TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices		metros	E metros	N metros
1	2	174°33'11"	18,46	264.424,607	7.421.298,125
2	3	286°28'55"	65,14	264.362,144	7.421.316,606
3	3A	249°29'08"	67,35	264.299,063	7.421.293,003
3A	4	249°03'26"	283,46	264.034,325	7.421.191,682
4	4A	312°41'10"	14,84	264.023,418	7.421.201,742
4A	4B	251°39'14"	14,59	264.009,568	7.421.197,149
4B	4C	291°01'13"	21,13	263.989,844	7.421.204,728
4C	4D	303°06'33"	19,45	263.973,550	7.421.215,354
4D	4E	324°12'22"	13,82	263.965,466	7.421.226,565
4E	4F	311°15'52"	8,11	263.959,367	7.421.231,917
4F	4G	294°35'47"	5,28	263.954,564	7.421.234,115
4G	4H	262°25'53"	6,98	263.947,646	7.421.233,196
4H	4I	240°34'52"	12,63	263.936,645	7.421.226,991
4I	4J	238°35'42"	22,44	263.917,489	7.421.215,296
4J	4K	268°19'16"	18,49	263.899,008	7.421.214,754
4K	4L	279°25'15"	8,52	263.890,601	7.421.216,149
4L	4M	260°29'47"	10,14	263.880,597	7.421.214,474
4M	4N	248°44'53"	39,93	263.843,380	7.421.200,000
4N	4O	243°51'25"	24,31	263.821,561	7.421.189,290
4O	4P	230°47'53"	9,32	263.814,342	7.421.183,402
4P	5	219°25'58"	8,46	263.808,965	7.421.176,865
5	6	350°05'58"	274,02	263.761,850	7.421.446,802
6	7	68°06'00"	20,00	263.780,407	7.421.454,262
7	8	72°36'00"	38,00	263.816,668	7.421.465,625
8	9	69°36'00"	56,00	263.869,156	7.421.485,145
9	10	61°36'00"	98,00	263.955,361	7.421.531,757
10	11	66°06'00"	86,00	264.033,987	7.421.566,599
11	12	68°36'00"	21,00	264.053,539	7.421.574,261
12	13	57°06'00"	54,00	264.098,879	7.421.603,592
13	14	65°06'00"	91,21	264.181,612	7.421.641,996
14	15	198°09'02"	76,85	264.157,672	7.421.568,970
15	16	AC: 91°37'03" R:	162,00 AC: 259,04	264.265,511	7.421.363,202
16	1	106°31'58"	164,13	264.422,855	7.421.316,497

RESUMO DAS QUADRAS

Quadra	Área(m²)	Nº Lotes
A	6.872,10	14
B	2.808,82	13
C	5.101,96	24
D	4.762,48	22
E	4.441,29	22
F	4.524,15	22
G	11.730,47	58
H	2.829,57	12
I	12.380,75	59
J	11.709,98	53
K	5.760,99	30
TOTAL	74.453,17	309

ÁREA VERDE

DESCRIÇÃO	EM APP (m²)	FORA DE APP (m²)	NASCENTE/ CURSO D'AGUA	TOTAL (m²)
Área verde 1	16.084,83	1.648,72	1.976,48	19.709,23
Área verde 2	6.064,83	801,01		6.865,84
Área verde 3	5.428,61	3.172,80		8.601,41
Área verde 4		2.365,92		2.365,92
TOTAL (m2)	20.878,07	7.887,45	1.976,48	30.742,00
TOTAL DE ÁREA VERDE (m2)				30.742,00

ÁREA INSTITUCIONAL

Número	Área (m²)
1	1.741,10
2	5.233,90
EPU	258,10
TOTAL	7.233,00

RESUMO VIÁRIO

VIÁRIO	Area(m²)
AV. 1	8.497,53
RUA 2	4.220,74
RUA 3	3.370,53
RUA 4	2.170,57
RUA 5	1.349,78
RUA 6	1.252,40
RUA 7	1.226,53
RUA 8	3.696,77
RUA 9	5.510,48
VIELA	1.180,23
TOTAL	31.997,43

GLEBA - MATRÍCULA 34.148 - OR - ITU

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (309 unidades)		
1.1	Lotes Residenciais (144 unidades)	39.209,97	27,26
1.2	Lotes Mistos - Residencial/Comercial (165 unidades)	35.243,20	24,51
	TOTAL	74.453,17	51,77
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	Sistema Viário	31.397,43	21,83
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	7.233,00	5,03
2.3	Area Verde	28.765,52	20,00
2.4	Nascente / Curso D'água	1.976,48	1,37
	TOTAL	69.372,43	48,23
3	ÁREA TOTAL DA GLEBA	143.825,60	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS

h = p/n = 1545/309 = 5 hab./lote

d = p/AT = 1545/14,3825 = 107,42 hab./ha

k = AP/d = 6,9372/107,42 = 0,0651ha2./hab.

LEGENDA

h - população media por lote residencial

p - população total prevista para lotes residenciais apenas

n - número de lotes residenciais apenas

d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba

AT - área total da gleba (ha)

k - coeficiente de proporcionalidade

AP - áreas públicas (ha)

LEGENDA

- ÁREA VERDE EM APP
- ÁREA VERDE FORA DE APP
- AREA DA NASCENTE E CURSO D'AGUA
- ÁREA EPU
- ÁREA INSTITUCIONAL
- VIELA
- LOTES MISTOS RESIDENCIAL/COMERCIAL

CONVENÇÕES

BOCA LOBO E LEÃO · POÇO DE VISITA (Pluvial, Esgotamento, Previsto, Particular) · ESCADA · DIST.TOTAL
GUIA · MURO · ALINDEFINIDO · EIXO
POSTE/LUMINÁRIA · CONSTR.ALVENARIA · CONSTR.MADEIRA LAJE/COBERTURA · MARCO/PIQUETE
CAIXA INSPEÇÃO · PLACA/SINALIZAÇÃO · HIDRANTE/REGISTRO · TEL.PÚBLICO
CURVAS DE NÍVEL · PTO.DE DIVISA · ÁRVORE · TUBO
EST.LEVANTAMENTO · RN—REF.DE NÍVEL · CERCA DE ARAME · MURO DE ARRIMO
ESTR. E CAMINHO · BARRANCO · CERCA/MADEIRA OU TAPUME · LIM.DE VEGETAÇÃO
BREJO · RIO—RIBEIRÃO CÓRREGO E FILETE · CERCA ALAMBRADO · TORRE DE A.TENSÃO
MC.QUILOMETRICO · PEDRA/ROCHA · ESTR.DE FERRO · PTO.SONDAGEM

SEÇÃO TRANSVERSAL (Ruas 4, 5,6 e 7)

SEM ESCALA

12,00 m · 6,00 m · 6,00 m · 2,00 m · 8,00 m · 2,00 m · Passeio · Leito Carroçável · Passeio

SEÇÃO TRANSVERSAL (Ruas 2, 3, 8 e 9)

SEM ESCALA

14,00 m · 7,00 m · 7,00 m · 2,50 m · 9,00 m · 2,50 m · Passeio · Leito Carroçável · Passeio

SEÇÃO TRANSVERSAL (Avenida 1)

SEM ESCALA

25,00 m · 12,50 m · 12,50 m · 3,00 m · 8,00 m · 3,00 m · 8,00 m · 3,00 m · Passeio · Leito Carroçável · Canteiro central · Leito Carroçável · Passeio

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURISTICA DE ITU
Matrícula 24.503 – OR – ITU

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA DE ITU

Gleba E
Matrícula 64.808 – OR – ITU

SÍTIO BOM JARDIM
NAHOR LUIZ GATTI
E SUA MULHER BENEDITA DEL RIO GATTI
Matrícula 3.349 – OR – ITU

SÍTIO BOM JARDIM
NAHOR LUIZ GATTI
E SUA MULHER BENEDITA DEL RIO GATTI
Matrícula 3.349 – OR – ITU

GANDINI PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA
Matrícula 59.366 – OR – ITU

CERÂMICA VILLATEX

AVENIDA 1 · RUA 2 · RUA 3 · RUA 4 · RUA 5 · RUA 6 · RUA 7 · RUA 8 · RUA 9

ÁREA VERDE 1 — 19.709,23 m²
ÁREA VERDE 2 — 6.865,84 m²
ÁREA VERDE 3 — 8.601,41 m²
ÁREA VERDE 4 — 2.365,92 m²

ÁREA INSTITUCIONAL 1 — 5.233,90 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 1 — 1.741,10 m²
EPU — 258,10 m²

NASCENTE
CURSO D'AGUA
BREJO
TANQUE
PINHEIROS
MATA
CAIXA DE ESGOTO
ESGOTO
TURBO DE ÁGUAS PLUVIAIS
POSTE DE ENERGIA
CAIXA DE PASSAGEM
CAIXA DE INSPEÇÃO
HIDRANTE
CERCA
MURO
GUIA
EIXO DA PISTA
EIXO DA RODOVIA
FAIXA DE DOMÍNIO
FAIXA NON AEDIFICANDI
ACESSO MUNICIPAL EXISTENTE
KM 104+950
VERDES 2600
AQUAMEC 2640
CONTEC
ESTEC
GRAMA
ASFALTO
ÁREA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
SENTIDO ITU ->
<- SENTIDO ITU

N= 7.421.509,916
E=264.149,848
3.754

N= 7.421.316,497
E= 264.422,855

N= 7.421.176,865
E= 263.808,965

N= 7.421.191,682
E= 264.034,325

Desenv. 259,04
Raio = 162,00
AC = 91°37'03,5"

AC = 91°37'03"

N
NW · NE · W · E · SW · SE · S