

RELAÇÃO DOS LOTES		
COMERCIAIS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS/ e ou RESIDENCIAIS		
Quadra	Lotes	Quantidade
A	01 e 02/21 a 23	05
B	01 e 02/13 a 17/28 e 29	09
C	01 e 02/12 a 16/30 e 31	09
D	01 e 02/07 a 10/19 e 20	08
<b>TOTAL</b>		<b>31</b>

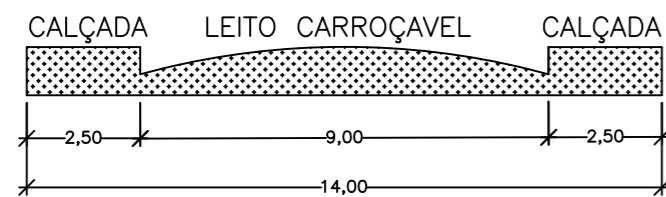
Uso do solo	Taxa de ocupação
Residencial	80%
Comercial	80%

Quadras, quantidade de lotes e áreas		
Quadras	Lotes	Áreas em m <sup>2</sup>
A	23	4.238,51
B	29	4.609,01
C	31	5.073,74
D	20	3.368,58
Total	103	17.289,84

Requisitos Urbanísticos	
Descrição	Quantidades
Numero de Lotes	103Unid.
População Prevista Por Lotes Residenciais	4 Hab./Lote
População Prevista p/ os Lotes Residenciais	412 hab.
Area Total da Gleba	3,17 ha.
Areas Publicas	0,48 ha.
Densidade de Ocupação Residencial Prevista p/ a Gleba	129,97 hab/ha.
Coefficiente de Proporcionalidade	0,003993 (ha) <sup>2</sup> /hab.

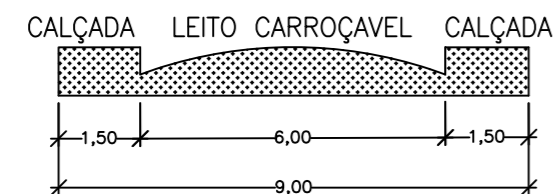
### SEÇÃO DAS RUAS 1 e 3

S/ ESCALA

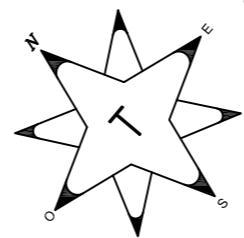
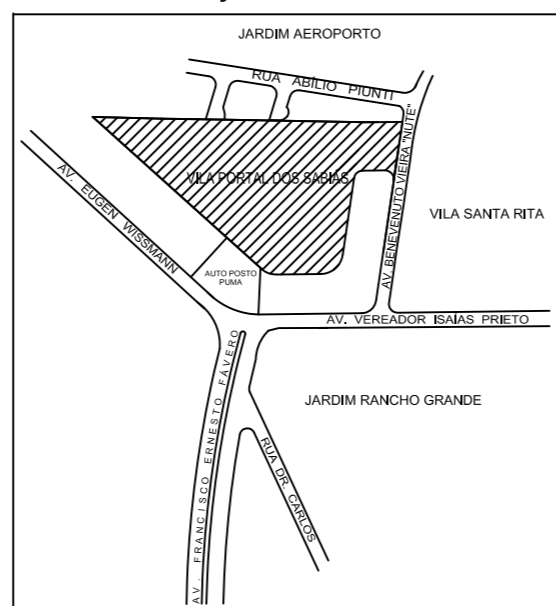


### SEÇÃO RUA 1-A e 2

S/ ESCALA



### SITUAÇÃO SEM ESCALA



Quadro Geral de Areas			
Item	Especificação	Areas em m <sup>2</sup>	%
1	N de Lotes = 103	17.289,84	54,49
2	Areas Publicas		
	2.1 - Sistema de Arruamento	9.683,24	30,51
	2.2 - Equipamentos Comunitarios - Area Institucional	1.586,65	5,00
	2.3 - Espacos Livres de Uso Público		
	2.3.1 - Áreas Verdes	1.991,38	6,28
	2.3.2 - Sistema de Lazer	1.181,92	3,72
3	Area Loteada (Total da Gleba)	31.733,03	100,00

Área das Ruas	
Rua	Áreas em m <sup>2</sup>
1	2.648,73
1-A	1.238,10
2	1.065,46
3	4.645,11
Via	85,84
Total	9.683,24

