórtico com rotação de 360°, com pintura contra a corrosão, contendo carretilha manual com cabo de aço inox, para sustentação e içamento do cesto de resíduos fino e grosseiro, para remoção de resíduos.

9.1.4 – Devem adotar-se tubos “Tee” na entrada de lançamento de esgoto no poço, para propiciar menor turbulência.

9.1.5 – O ponto de lançamento do esgoto recalcado pela E.E.E. Deve acompanhar o mesmo nível do início do coletor de gravidade, evitando deságue por cachoeiras, minimizando a formação /propagação de gases mal cheirosos.

9.1.6 – O diâmetro mínimo aceitável, tanto para o barrilete de recalque da linha de recalque PE de 80 mm de forma a possibilitar a introdução de equipamentos de limpeza, quando necessário.

9.1.7 – Tampa de PV – poço de visita deve ser do modelo padrão CIS para esgoto, de diâmetro 600 mm, em ferro fundido dúctil, com articulação mínima de 135° e borracha interna para vedação de gases.

9.1.8 – Instalar tampas de fibra de vidro ou similar fechada, em material anti-corrosivo, resistente a intempéries, prevendo carga pontuais de 120 Kg sobre os vãos do poço de sucção e outras áreas operacionais que necessitem de tampas. As mesmas deverão ser articuladas,

providas de alças para manuseio e de tamanho nominal onde um operador sozinho possa realizar sua abertura ou fechamento pleno, sem risco de ocorrer acidentes.

9.1.9 – Suporte para boias e conjunto de fixação em aço inox.

9.1.10 – Tubo guia das bombas, suporte e conjunto de fixação em aço inox.

9.1.11 – Boias de nível mínimo (desliga), Máximo (liga), para as bombas submersíveis instaladas.

9.1.12 – Boia de alarme de extravaso, para nível alto (acionamento da central de alarme – padrão CIS).

## **10 – CAIXAS DO BARRILETE DE RECALQUE**

10.1 – Deverá ser realizado guarda-corpo conforme altura estabelecida na norma ABNT vigente em torno da referida caixa, em blocos vazados de cimento, deixando-se um vão para acesso de 800. Na

impossibilidade da utilização de mureta em cimento deverá se utilizar de guarda-corpo em fibra de vidro na cor amarela, seguindo-se a norma ABNT em vigor.

10.1.1 – Deverá ser previsto a descarga da linha de recalque, com lançamento no fundo do poço de sucção.

10.1.2 – Deverá ser instalado dreno junto a base da caixa de registros de manobra, para limpeza e escoamento de água de chuva (registro mínimo DN 50 mm), com escoamento ao poço úmido.

10.1.3 – Escada em degraus de alvenaria ou rampa, para acesso interno a caixa de registro de manobra.

10.1.4 – Deverá ser instalado registro de manobras tipo cabeçote (sem volante) com cunha em borracha nos barriletes das linhas de recalque e válvula de retenção do tipo portinhola única inclinação de 35 graus – sempre no posicionamento horizontal, independentes para cada

bomba, para a realização de intervenções caso necessária (equipamentos conforme especificação da CIS).

## **11 - RETENÇÃO DE SÓLIDOS GROSSEIROS**

11.1 – A retenção de sólidos grosseiros deve ser realizada através da adoção de grades e/ ou cesto.

11.1.1 – As grades são caracterizadas como sendo do tipo grossa e fina.

11.1.2 – A grade grossa devera sempre ser instalada primeiro que a grade fina no sistema, para reter os resíduos maiores que veem pelo esgoto.

11.1.3 – Quando houver necessidade de instalação de grades a profundidades superiores a 3,00m, deverá ser prevista retirada através de guias. Para tanto seu formato de gradeamento deve ser do modelo cesto em “L”, que permita sua retirada por cabo de aço, através do uso de pórtico móvel contendo carretilha, para efetuação de limpezas periódicas.

11.1.4 – Para grade fina o espaçamento entre barras deve ser entre 10 mm e 20 mm. Para grade grossa o espaçamento entre barras deve ser entre 25 mm e 40 mm.

**Nota: Estes espaçamentos são referenciais! As medidas dos gradeamentos (principalmente do gradeamento fino) devem ser adotadas, observando-se a medida de passagem do rotor da bomba de esgoto.**

11.1.5 – O cesto de retenção de resíduos é considerado, um gradeamento fino, que visa garantir que os resíduos contidos no esgoto bruto afluente sejam retidos e acondicionados temporariamente.

11.1.6 – O cesto de retenção de resíduos deve ser confeccionado em material de aço inox AISI 304 ou 306, tipo gaiola, contendo barras paralelas verticais instaladas em sua parte frontal para escoamento da vazão afluente. Sua base e parte superior deverão conter chapa em aço inox providos de furos para escoamento.

Em sua parte superior devera existir uma alça para içamento através de pórtico móvel. Nas laterais, ranhura para inserção em tubos guia. Devidamente soldadas com cordão de solda em aço inox.

11.1.7 – Grades ou cesto de resíduos deverão ser instalados à montante do poço de sucção e a jusante do registro de entrada, em unidade própria.

11.1.8 – E.E.E. De pequeno porte, com vazão máxima horária até 10 litros/segundo, deverá ser adotado no mínimo um cesto de retenção de resíduos.

11.1.9 – O dimensionamento do cesto de retenção de resíduos deve atender a frequência de limpeza a cada 48 h, ou seja, dias alternados; permitindo o fluxo normal de entrada de esgoto. Dessa forma seu tamanho nominal (Comprimento x Largura x Altura) pode ser variável, devendo somente atentar-se a sua retirada do local. Seu manuseio para limpeza deve ser através de pórtico móvel dotado de carretilha para suspensão.

11.1.10 – E.E.E. com vazão máxima horária superior a 10 litros/segundo, deverá adotar uma grade grossa seguida por uma grade fina, podendo esta última ser substituída por um cesto de retenção de resíduos.

11.1.11 – Os dimensionamentos das grades devem atender a frequência de limpeza a cada 48 h, ou dias alternada; permitindo o fluxo normal de entrada de esgoto.

11.1.12 – O material para confecção de grades deve ser em barras chatas de aço inox AISI 316. As barras devem ter no mínimo 6,35 mm de espessura e 38 mm de largura. Devidamente





soldadas com cordão de solda em aço inox. Sua fixação deve ser através de grapas para chumbamento em concreto.

## **12 – BOMBEAMENTO**

12.1 – A CIS adota o uso de bombas do tipo submersível, por questões de padronização do parque existente.

12.1.1 – Deverão ser apresentados, pelo executor o data book contendo todas as informações dos equipamentos como: características operacionais dos equipamentos, curvas características, potência, tensão, corrente de trabalho, descritivos operacionais, As Built de todos os projetos, laudos de testes executados, manuais e garantias.

12.1.2 – As bombas submersíveis instaladas no poço de sucção deverão vir providas de cordas individuais em nylon ou poliamida, na espessura compatível ao seu peso e no tamanho que atinja a altura do pórtico instalado no local. Para sua remoção no caso da necessidade da realização de intervenção.

## **13 – PAINÉIS DE POTÊNCIA E COMANDO**

13.1 – Modos de operação

- Local – Automático e local – Manual.

13.1.1 – Funcionamento

13.1.2.1 – Modo Local – Automático

13.1.2.1.1 – Aciona-se a bomba 1 ou a bomba 2 através de reversão automática dos grupos a cada ciclo (Flip-Flop). Acionamento automático por controle de nível por boia eletromecânica, totalmente independente, instalado no poço de sucção.

13.1.2.1.2 – Indicação de falha ou defeito no sistema de partida das bombas, (direita, soft-starter ou inversor de frequência), aciona-se a outra bomba.

13.1.2.2 – Modo Local – Manual

13.1.2.2.1 – Aciona-se somente a bomba 01 ou a bomba 02 por vez. Através das botoeiras de liga e desliga instalado no painel de comando.

13.1.3 – Tampa Frontal Operacional

13.1.3.1 – Indicador de corrente individual para cada bomba, somente para conjuntos motor bomba acima de 5 CV. Para bombas com potência menores, pode-se adotar um indicador para ambas as bombas instaladas.

13.1.3.2 – Indicador de tensão para todas as fases de alimentação das bombas.

13.1.3.3 – Seletor de modo de acionamento das bombas – Automático, Desligado e manual.

13.1.3.4 – Chave seccionadora de entrada de energia geral do painel.

13.1.3.5 – Chave seccionadora de entrada de energia para cada bomba.

13.1.3.6 – Inversor de frequência com mostrador IHM e parametrizável com auto reset para falhas previstas de acordo com o fabricante do inversor de frequência.

13.1.3.7 – Botoeira de teste de lâmpadas.

13.1.3.8 – Botoeiras ou chave de liga e desliga para as bombas.



13.1.3.9 – Luzes indicadoras de bomba ligada e defeito de acordo com a norma própria vigente, para cada bomba.

13.1.3.10 – Chave de três posições inibidora de flip-flop, reversão automática das bombas (chave de manutenção). Somente operando bomba 01, somente operando bomba 02 ou ambas.

13.1.3.11 – Chave seccionadora de entrada de energia da rede de abastecimento elétrico para recebimento de energia móvel (gerador), dotado de plug para conexão.

13.1.4 – Central de Alarme de extravasamento.

13.1.4.1 – Instalação de central de alarme de extravasamento para funcionamento através de conexão por linha fixa e celular de telefonia (padrão CIS). Operando através do comando da boia

eletromecânica existente no poço de sucção, permitindo a discagem para no mínimo 03 telefones distintos.

## 14 – PINTURA

14.1 – Tal medida visa padronizar as instalações operacionais da empresa.

14.1.1 – Edificação (parte externa): paredes em alvenaria na cor branca a base de PVA.

14.1.2 – Edificação (parte interna): paredes e teto pintados com látex na cor branco neve a base de PVA.

14.1.3 – Muros: pintados com barrado na cor látex brancos a base de PVA.

14.1.4 – Reservatórios: Deverão ser pintados na cor branca conforme especificações abaixo:

### PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIE

Limpeza da superfície do aço com jato abrasivo, conforme ABNT-NORMA: NBR 7348.

Superfície interna: Padrão SA 3.

Superfície externa: Padrão SA 2.1/2.

Abrasivo: Granelha de aço.

### REVESTIMENTO INTERNO

Fundo: Aplicação de 02(duas) demãos a base de primer epóxi, totalizando em média 40 a 50 micrômetros de espessura seca na cor vermelho óxido conforme ABNT-NORMA: NBR 7831. (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva).

Acabamento: Aplicação de 02 demãos a base de epóxi poliamida de alta espessura totalizando em média 250 a 280 micrômetros de espessura seca, conforme ABNT-NORMA: NBR 7831 (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva). Específico para o uso e reserva de água potável.

### REVESTIMENTO EXTERNO

Fundo: Aplicação de 02(duas) demãos a base de primer epóxi, totalizando em média 40 a 50 micrômetros de espessura seca na cor vermelho óxido conforme ABNT-NORMA: NBR 7831. (Sistema de revestimentos protetores com finalidade anticorrosiva).



Acabamento: Aplicação de 02(duas) demãos em esmalte a base de esmalte poliuretano (PU), totalizando em média de 180 a 200 micrômetros de espessura seca, conforme ABNT-NORMA: NBR 7833 na cor branca, ou a ser definido pelo contratante.

14.1.5 – Painel de comando, ferragens, tampas e Tubulações: deverá ser pintada em acordo a norma NBR 6493 – Emprego de cores para identificação de tubulações ou norma atual vigente.

## **15 – VALVULA DE ISOLAMENTO DO SISTEMA**

15.1 – Instalada na entrada da E.E.E., modelo Guilhotina, contendo haste para abertura/fechamento pela parte externa a unidade (PV) ou tipo mangote com volante. Em material apropriado para uso em esgoto, resistente à corrosão. Capaz de isolar por completo a entrada de esgoto na unidade para realização de limpezas e manutenções periódicas.

## **16 - PROJETOS**

Deveram ser apresentados à Autarquia, os projetos, urbanísticos, água e esgoto com as curvas de nível, perfis longitudinais contendo: cronograma de implantação de obras, memória de cálculo completa, memorial descritivo com a especificação de quantidade e tipo dos materiais a serem empregados no empreendimento, em conformidade com as normas brasileiras (NBR).

O projeto deve ser apresentado para aprovação em 04 (quatro) vias impressas e 01 (uma) via digital. (.dwg) e 01(uma) INP. Deve ser adotado o RN oficial do Município.

Se houverem alterações nas redes durante a execução das obras, o empreendedor compromete-se a corrigir todos os projetos (as-built) e encaminhá-los para o nosso arquivo com 1 cópia impressa e uma via digital dwg.

Salientamos que as interligações definitivas serão executadas somente após o cumprimento de todas as etapas descritas neste documento.

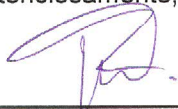
## **17 - DAS UNIDADES**

Fica vetado o aumento das unidades, uma vez que o sistema deverá ser dimensionado para atender aos 470 (Quatrocentos e setenta lotes).

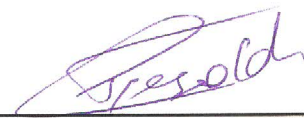
## **18 - VALIDADE**

A validade da presente diretriz é de 2 anos, a contar da data de 05/04/2019.

Atenciosamente,



William Renato Engler  
Chefe de departamento



Leandro Tresoldi  
Diretor do Dpto. Engenharia



Vincent Robert Roland Menu  
Superintendente



## ANEXO I

### 2.0 ESCOPO GERAL DE SERVIÇOS

#### 2.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

- Avaliação dos sistemas avariados para implantação da nova concepção técnica proposta.
- Elaboração e execução de novas calhas de lavagem (12 un.), em concreto armado estrutural, complementares para as intervenções propostas.
- Plano de Logística para execução das obras civil/ hidráulica sem paralisação total da ETA.
- Análise de conformidade determinante do melhor produto para aplicação no tratamento da água - Adequação química.
- Treinamento de operação orientação de rotina de análises na ETA.
- Acompanhamento técnico assistido e controle tecnológico da obra.

#### 2.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

- Mobilização e Desmobilização de obra (pessoal, equipamentos, ferramentas e materiais) - durante o período de execução da obra.
- Depósito/almojarifado em Madeirit comum, cobertura em fibrocimento 4 mm, com Piso Argamassa traço 1:6.
- Transporte fretado do Material filtrante, Carvão de Antracito, e locação de equipamentos.

#### 2.3 ESTRUTURA

- Concreto usinado para Estrutura de Tratamento de água, FCK = 30.0 mpa, inclusive lançamento.
- Concreto 1:4:8, magro, com brita 1 e 2, fabricação em betoneira.
- Forma plana p/ concreto armado, e formas em compensado plastificado 18 mm, Incluindo contraventamento e travamento pontaletado.

- Armação Aço CA-50,  $\varnothing = 6,3\text{mm}$  a  $12,5\text{mm}$  - Fornecimento/ Corte (Perda 10%) / Dobra / Colocação.
- Madeiramento (tábuas, caibros, pontaletes, etc.) para execução das formas do vigamento e dos pilares.

#### 2.4 FILTROS

- Demolição do concreto armado com uso de marteleto rompedor.
- Carga e Transporte de material demolido em caçamba.
- Remoção do material filtrante, inclusive carga, transporte e descarga.
- Concreto para Estrutura de Tratamento de água, FCK = 30.0 mpa, A/C máx. 0,55 l/Kg - mín. Cimento CP- V, 350 Kg/m<sup>3</sup> min inclusive lançamento.
- Forma plana p/ concreto aparente, em compensado plastificado 18 mm, Incluindo contraventamento.
- Armadura de ancoragem Fornecimento/ Corte (Perda 10%) / Dobra / engastes de ancoragem c/ resina epoxídica Armação Aço CA-50,  $\varnothing = 6,3$  mm a 12,5 mm.
- Groutamento para ancoragem da Armadura no concreto existente
- Fornecimento e instalação de crepinas em polipropileno tipo “torre”, com diâmetro de saída  $\varnothing \geq 1''$ .
- Instalação de prolongadores de forma em PVC e groutamento das crepinas junto à laje do fundo falso.
- Recuperação estrutural das paredes e tratamento da ferragem.
- Fornecimento do Material Filtrante, Areia classificada  $0,45 < T.E. < 0,60$  + camada suporte (seixos).
- Montagem técnica do material Filtrante, Areia classificada  $0,45 < T.E. < 0,60$  + camada suporte.
- Fornecimento de Carvão de Antracito  $0,9 < TE < 1,1$  mm; C.U < 1.7.
- Montagem técnica do carvão de antracito nas câmaras.

- Fornecimento e aplicação de argamassa Polimérica para Regularização das paredes.
- Fornecimento e aplicação de pintura Impermeabilizante com no mínimo duas demãos de Tec Plus Flex ou similar.
- Fornecimento e instalação de conexões e demais acessórios.
- Desinfecção.

#### 2.4.1 CAMADAS FILTRANTE:

O leito filtrante deverá ter as camadas a seguir especificadas:

- camada suporte com 0,60 m de altura, com 05 subcamadas:  
P10 a 1/8"; 1/8" a 1/4"; 1/4" a 1/2"; 1/2" a 1 1/2"; a 1 1/2" a 2 1/2" .
- camada de 0,30 m de areia com granulometria 0,45 mm <T.E. < 0,60 mm e coeficiente de uniformidade variando entre 1.4 a 1.6.
- camada de Antracito 0,45 m; 0,9 mm < T.E. < 1,1 mm; C.U. ≤ 1.7.



matrícula

8.615

ficha

01

Itu, 18 de junho

de 1979.

Um imóvel rural, denominado "Sítio São Domingos", localizado no Bairro do Itaim, neste município, com a área de 48,40ha, / ou sejam, 20,00 alqueires de terras, contendo duas casas de morada, de tijolos e cobertura de telhas, um paiol, tulha e garagem, pequeno curral e outras pequenas benfeitorias, cujas divisas começam no açude do tanque da firma Corbisa S/A, sucessores de Augusto Bochini, segue ainda ribeirão abaixo, - / até o saltinho em um valo, dividindo com sucessores de Camilo Cristofoletti; ai, deixando o ribeirão segue pelo dito valo, dividindo com Antonio da Costa Filho e sucessor de Eugênio da Costa, ate duas covas; segue pelo mesmo valo dividindo até uma cerca de arame com Paulo Magalhães, sucessor de / Salvador Cubicini, dividindo ainda com este até o córrego - / com sucessores de Luiz Savioli até um valor e por este dividindo com Gilberto Micai, sucessores de Maximo Micai, até outro córrego, atravessa este e segue por valo, dividindo com herdeiros de José da Silveira até uma árvore de Guaracaia, / segue por valo até a estrada do bairro, dividindo com Rene - gildo Micai, sucessor de Antonio Domingues Fernandes, até o açude do tanque, onde teve início a presente descrição.-

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE ANDREAZZA, (RG. 7 332 041-SP), e - / sua mulher NAIR RIZZI ANDREAZZA, (RG.13311785 -SP), portadores do CPF-235 058 268/04; DOMINGOS ANDREAZZA, (CPF-005 499 908/10); ANGELO ANDREAZZA, (CPF-005 499 888/31); MÁRIO ANDREAZZA, (CPF-005 499 898/03); e, EMILIA ANDREAZZA, (RG. 4 822 442-SP - CPF-005 499 878/60), - estes solteiros, maiores; todos brasileiros, / lavradores, domiciliados e residentes no Sítio São Domingos, Bairro Itaim, neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 37.192, em 15/04/1.966.-

CONTRIBUINTE: INCRA-632 058 000 140.-

O Oficial,

(Jaime Lima).

R.01-8.615 - Em 18 de junho de 1.979.

Por escritura de 25 de maio de 1.979, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro 248, fls. 37, os proprietários, já qualificados, comprometeram-se a vender o imóvel objeto desta matrícula à MACOSA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, (CGC/MF- 61 328 563/0001-06), com sede na Praça da Republica, nº 162, 6º andar, conj. 602, em São Paulo-SP; pelo preço de .....



matricula

8.615

ficha

01

verso

R\$ 11.500.000,00, pagáveis da seguinte forma: R\$ 500.000,00 pagos em 03-04-79, mais R\$ 4.500.000,00 pagos na data da escritura, perfazendo o total de R\$ 5.000.000,00, dos quais dão quitação; e, o saldo restante, no valor de R\$ 6.500.000,00, serão 7 pagos contra recibos, sem juros, reajustes ou correções, pela forma seguinte: a) R\$ 1.625.000,00 em 03-12-79; b) ..... R\$ 1.625.000,00 em 03-06-80; c) R\$ 1.625.000,00 em 03-12-80; d) R\$ 1.625.000,00 em 03-06-81.-

O Oficial,

(Jaime Lima).

Av.02-8.615 - Em 12 de novembro de 1.981.

Por Mandado Judicial, passado em 05 de novembro de 1.981, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca de Itu, Dr.7 Otávio Henrique de Sousa Lima (Juiz Substituto), em cumprimento dos autos de Retificação de Area nº 394/78, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, a área do "Sítio São Domingos", objeto desta matrícula, é de ..... 567.328,45m<sup>2</sup> ou 56,73ha ou 23,44 alqueires, com a seguinte descrição: "Começa no eixo de uma barragem sobre o Rio Itaim Mirim, limite entre a propriedade descibenda e a de Gildo Micai; segue por linha ideal, confrontando com terras de Gildo Micai pelo rumo 22º02'02" SE e distância de 14,882m; segue confrontando por cerca de arame com terras de Gildo Micai, pelo rumo 54º45'43" SE e distância de 28,213m; segue -/ por cerca de arame, confrontando com terras de Gildo Micai, / pelos rumos: 53º41'29" SE e distância de 83,193m e 52º50'20" SE e distância de 36,349m; neste ponto encontra o eixo de um valo; segue pelo eixo do referido valo, confrontando com terras de Gildo Micai, pelos seguintes rumos e distâncias: .... 26º33'54" SW - 3,336m; 33º18'54" SW - 25,801m; 30º48'57" SW - 68,016m; 35º01'04" SW - 3,806m; 14º43'22" SE - 70,452m; segue pelo mesmo valo, confrontando com terras de Luiz Pires de Camargo, pelos seguintes rumos e distâncias: 03º05'17" SE - 77,962m; 00º03'36" SE - 54,444m; segue por cerca de arame / confrontando com terras de Luiz Pires de Camargo, pelos seguintes rumos e distâncias: 70º12'54" SE - 70,215m; 28º15'9" - 9,264m; neste ponto atinge novamente um valo; segue confrontando pelo eixo do referido valo com terras de Luiz Pires de Camargo, pelos seguintes rumos e distâncias: 16º39'9" SE - 29,574m; 00º55'54" SE - 22,200m; 01º29'35" SW - 6,217m; 05º46'43" SW - 15,663m; 00º39'07" SE - 26,010m; 03º33'49" SW - 20,963m; 16º53'43" SE - 14,854m; segue confrontando por linha ideal com terras de Luiz Pires de Camargo, pelo rumo ... 32º18'32" SE e distância de 23,599m, quando encontra uma cerca de arame; segue pela cerca de arame confrontando com terras de sucessores de Gilberto Micai, pelos seguintes rumos e



matrícula

8.615

ficha

02

Itu, 12 de novembro de 1981.

distâncias: 48º37'09" SE - 19,458m; 46º18'55" SE - 16,356m; / 41º53'19" SE - 17,249m; 34º33'11" SE - 35,612m; quando encontra um valo; segue pelo eixo do citado valo, confrontando com terras de sucessores de Gilberto Micai, pelos seguintes rumos e distâncias: 33º53'11" SE - 56,332m; 48º21'59" SE - 9,380m; / 33º39'50" SE - 64,084m; 13º32'57" SE - 90,051m; quando encontra um córrego sem denominação; sobe pelo citado córrego, confrontando com a Granja Santa Rosa, de propriedade do Dr. Paulo Magalhães, pelos seguintes rumos e distâncias: 48º40'45" SW - 12,430m; 21º22'41" SW - 7,089m; 49º42'33" SW - 12,566m; - / 42º21'37" SW - 9,642m; 60º58'25" SW - 14,975m; 31º06'18" SW - 27,396m; 47º12'36" SW - 17,107m; 58º55'54" SW - 21,046m; - / 20º37'38" SW - 5,885m; 19º23'15" SW - 14,134m; 82º48'05" SW - 5,123m; 36º54'22" SW - 14,891m; 39º06'23" SW - 6,494m; ..... 07º35'13" SW - 5,029m; 13º21'42" SW; 50,468m; 16º25'27" SW - 2,794m; 24º03'19" SW - 30,619m; 22º34'45" SW - 13,762m; ..... 27º42'29" SW - 44,414m; 33º05'02" SW - 43,221m; quando encontra uma cerca de arame; deflete à direita, deixando o córrego e segue confrontando por cerca de arame com terras da Granja/Santa Rosa, de propriedade do Dr. Paulo Magalhães, pelos seguintes rumos e distâncias: 32º35'33" NW - 14,800m; 32º35'34" NW - 39,143m; 28º47'06" NW - 10,182m; entre os dois últimos / rumos, encontra-se a entrada particular do Sítio São Domingos segue: 33º06'58" NW - 39,152m; 32º45'12" NW - 112,267m; ..... 32º48'41" NW - 130,390m; segue por linha ideal, confrontando com terras da Granja Santa Rosa, de propriedade do Dr. Paulo Magalhães, pelo rumo 18º02'54" NE e distância de 16,916m, - / quando encontra um valo; segue pelo eixo do valo referido, - / confrontando com terras da Granja Santa Rosa, de propriedade do Dr. Paulo Magalhães, pelos seguintes rumos e distâncias:.. 14º37'55" NE - 63,414m; 03º34'55" NE - 159,100m; 54º42'19" NW - 63,841m; 49º25'00" NW - 36,578m; 47º33'34" NW - 91,994m; - / quando atravessa um córrego sem denominação; segue por cerca de arame, confrontando com terras da Granja Santa Rosa, de - / propriedade do Dr. Paulo Magalhães, pelos seguintes rumos e / distâncias: 52º04'10" NW - 6,613m; 47º54'37" SW - 39,941m; - / 47º52'36" SW - 72,056m; 47º33'39" SW - 71,262m; deflete à direita e segue por cerca de arame, confrontando com terras de sucessores de Francisco R. da Costa, pelos seguintes rumos e distâncias: 16º27'39" NW - 84,095m; 19º36'17" NW - 56,153m; - 18º30'24" NW - 47,427m; 43º16'10" NW - 17,443m; 44º52'40" NW - 32,791m; 54º15'51" NW - 10,348m; 47º39'21" NW - 75,871m; segue por cerca de arame, confrontando com terras de Antonio R. da Costa, pelos seguintes rumos e distâncias: 58º12'09" NW - ... 22,607m; 50º18'56" NW - 29,661m; 61º50'02" NW - 56,130m; .... 57º36'06" NW - 152,370m; 67º11'09" NW - 44,659m; segue por - / cerca de arame, confrontando com terras da Granja Tamoio, pelos seguintes rumos e distâncias: 53º35'59" NW - 46,035m; ...



matrícula

8.615

ficha

02

verso

53°10'04" NW - 87,884m; 53°32'54" NW - 50,996m; 50°53'01" NW - 93,378m; 50°00'27" NW - 41,590m; 16°23'09" NW - 4,555m; quando atinge o eixo de uma pequena barragem; deste ponto segue / confrontando com terras da Granja Tamoio, pelo Rio Itaim Mirim e descendo por ele, pelos seguintes rumos e distâncias: - 75°05'02" NE - 16,503m; 45°55'32" NE - 8,755m; 57°01'23" NE - 25,273m; 78°11'13" SE - 42,468m; 40°10'37" NE - 16,863m; .... 87°25'00" NE - 27,467m; 78°07'09" SE - 40,826m; 26°48'24" SE - 16,007m; 63°52'05" SE - 15,916m; 51°46'18" SE - 3,400m; ..... 16°00'51" SE - 3,429m; 53°48'23" SE - 24,096m; 80°28'12" SE - 17,105m; 74°06'35" NE - 37,072m; 55°37'14" NE - 60,423m; .... 71°17'18" SE - 26,000m; 11°51'41" NE - 41,577m; 30°08'13" NE - 13,739m; 63°38'33" NE - 49,375m; 73°37'43" SE - 6,947m; ..... 45°24'55" NE - 0,390m; 53°01'15" NE - 75,861m; 04°06'47" NW - 4,601m; 66°16'42" NE - 39,794m; 78°51'11" SE - 25,910m; ..... 43°59'30" SW - 11,131m; 86°46'55" NE - 26,631m; 47°53'19" SE - 15,084m; 81°25'37" SW - 38,546m; 64°38'42" SW - 7,688m; ..... 24°22'35" SE - 9,688m; 66°28'44" SE - 32,321m; 86°25'50" SE - 25,203m; 57°12'58" NE - 49,210m; 83°36'46" SE - 3,362m; quando encontra o eixo de uma poça formada pelo córrego; segue - / confrontando com terras de Fazenda São Camilo, pelo Rio Itaim Mirim, pelos seguintes rumos e distâncias: 80°26'25" SE - ... 5,323m; 08°15'00" SE - 13,513m; 17°17'48" SE - 34,878m; ..... 48°49'54" SE - 25,576m; 66°56'20" SE - 17,796m; 67°00'50" SE - 30,110m; 87°30'09" NE - 46,174m; 23°04'46" NE - 25,466m; .... 36°49'59" NE - 32,201m; 09°15'32" NE - 22,642m; 84°37'03" SE - 10,650m; 62°51'57" SE - 39,123m; 45°00'16" SE - 27,545m; .... 13°08'44" SE - 29,416m; 06°06'25" SW - 55,063m; 25°34'45" SW - 13,596m; 00°27'01" SW - 18,578m; 39°15'32" SE - 8,574m; ..... 81°54'47" SE - 58,418m; 60°32'12" NE - 52,280m; 57°30'31" NE - 16,520m; quando encontra o ponto de partida desta descrição. / Os rumos acima são orientados por uma linha referencial representada pelo alinhamento entre o piquete Zero e o piquete 81, no sentido Zero-Oitenta e Hum."

O escrevente habilitado,  (Carlos Roberto Dias).

A Oficial Maior,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.03-M-8.615; Em 1º de março de 1.982.

Por escritura de 08 de dezembro de 1.981, do 1º Cartório de Notas local, Lº 262, fls. 14, os proprietários Alexandre Andreazza (rg. 7.332.041-SP - CPF. comum 235.058.268/04), e sua mulher MAir Rizzi Andreazza (rg. 13.311.785-SP); Domingos Andreazza - (Te. 11.340/59º - CPF. 005.499.908/10); Angelo Andreazza (TE. - 33.416/59º - CPF. 005.499.888/31); Emilia Andreazza (RG. nº : - 4.822.442-SP - CPF. 005.499.878/60), solteiros, brasileiros, -



matrícula  
8.615

ficha  
03

Itu, 01 de março de 1982.

maiores, lavradores, domiciliados e residentes à rua do Patrocínio, nº 324; e o espólio de Mario Andrezza (CPF. sob nº :- 005.499.898/03), representado por seu inventariante Angelo Andrezza, devidamente autorizado por alvara judicial, transmitiram por venda feita à MACOSA = MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.-/ (CGC MF. 61.328.563/0001-06), com sede em São Paulo-SP., à Praça da República, nº 162, 6º andar, conj. 602, pelo valor de -/ Cr\$ 11.500,000,00, o imóvel objeto desta matrícula, A presente venda é feita em solução ao compromisso de 25-05-1.979, objeto do R.01 retro o qual foi totalmente cumprido.

O esc. habº  (Valdir B. S. Oliveira).

O Oficial  (Jaime Lima).

Av.04-M-8.615; Em 1º de março de 1.982.  
Por escritura de 08 de dezembro de 1.981, do 1º Cartório de Notas local, nº 262, fls. 20, devidamente registrada sob nº 01, na matrícula nº 17.678, desta Registro, a proprietária já qualificada, deu em pagamento à GINO CANCHERINI casado no regime de comunhão de bens com JANDIRA DE ALMEIDA MALANCONI CANCHERINI, que também se assina JANDIRA DE ALMEIDA MALANCONI, parte do imóvel objeto desta matrícula, consistente em Uma gleba de terras com a área de 223.670,00m2., ou 22,37ha., ou ainda 9,24 alqueires paulista, localizada no Bairro do Itaim, neste Município.

O esc. habº  (Valdir B. S. Oliveira).

O Oficial  (Jaime Lima)

Av.05 - Em 14 de novembro de 1.985.-  
Por escritura de 18 de junho de 1.985, lavrada no 2º Cartório de Notas local, livro nº 233, fls. 393, as partes, de comum acordo, re-ratificaram a escritura de 08 de dezembro de 1981, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro nº 262, fls. 20, averbada sob nº 04, nesta matrícula, a fim de ficar constando que, o imóvel transmitido por Dação em Pagamento pela proprietária MACOSA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., a GINO CANCHERINI, na realidade possui a área de 218.666,00m2, ou 21,86ha., - ou ainda 9,03 alqueires paulista, ficando esclarecido que, em virtude da presente retificação, o remanescente do Sítio São Domingos, objeto desta matrícula, passa a ter área maior, ou

- continua no verso -



matricula


8.615

ficha

03

verso

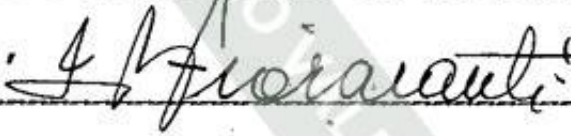
seja, 348.662,45m<sup>2</sup>.-

O escrevente habilitado,  (Carlos Roberto Dias).-

O Oficial Maior,  (Laerte A. Castaldello).-

Av.06 - Em 20 de maio de 2009.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 004

Itu, 20 de Maio de 2009.

matricula  
008615

ficha  
004

Av.07 - Em 20 de maio de 2009. (microfilme 152.751).  
Por Carta de Adjudicação passada em 20 de setembro de 1.999,  
pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraída dos  
Autos nº 120/89 de Desapropriação, requerida pela DERSA -  
DESENVOLVIMENTO RODOVIARIO S/A (CNPJ/MF nº  
62.464.904/0001-25), com sede à Rua Iaia nº 126, em São  
Paulo-SP, contra MACOSA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA (CNPJ/MF  
nº 61.328.563/0001-06), com sede à Av. Nove de Julho nº 4459,  
Jd. Paulista, em São Paulo-SP, devidamente registrada sob nº  
01 na matrícula nº 79.051, neste Registro, parte do imóvel  
objeto desta matrícula, ou seja, "Uma área de terras  
desmembrada do Sítio São Domingos, no Bairro do Itaim, neste  
município, situada entre as estacas 2.544 + 16,17m e 2.552 +  
3,43m da SP-380 - Rodovia do Açúcar, com 6.339,50m<sup>2</sup>,  
possuindo forma irregular, assim descrita: inicia-se no ponto  
A deflete à direita e segue Az=321°26'06" pela divisa  
confrontando com propriedade de Gilberto Camilo Daccache,  
Sergio Camilo Daccache e Carlos Augusto Camilo Daccache, na  
extensão de 12,00m até o ponto B, do ponto B deflete à  
esquerda e segue AZ=309°16'49" pela divisa confrontando com  
propriedade de Gilberto Camilo Daccache, Sergio Camilo  
Daccache e Carlos Augusto Camilo Daccache, na extensão de  
15,52m até o ponto C, do ponto C deflete à esquerda e segue  
AZ=296°35'07" pela divisa confrontando com propriedade de  
Gilberto Camilo Daccache, Sergio Camilo Daccache e Carlos  
Augusto Camilo Daccache, na extensão de 11,43m até o ponto D,  
do ponto D deflete à direita e segue AZ=10°08'46" pelo limite  
da faixa SP-380, na extensão de 77,50m até o ponto E, do  
ponto E deflete à direita, e segue AZ=61°59'57", pela divisa  
confrontando com propriedade de Natale Costella, na extensão  
de 66,74m até o ponto F, do ponto F deflete à esquerda e  
segue AZ=61°31'38", pela divisa confrontando com propriedade  
de Natale Costella, na extensão de 15,74m até o ponto G, do  
ponto G deflete à direita e segue AZ=163°34'52" pelo limite  
de faixa de domínio proposta, confrontando com a área  
remanescente, na extensão de 26,20m, até o ponto H, do ponto  
H deflete à direita e segue AZ=190°08'46" pelo limite da  
faixa de domínio proposta, confrontando com a área  
remanescente, na extensão de 40,00m até o ponto I, do ponto I  
deflete à direita e segue AZ=241°51'22" pelo limite de  
domínio de faixa proposta, confrontando com a área  
remanescente, na extensão de 48,41m até o ponto J, do ponto J  
deflete à esquerda e segue AZ=195°24'53" pelo limite da faixa  
de domínio proposta, confrontando com a área remanescente, na  
extensão de 54,06m até o ponto A", foi desapropriada e

continua no verso



matricula  
008615

ficha  
004

verso

incorporada ao patrimonio da requerente, já qualificada, para fins de construção da SP-308 - Rodovia do Açucar - ligação Campinas - Sorocaba, declarada de utilidade pública por força do Decreto nº 29.418, de 22.12.1988. Foi apresentada e microfilmada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural sob nº 4.479.991-8, código de controle nº 6BB1.2D74.1504.3872, emitida em 22 de abril de 2.009, pela Secretaria da Receita Federal, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 14 de janeiro de 2.015. (Prot. 204.639 de 12/01/15)  
A requerimento datado de 27 de novembro de 2.014, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que a proprietária MACOSA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para MACOSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme comprova a Alteração Contratual de 01 de julho de 2.010, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 35225022418 de 15 de dezembro de 2.010, apresentada e microfilmada.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

matrícula  
097316

ficha  
001

ITU, 30 de Novembro de 2017

Um terreno urbano sem benfeitorias, denominado "Sítio Santo Antônio - Parte A", situado no Bairro do Itaim, nesta cidade, com área de 469.339,01m<sup>2</sup> assim descrito: "inicia-se no ponto 38=MP, cravado na divisa com o Sistema de Recreio 04 do Parque Nossa Senhora da Candelária e a Área Verde (APP) 2 do Jardim Residencial Garden Ville, ambos de propriedade do Município da Estância Turística de Itú, deste ponto, segue em linha reta com distância de 57,97m e azimute 72°32'51" até alcançar ponto 37, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 56,57m e azimute 73°05'22" até encontrar o ponto 36=1, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 17,33m e azimute 116°12'43" até alcançar o ponto 35=C1, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 49,50m e azimute 82°49'14" até alcançar o ponto 34, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 53,70m e azimute 82°50'26" até encontrar o ponto 33, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 14,94m e azimute 81°01'54" até encontrar o ponto 32=2 confrontando desde o ponto 38=MP com a Área Verde (APP) 2 do Jardim Residencial Garden Ville (matrícula nº 89.562), deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 24,55m e azimute 68°46'37" até encontrar o ponto 31=C4, confrontando em 11,31m com parte da Área Verde (APP) 2 do Jardim Residencial Garden Ville (matrícula nº 89.562), em 9,89m com a Avenida UM do Jardim Residencial Garden Ville (matrícula nº 89.567) e 3,35m com parte da Rua OITO do Jardim Residencial Garden Ville (matrícula nº 89.578), deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 52,91m e azimute 62°11'04" até encontrar o ponto 31=C5, deste ponto, segue em linha reta com distância de 81,52m e azimute 62°11'04" até alcançar o ponto 30=C6, confrontando desde o ponto 31=C4 com a Rua Oito do Jardim Residencial Garden Ville (matrícula nº 89.578), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 29,07m e rumo 26°46'43"NW até alcançar o ponto 4, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 64,06m e rumo 64°09'41"SW até alcançar o ponto Cx, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 35,94m e rumo 89°13'55"NW até

CONTINUA NO VERSO



matrícula

097316

ficha

001

verso

alcançar o ponto 5, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 62,18m e rumo  $62^{\circ}06'15''$ NW até alcançar o ponto 6, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 87,00m e rumo  $70^{\circ}35'12''$ SW até alcançar o ponto 7, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 49,70m e rumo  $83^{\circ}31'33''$ SW até alcançar o ponto 7A, deste ponto, segue em linha reta com distância de 5,04m e rumo  $83^{\circ}31'33''$ SW até alcançar o ponto C7, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha a reta com distância de 173,00m e rumo  $13^{\circ}40'03''$ SE até alcançar o ponto 9, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 99,47m e rumo  $12^{\circ}35'27''$ SE até alcançar o ponto VI, confrontando desde o ponto 30=C6 com a Chácara Roseira (matrícula n° 9.777), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 73,38m e rumo  $73^{\circ}37'00''$ SE até alcançar o ponto V2, confrontando com os lotes de 16 à 26 todos da quadra A do Jardim Residencial Itaim II com as seguintes distâncias e matrículas, em 3,09m com o Lote n° 16 (matrícula n° 68.537), em 6,08m com o Lote n° 17 (matrícula n° 68.538), em 6,10m com o Lote n° 18 (matrícula 68.539), em 6,10m com o Lote 19 (matrícula 68.540), em 6,30m com o Lote n° 20 (matrícula n° 68.541), em 6,50m com o Lote n° 21 (matrícula n° 68.542), em 6,81m com o Lote n° 22 (matrícula n° 68.543), em 6,70m com o Lote n° 23 (matrícula n° 68.544), em 7,11m com o Lote n° 24 (matrícula n° 68.545), em 8,23m com o Lote n° 25 (matrícula n° 68.546) e 10,36m com o Lote n° 26 (matrícula n° 68.547), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 101,00m e rumo  $42^{\circ}14'07''$ NW até alcançar o ponto V3, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 148,95m e rumo  $54^{\circ}28'24''$ SW até alcançar o ponto B2, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 17,00m e rumo  $50^{\circ}09'35''$ SW até alcançar o ponto B1, confrontando desde o ponto V2 com o Sítio São Domingos (matrícula n° 8.615), deste ponto, deflete à direita e segue Rio Itaim Mirim com distância de 315,07m até alcançar o ponto 14, seguindo as seguintes orientações; do ponto B1 segue em linha reta com distância de 10,62m e rumo  $57^{\circ}25'59''$ SE até alcançar o ponto 163, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de

CONTINUA NA FICHA 002



matrícula

097316

ficha

002

ITU, 30 de Novembro de 2017

56,08m e rumo 04°19'47"SE até alcançar o ponto 162, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 174,05m e rumo 25°19'55"SW até alcançar o ponto 160, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 14,72m e rumo 09°53'12"SE até alcançar o ponto 159, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 24,02m e rumo 33°53'33"SE até alcançar o ponto 158, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 35,58m e rumo 02°16'39"SW até alcançar ponto 14, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 26,00m e rumo 72°40'00"NW até alcançar o ponto 15, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 156,00m e rumo 72°20'00"NW até alcançar o ponto 16, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 45,99m e rumo 72°30'00"NW até alcançar o ponto 16A, confrontando desde o ponto B1 com a Gleba A - Fazenda São Camilo IV (matrícula nº 65.267), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 246,09m e azimute 354°45'29" até alcançar o ponto 1A=20 confrontando com o Sítio Santo Antônio - Parte B (matrícula nº 97.317), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 120,00m e rumo 62°21'00"NE até alcançar o ponto 1B=21, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 41,00m e rumo 61°41'00"NE até alcançar o ponto 2=R17, deste ponto, deflete à esquerda e segue Córrego Itaim com distância de 45,00m até alcançar o ponto 2A=C11, pelas distâncias e rumos parciais seguintes: segue 11,24m e rumo 72°30'00"NW, segue 7,21m e rumo 68°36'00"SW, segue 17,66m e rumo 77°17'00"NW, segue 5,99m e rumo 73°10'00"NW e 2,90m e rumo 7°29'00"NW, confrontando desde o ponto 1A=20 com a Gleba A (matrícula nº 68.818), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 113,00m e rumo 88°00'00"SE até alcançar o ponto C12, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 78,00m e rumo 15°30'00"NE até alcançar o ponto C13, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 42,00m e rumo 81°40'00"NE até alcançar o ponto C14, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 52,00m e rumo 82°20'00"NE até alcançar o ponto C15, deste ponto, deflete à direita e segue

CONTINUA NO VERSO



matrícula

097316

ficha

002

verso

em linha reta com distância de 54,00m e rumo  $87^{\circ}30'00''$ SE até alcançar o ponto C16, deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 31,00m e rumo  $89^{\circ}10'00''$ NE até alcançar o ponto C17, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 29,02m e azimute  $238^{\circ}32'22''$  até alcançar o ponto 15, confrontando desde o ponto 2A=C11 com a Chácara Alzira - Gleba I (matrícula nº 18.724), deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 11,60m e azimute  $238^{\circ}23'30''$  até alcançar o ponto 14, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 16,50m e azimute  $257^{\circ}00'30''$  até alcançar o ponto 13, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 21,37m e azimute  $264^{\circ}36'37''$  até alcançar o ponto 12, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 13,51m e azimute  $232^{\circ}17'05''$  até alcançar o ponto 23=24, deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 44,97m e azimute  $318^{\circ}31'38''$  até alcançar o ponto 22, confrontando desde o ponto 15 com a Área Verde APP-02 do Jardim Residencial Mont Blanc (matrícula nº 88.943), deste ponto, segue em linha reta com distância de 42,87m e azimute  $318^{\circ}31'38''$  até alcançar o ponto 22-A, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 100,84m e azimute  $318^{\circ}48'07''$  até alcançar o ponto 21, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 30,78m e azimute  $317^{\circ}49'14''$  até alcançar o ponto 20A confrontando desde o ponto 22 com a Rua 07 do Jardim Residencial Mont Blanc (matrícula nº 88.950), deste ponto, segue em linha reta com distância de 14,15m e azimute  $317^{\circ}49'14''$  até alcançar o ponto 20=27, deste ponto, deflete à esquerda e segue em linha reta com distância de 16,01m e azimute  $221^{\circ}07'03''$  até alcançar o ponto 19, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 44,87m e azimute  $219^{\circ}03'20''$  até alcançar o ponto 18, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 100,68m e azimute  $219^{\circ}13'31''$  até alcançar o ponto 17, deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 51,01m e azimute  $219^{\circ}37'48''$  até alcançar o ponto 16=V4, confrontando desde o ponto 20A com a Rua 08 do Jardim Residencial Mont Blanc

CONTINUA NA FICHA 003



matrícula

097316

ficha

003

ITU, 30 de Novembro de 2017

(matrícula nº 88.951), deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta com distância de 125,00m e rumo  $56^{\circ}52'30''$ SE até alcançar o ponto 29, confrontando em 50,50m com Parte da Chácara 20 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 27.769) e 74,50m com parte dos lotes nºs 14 e 17 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 21.134), deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 67,00m e rumo  $53^{\circ}31'21''$ SE até alcançar o ponto 30, confrontando com parte dos lotes nºs 14 e 17 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 21.134), deste ponto, deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 48,00m e rumo  $54^{\circ}24'38''$ SE até alcançar o ponto 31, confrontando em 26,50m com parte dos lotes nºs 14 e 17 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 21.134) e 21,50m com parte da Chácara 11 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 4.567), deste ponto deflete levemente à esquerda e segue em linha reta com distância de 61,83m e rumo  $53^{\circ}57'34''$ SE até alcançar o ponto 32, confrontando em 29,00m com parte da Chácara 11 do Parque Nossa Senhora da Candelária (matrícula nº 4.567) e 32,83m com a Rua 10 do Parque Nossa Senhora da Candelária (inscrição nº 68 da transcrição nº 1.956), deste ponto, deflete levemente à direita e segue em linha reta com distância de 30,07m e rumo  $45^{\circ}12'09''$ SE até encontrar o ponto 32A deste ponto, segue em linha reta com distância de 117,81m e rumo  $45^{\circ}12'09''$ SE até alcançar o ponto 38=MP onde teve início esta descrição e confrontando desde o ponto 32, com o "Sistema de Recreio 04" do Parque Nossa Senhora da Candelária (inscrição nº 68 da transcrição nº 1.956) de propriedade do Município da Estância Turística de Itu".

**PROPRIETÁRIA:** MACOSA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 61.328.563/0001-06), com sede à Avenida Doutor Octaviano Pereira Mendes nº 747, 2º andar, sala 1, Bairro Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04 na Matrícula nº 7.981 em 22.04.1981, neste Registro.

→ **CONTRIBUINTE:**

CONTINUA NO VERSO



matrícula

097316

ficha

003

verso

Oficial Subst°, 1

*Ricardo S. Fioravanti*  
(Ricardo S. Fioravanti).