



QUADRA	ÁREA TOTAL (m ²)	ÁREA DE LOTES(m ²)	ÁREA INF. (m ²)	Nº DE LOTES
1	11.612,81	11.612,81	437,91 (M 0)	27
2	6.707,87	6.707,87	408,31 (M 0)	24
3	6.030,94	6.030,94	-	24
4	6.030,94	6.030,94	-	24
5	6.065,31	6.065,31	-	24
6	6.007,98	6.007,98	-	24
7	8.400,00	8.400,00	-	30
8	5.390,04	5.390,04	-	20
9	8.000,00	8.000,00	-	30
10	6.234,47	6.234,47	-	24
11	5.203,34	5.203,34	-	20
12	10.760,00	10.760,00	-	30
13	11.940,00	11.940,00	-	30
14	11.187,44	11.187,44	-	30
15	10.760,00	10.760,00	-	30
16	9.215,67	9.215,67	-	30
17	7.116,27	7.116,27	-	28
18	9.203,07	9.203,07	230,913 (M 0)	28
19	9.480,00	9.480,00	-	30
20	9.480,00	9.480,00	-	30
21	9.480,00	9.480,00	-	30
22	9.480,00	9.480,00	-	30
23	9.480,00	9.480,00	-	30
24	9.480,00	9.480,00	MAIO (M 0)	30
25	9.480,00	9.480,00	-	30
26	9.480,00	9.480,00	-	30
27	9.480,00	9.480,00	-	30
28	5.090,99	5.090,99	-	22
29	2.109,81	2.109,81	-	8
30	10.203,74	10.203,74	-	40
31	10.203,74	10.203,74	-	39
32	7.778,88	7.778,88	-	29
33	6.000,00	6.000,00	-	25
34	7.260,41	4.41,45	2818,00 (M 0)	17
35	6.000,00	6.000,00	-	23
36	6.700,00	6.700,00	-	27
37	9.477,14	9.477,14	-	36
38	9.94,38	9.94,38	-	27
39	7.068,28	7.068,28	-	28
40	11.280,43	11.280,43	-	43
41	3.090,82	3.090,82	-	12
42	6.377,63	6.377,63	-	21
43	6.508,58	6.508,58	-	32
44	6.707,71	6.707,71	-	24
45	6.508,48	6.508,48	-	24
46	7.001,00	7.001,00	-	27
47	6.468,13	6.468,13	-	24
48	3.400,58	3.400,58	-	13
TOTAL	570.000,00	570.000,00	-	1.458

QUADRA	ÁREA (m ²)
AC 1 (IMITE 0)	6.030,94
AC 2	2.743,00
AC 3	2.875,00
AC 4	6.963,00
AC 5	3.475,00
AC 6	3.720,00
AC 7	4.482,00
AC 8	789,50
AC 9	789,50
AC 10	1.420,25
AC 11	1.420,25
AC 12	1.420,25
AC 13	1.788,00
AC 14	4.474,27
AC 15	2.799,53
AC 16	2.799,53
AC 17	2.799,53
AC 18	2.799,53
AC 19	2.799,53
AC 20	2.799,53
AC 21	2.799,53
AC 22	2.799,53
AC 23	2.799,53
AC 24	4.813,53
AC 25	3.937,00
AC 26	6.154,14
AC 27	7.989,26
AC 28	1.946,00
AC 29	2.510,57
AC 30	2.309,44
AC 31	1.874,62
AC 32	1.466,37
AC 33	4.826,01
AC 34	1.750,62
AC 35	808,25
AC 36	6.526,78
AC 37	808,25
AC 38	675,14
AC 39	4.748,80
AC 40	1.698,87
AC 41 (IMITE 0)	6.530,80
AC 42 (IMITE 0)	1.800,00
AC 43 (IMITE 0)	3.702,00
AC 44	2.601,82
AC 45	1.971,68
AC 46	1.990,04
AC 47	1.816,63
AC 48	3.400,58
AC 49	1.076,99
TOTAL	170.741,00

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1.1 - LOTES RESIDENCIAIS	370.000,00	64,91
1.2 - ÁREAS PARQUES	170.741,00	29,76
2.1 - SISTEMA DE ABASTECIMENTO	170.741,00	29,76
2.2 - EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES	33.228,00	5,83
2.3 - ÁREAS DE USO PÚBLICO	6.271,74	1,10
2.4 - ÁREAS DE PROTEÇÃO	18.975,00	3,33
TOTAL	569.485,74	100

REQUISITOS URBANÍSTICOS	QUANTIDADES
DISCRIMINAÇÃO	
Nº DE LOTES DE LOTES RESIDENCIAIS	1.458
POPULAÇÃO POR LOTES RESIDENCIAIS	5 HAB/LOT
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	7.290 HAB
ÁREA TOTAL DA QUADRA	170.741,00
ÁREA PAVIMENTADA	28,83
ÁREA DE SERVIÇOS RESIDENCIAIS (ÁREAS DE SERVIÇOS)	100,77 hab/m ²
COEFICIENTE DE PROFIUNDIDADE	0,271 hab/m ²
USO DO SOLO	TAXA DE OCUPAÇÃO
RESERVAÇÃO	10%
COMERCIAL	10%

