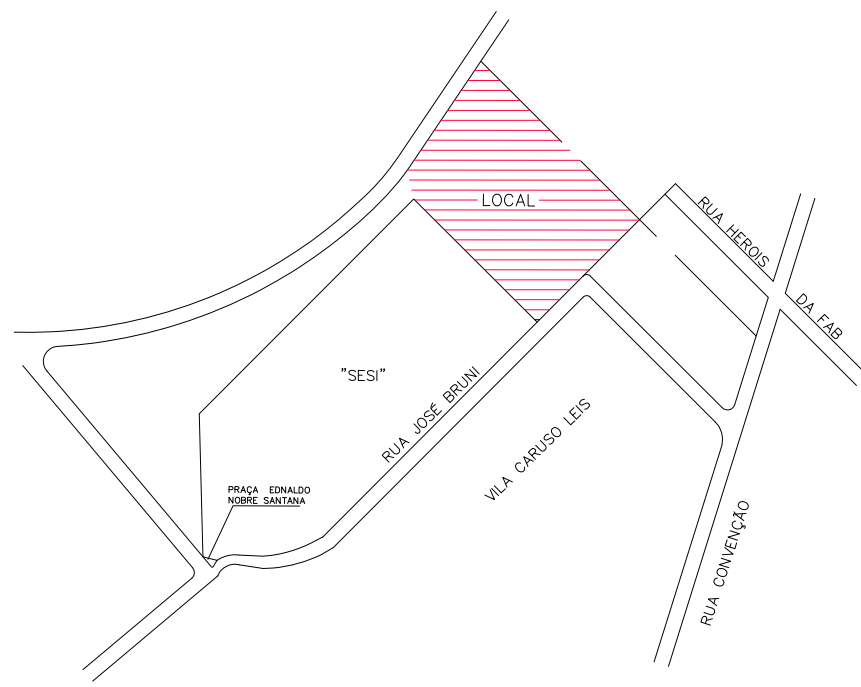


CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



N.M.



15/08/02

TABELA DAS RUAS	
R U A	ÁREA (m2)
01	2.599,55
02	661,13
03	1.421,01
04	1.340,73
TOTAL	6.022,42

TABELA DE QUADRAS E LOTES			
QUADRA	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA DE LOTES (m2)	Nº DE LOTES
01	6.113,53	6.113,53	26
02	5.906,98	5.906,98	24
03	2.758,54	2.758,54	12
04	2.652,13	2.652,13	13
05	1.931,27	1.931,27	08
TOTAL	19.362,45	19.362,45	83

QUADRO GERAL DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
Nº DE LOTES 83	19.362,45	64,48
ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMA DE ARRUIAMENTO	6.022,42	20,05
2.2 - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
- ÁREA INSTITUCIONAL	1.543,97	5,14
2.3 - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
- SISTEMA DE LAZER	3.100,94	10,33
ÁREA TOTAL DA GLEBA	30.029,78	100

SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA (SESI)

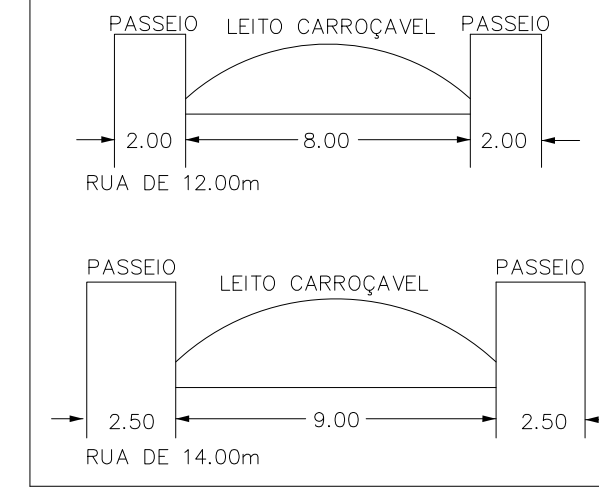
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE ITU

ÁREA INSTITUCIONAL
1.543,97 m²

ÁREA VERDE
3.100,94 m²

AERO CLUBE DE ITU

SECÇÃO TRANSVERSAL DAS VIAS



REQUISITOS URBANÍSTICO	
ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADES
Nº DE LOTES RESIDENCIAIS	83
POPULAÇÃO POR LOTES RESIDENCIAIS	05
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	415
ÁREA TOTAL DA GLEBA	30.029,78
ÁREAS PÚBLICAS	4.644,91
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	138,33HAB/HA
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,00771 HA/HAB
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	02
USO DO SOLO	TAXA DE OCUPAÇÃO
RESIDENCIAL	80%
COMERCIAL	80%
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	80%

PLÁSTICOS MIMO S/A

