

QUADRO GERAL DE ÁREAS			
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (M ²)	%
1	Lotada	175.257,02	50,83
	1.1 Lotes (962)	175.257,02	50,83
	Subtotal	175.257,02	50,83
2	Áreas Públicas	63.512,42	24,20
	2.1 Sistema Viário	63.005,19	23,03
	2.2 Áreas verdes	17.251,30	5,03
	2.3 Área Institucional	169.768,81	49,20
	Subtotal	169.768,81	49,20
	TOTAL A LOTEAR	345.025,83	100,00

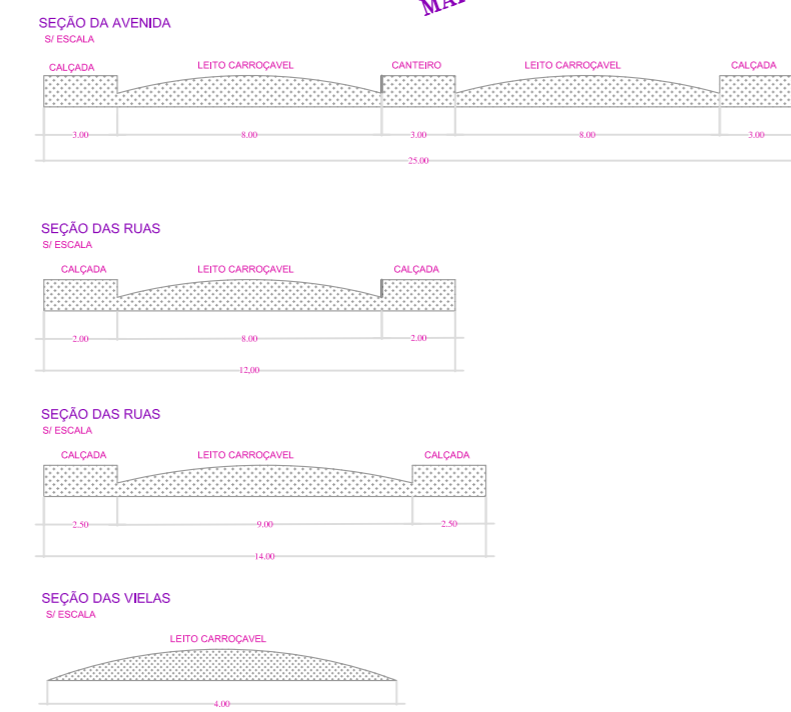
NATUREZA DO LOTEAMENTO			
ESPECIFICAÇÃO	Nº DE LOTES	ÁREA (M ²)	% em ÁREA
Lotes de uso misto	456	92.222,01	47,40
Lotes residenciais	506	83.035,01	52,60
ÁREA TOTAL LOTEADA	962	175.257,02	100,00

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADES
Número de lotes (Unidade)	962
População por lote residencial (hab/lote)	4
População prevista para os lotes residenciais	3.848
Área total da gleba (ha)	34,50
Áreas Públicas (ha)	16,98
Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba (hab)	111,53
Coefficiente de proporcionalidade (ha ² /hab)	0,15224603

REQUISITOS URBANÍSTICOS	
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADES
Número de lotes (Unidade)	962
População por lote residencial (hab/lote)	4
População prevista para os lotes residenciais	3.848
Área total da gleba (ha)	34,50
Áreas Públicas (ha)	16,98
Densidade de ocupação residencial prevista para a gleba (hab)	111,53
Coefficiente de proporcionalidade (ha ² /hab)	0,15224603

ÁREA RUAS	
RUA	m ²
RUA 01	6.531,70
RUA 02	2.599,25
RUA 03	3.894,78
RUA 04	1.211,62
RUA 05	1.040,04
RUA 06	3.073,88
RUA 07	7.303,51
RUA 08	5.347,80
RUA 09	629,58
TRECHO RUA 8	629,58
RUA 10	629,53
RUA 11	1.179,99
RUA 12	2.407,38
RUA 13	1.678,81
RUA 14	2.204,61
RUA 15	2.118,11
RUA 16	2.204,61
RUA 17	2.697,01
RUA 18	2.204,61
RUA 19	1.889,15
RUA 20	2.188,65
RUA 21	2.641,06
RUA 22	2.412,53
RUA 23	2.429,99
RUA 24	1.886,63
AV. DIR.	10.257,00
AV. ESQ.	10.812,29
VIELA 01	200,00
VIELA 2	80,27
TOTAL	83.512,42

ÁREA VERDE	
ÁREA	m ²
AV. 1	5.899,99
AV. 2	7.810,29
AV. 3	9.409,99
AV. 4	2.347,00
AV. 5	1.371,60
AV. 6	3.490,32
AV. 7	9.956,69
AV. 8	17.780,06
AV. 9	479,72
AV. 10	1.919,52
AV. 11	2.212,86
AV. 12	400,05
AV. 13	479,72
AV. 14	218,13
AV. 15	867,62
AV. 16	1.049,46
TOTAL	83.512,42



"JARDIM SANTA ROSA"

OBS.: INCLUSÃO DAS MEDIDAS DOS RAIOS NOS DESENVOLVIMENTOS DAS ESQUINAS.