

QUADRO GERAL DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m ²)	%
No. DE LOTES 99	16.706,46	57,59
ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMA DE ARRUIJAMENTO	10.824,50	37,33
2.2 - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
- ÁREA INSTITUCIONAL	1.473,34	5,08
2.3 - ESPAÇO LIVRES DE USO PÚBLICO		
- SISTEMA DE LAZER*		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	29.004,30	100,00

* SISTEMA DE LAZER JA RESERVADA EM DESEMEMBRAMENTO ANTERIOR, CONFORME ALVARÁ DE LICENÇA Nº 132/2001, EXPEDIDO PELA PREFEITURA DA ESTANÇIA TURÍSTICA DE ITU EM 19/07/2001 E RETIFICADO EM 14/08/2001.

REQUISITOS URBANÍSTICO		
ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADES	
No. DE LOTES RESIDENCIAIS	99	
POPULAÇÃO POR LOTES RESIDENCIAIS	05 HAB/LOTE	
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	495 HAB.	
ÁREA TOTAL DA GLEBA	2.90 HA	
ÁREAS PÚBLICAS	0,147 HA	
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	170,68 HAB/HA	
COCIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,0008	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,4	
USO DO SOLO	TAXA DE OCUPAÇÃO	
RESIDENCIAL	80%	
COMERCIAL	80%	
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	80%	

TABELA DAS RUAS	
RUAS	ÁREAS (m ²)
1	4.743,42
2	384,76
3	385,35
4	3.630,19
5	937,47
6	642,87
MELA SANTÁRIA	100,44
TOTAL	10.824,50

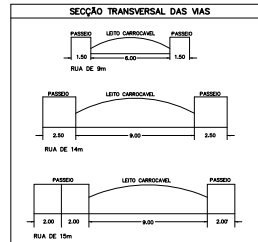


TABELA DE QUADRAS E LOTES		
QUADRA	ÁREA LOTES (m ²)	No. DE LOTES
1	5.789,40	33
2	4.987,84	30
3	1.037,19	06
4	2.477,22	15
5	2.414,68	15
TOTAL	16.706,46	99

REMANESCENTE DE LIVIO IANNI E SILVIO IANNI
RODOMA DO AÇUCAR

