

**REQUISITOS URBANÍSTICOS**

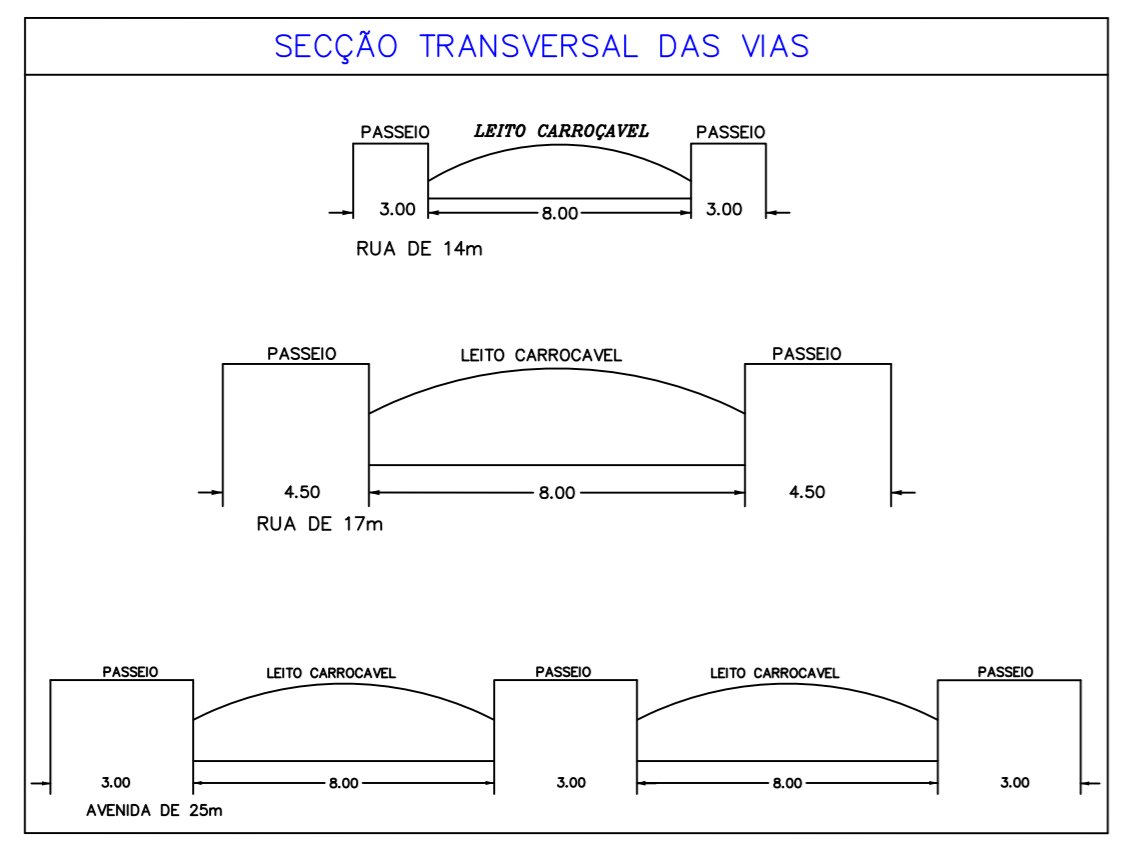
ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADES
No. DE LOTES RESIDENCIAIS	52
POPULAÇÃO POR LOTES RESIDENCIAIS	5
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	260 HAB.
ÁREA TOTAL DA GLEBA	10,212 HA
ÁREAS PÚBLICAS	4,52 HA
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	25,460 HAB/HA
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,1778 HA/HAB
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	02
USO DO SOLO RESIDENCIAL	TAXA DE OCUPAÇÃO 50%

**TABELA DE QUADRAS E LOTES**

QUADRA	ÁREA LOTES (m <sup>2</sup> )	No. DE LOTES
1	2.853,93	01
2	9.430,89	09
3	19.948,38	18
4	15.479,65	15
5	9.118,99	09
<b>TOTAL</b>	<b>56.831,84</b>	<b>52</b>

**TABELA DAS RUAS**

RUAS	ÁREAS (m <sup>2</sup> )
AVENIDA 1	2.210,77
AVENIDA 2	3.148,49
RUA 1	7.871,98
RUA 2	3.669,98
<b>TOTAL</b>	<b>16.901,22</b>



**QUADRO GERAL DE ÁREAS**

ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m <sup>2</sup> )	%
No. DE LOTES	52	55,65
ÁREAS PÚBLICAS	56.831,84	55,65
2.1 - SISTEMA DE ARRUMAMENTO	16.901,22	16,55
2.2 - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
- ÁREA INSTITUCIONAL	5.106,01	5,00
- ÁREA PARA CAIXA D'ÁGUA	364,62	0,35
* 2.3 - ESPAÇO LIVRES DE USO PÚBLICO		
- SISTEMA DE LAZER*	13.470,38	13,20
- ÁREA VERDE	9.446,20	9,25
<b>ÁREA TOTAL - GLEBA A+B</b>	<b>102.120,27</b>	<b>100,00</b>