

PROJETO URBANÍSTICO
VILA ALDEA DE ESPAÑA

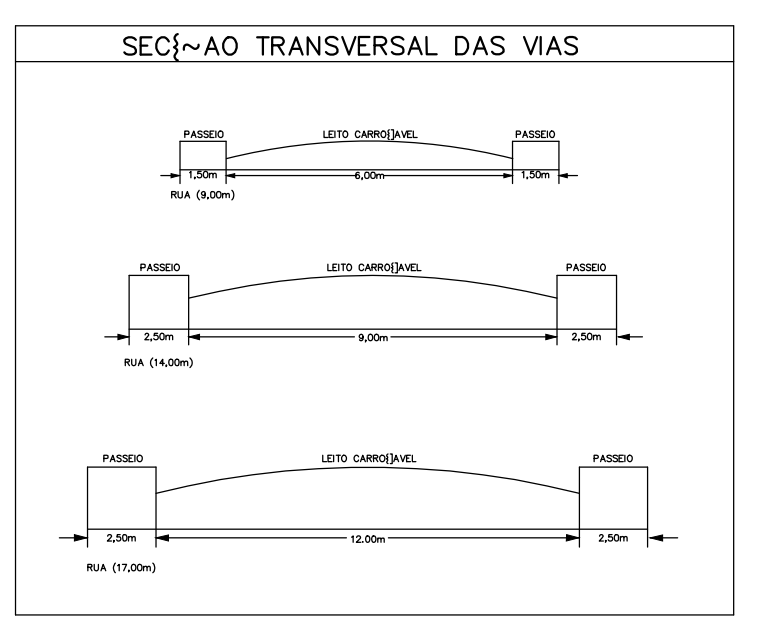
PROPRIETÁRIO : QUALIMOB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCALIZAÇÃO : AVENIDA JOSÉ CARLOS MASSOCO, 210
BAIRRO : RANCHO GRANDE
MUNICÍPIO : ITU/SÃO PAULO

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADES
Nº DE LOTES RESIDENCIAIS	89
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	5
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	445 HAB.
ÁREA TOTAL DA GLEBA	3.372,16
ÁREAS PÚBLICAS	1,48 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	132,04 hab/ha
DEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,011 ha/hab
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,9
USO DE SOLO	TAXA DE OCUPAÇÃO
RESIDENCIAL	80%
COMERCIAL	80%

QUADRO GERAL DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
No. DE LOTES: 89	18.956,21	56,17
ÁREAS PÚBLICAS:		
2.1 - SISTEMA DE ARRUIAMENTO	8.579,89	25,42
2.2 - EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS		
- ÁREA INSTITUCIONAL	1.687,50	5,0
2.3 - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	4.522,96	13,41
- ÁREA VERDE		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	33.746,56	100

TABELA DAS RUJAS E VELA SANITÁRIA	
RUJA	ÁREAS (m ²)
01	4.926,51
02	1.170,23
03	833,64
04	567,51
05	950,47
06	132,53
TOTAL	8.579,89

TABELA DE QUADRAS E LOTES				
QUADRA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA DE LOTES (m ²)	ÁREA INST. (m ²)	No. DE LOTES
01	2.654,06	2.654,06		15
02	5.979,06	4.991,96		19
03	3.350,83	3.350,83	1.687,50	17
04	3.739,20	3.739,20		17
05	2.360,85	2.360,85		11
06	2.559,71	2.559,71		10
TOTAL	20.644,71	18.956,21		89



PROPRIETÁRIO
ENGRº CIVIL ALDEES PEIXOTO JUNIOR
CREA Nº 060.130.892-9
ISS 7.392

DATA: ITU / 18 / JUNHO / 2004
ESCALA: 1:500