



LEGENDA

- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS NAS VIAS
- PC (Ponto de Concordancia)
- PT (Ponto de Tangencia)
- Cotas das Greides Projetadas

OCUPAO DE LOTES

RESIDENCIAL COMERCIAL PRESTAO DE SERVIÇOS	LOTES		TOTAL DE LOTES
	QUADRA	QUANTIDADE	
	QUADRA A	05	25
	QUADRA B	05	
	QUADRA C	01 e 43	
	QUADRA D	01 e 50	
	QUADRA E	01 e 41	
	QUADRA F	01 e 21	
	QUADRA G	01, 02, 14, 15, 16, 17, 29 e 30	
	QUADRA H	01, 02, 17, 18, 19, 31 e 32	
SOMENTE RESIDENCIAL	todos os demais		223

QUADRO GERAL DE AREAS

ESPECIFICAO	AREA (m ²)	%
1 NUMERO DE LOTES = 248	41.772,68m ²	44,65
2 AREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMA VIÁRIO		
- RUAS: 22.013,25m ²	22.013,25m ²	23,53
2.2 - EQUIPAMENTOS URBANOS COMUNITARIOS		
- ESTAO ELEVATORIA - 505,33m ²		
- AREA INSTITUCIONAL - 6.192,26m ²	6.697,59m ²	7,16
2.3 - ESPAO LIVRE DE USO PÚBLICO		
- AREA VERDE (para os projetos apresentados)	22.264,90m ²	23,79
3 OUTROS		
- VELA SANITARIA	817,58m ²	0,87
4 AREA TOTAL DA GLEBA	93.566,00m ²	100,00

OBS.: RAO DAS ESQUINAS = 9,00 m.
(ALINHAMENTO PREDIAL)

REQUISITOS URBANISTICOS

DISCRIMINAO	QUANTIDADE
NÚMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	248
POPULAO POR LOTE RESIDENCIAL	5 HAB./LOTE
POPULAO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	1.240 HABITANTES
AREA TOTAL DA GLEBA	9,35 ha.
AREAS PÚBLICAS	5,18 ha.
DENSIDADE DE OCUPAO PREVISTA PARA A GLEBA	132,62 hob./ha.
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,039 ho2/hob

TABELA DAS QUADRAS

QUADRAS	Nº LOTES	AREA (m ²)
A	26	4.811,51
B	05	875,14
C	43	7.107,05
D	50	7.830,16
E	41	6.846,56
F	21	3.763,83
G	30	4.935,92
H	32	5.602,51
TOTAL	248	41.772,68