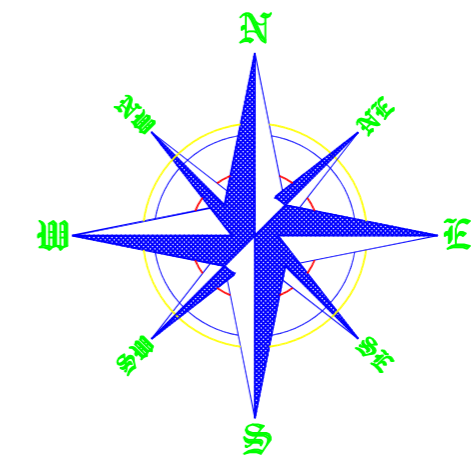


REQUISITOS URBANISTICOS	
DESCRIMINACAO	QUANTIDADES
NUMERO DE LOTES RESIDENCIAIS	532 UNID.
POPULACAO PREVISTA POR LOTES RESIDENCIAIS	4 HAB/LOTE
POPULACAO PREVISTA PARA OS LOTES RESIDENCIAIS	2.128 HAB.
AREA TOTAL DA GLEBA	12,51 HA.
AREAS PUBLICAS	5,24 HA.
DENSIDADE DE OCUPACAO RESIDENCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	170,10 HAB/HA
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,031 HA2/HAB.

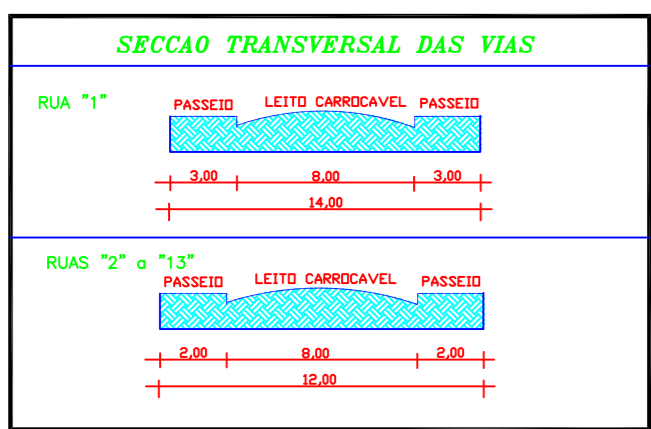
USO DO SOLO	TAXA DE OCUPACAO
RESIDENCIAL	70%
COMERCIAL	80%

QUADRO GERAL DE AREAS			
ITEM	ESPECIFICACAO	AREAS (M2)	%
1	N DE LOTES = 532	72.682,57	58,10
2	AREAS PUBLICAS	33.320,08	26,63
	2.1-SISTEMA DE ARRUMUNTO -AREA INSTITUCIONAL	6.529,33	5,22
	2.3-ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO -SISTEMA DE LAZER	12.568,02	10,05
3	AREA TOTAL DA GLEBA	125.100,00	100,00

TABELA DE QUADRAS E LOTES		
QUADRAS	LOTES	AREAS EM m2
A	21	2.894,37 m2
B	38	5.230,79 m2
C	35	4.971,08 m2
D	56	7.529,21 m2
E	67	9.148,45 m2
F	52	6.969,59 m2
G	69	9.297,80 m2
H	58	7.894,61 m2
I	58	7.691,21 m2
J	44	6.159,44 m2
K	34	4.896,02 m2
TOTAL	532	72.682,57 m2



- COTAS DOS GREIDES PROJETADOS
- SENTIDO DAS AGUAS PLUVIAIS NAS VIAS



OBS:
RAIO DAS ESQUINAS = 9,00 m
(ALINHAMENTO PREDIAL)