



RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Numero	Area (m ²)
1	332,08
2	15.145,40
3	7.488,23
4	4.818,71
5	8.363,27
6	3.149,62
TOTAL	40.195,72

RESUMO DAS ÁREAS DE SISTEMA DE LAZER

Numero	Area (m ²)
1	332,08
2	416,45
3	86,55
4	782,41
5	1.051,76
6	5.796,55
7	84.870,52
8	469,89
9	350,13
10	350,13
11	20.490,17
12	350,13
13	350,13
14	614,86
15	84.381,74
16	785,01
17	664,78
18	690,10
19	350,13
20	234,43
21	239,34
22	105.846,52
TOTAL	279.544,842

RESUMO GERAL DAS ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1 - LOTES (quantidade: 1291)	253.325,64	33,35
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMAS DE VIAS	186.605,21	24,56
2.2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS	40.195,72	5,29
2.3 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS	279.544,842	36,80
2.4 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
3 - FAIXAS "NON AEDIFICANDI" (EXCLUSÃO DE TERRENO A-4)	162.971,55	21,45
TOTAL DAS ÁREAS	759.871,412	100,00

FAIXA NON AEDIFICANDI

TIPO	ÁREA (m ²)
1 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
2 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
3 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
4 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
5 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
6 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
7 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
8 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
9 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
10 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
11 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
12 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
13 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
14 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
15 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
16 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
17 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
18 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
19 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
20 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
21 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
22 - FAIXA DE PROTEÇÃO	
TOTAL	162.971,55

REQUISITOS URBANÍSTICOS

A = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 B = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 C = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha

D = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 E = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha

LEGENDA

A - população prevista para lote residencial
 B - população total prevista para lote residencial
 C - população total prevista para lote residencial
 D - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
 E - Área total da gleba (ha)
 F - coeficiente de proporcionalidade
 G - Área pública (ha)

REQUISITOS URBANÍSTICOS

A = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 B = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 C = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha

LEGENDA

A - população prevista para lote residencial
 B - população total prevista para lote residencial
 C - população total prevista para lote residencial
 D - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
 E - Área total da gleba (ha)
 F - coeficiente de proporcionalidade
 G - Área pública (ha)

GLEBA 2 DA FAZENDA RIO GRANDE

ORLANDO PAVANI
E
ROBERTO PAVANI

QUADRA

QUADRA	Área (m ²)	Nº LOTES
1	4.818,71	12
2	8.363,27	21
3	3.149,62	8
4	15.145,40	38
5	7.488,23	19
6	4.818,71	12
7	8.363,27	21
8	3.149,62	8
9	15.145,40	38
10	7.488,23	19
11	4.818,71	12
12	8.363,27	21
13	3.149,62	8
14	15.145,40	38
15	7.488,23	19
16	4.818,71	12
17	8.363,27	21
18	3.149,62	8
19	15.145,40	38
20	7.488,23	19
21	4.818,71	12
22	8.363,27	21
23	3.149,62	8
24	15.145,40	38
25	7.488,23	19
26	4.818,71	12
27	8.363,27	21
28	3.149,62	8
29	15.145,40	38
30	7.488,23	19
31	4.818,71	12
32	8.363,27	21
33	3.149,62	8
34	15.145,40	38
35	7.488,23	19
36	4.818,71	12
37	8.363,27	21
38	3.149,62	8
39	15.145,40	38
40	7.488,23	19
41	4.818,71	12
42	8.363,27	21
43	3.149,62	8
44	15.145,40	38
45	7.488,23	19
46	4.818,71	12
47	8.363,27	21
48	3.149,62	8
49	15.145,40	38
50	7.488,23	19
51	4.818,71	12
52	8.363,27	21
53	3.149,62	8
54	15.145,40	38
55	7.488,23	19
56	4.818,71	12
57	8.363,27	21
58	3.149,62	8
59	15.145,40	38
60	7.488,23	19
61	4.818,71	12
62	8.363,27	21
63	3.149,62	8
64	15.145,40	38
65	7.488,23	19
66	4.818,71	12
67	8.363,27	21
68	3.149,62	8
69	15.145,40	38
70	7.488,23	19
71	4.818,71	12
72	8.363,27	21
73	3.149,62	8
74	15.145,40	38
75	7.488,23	19
76	4.818,71	12
77	8.363,27	21
78	3.149,62	8
79	15.145,40	38
80	7.488,23	19
81	4.818,71	12
82	8.363,27	21
83	3.149,62	8
84	15.145,40	38
85	7.488,23	19
86	4.818,71	12
87	8.363,27	21
88	3.149,62	8
89	15.145,40	38
90	7.488,23	19
91	4.818,71	12
92	8.363,27	21
93	3.149,62	8
94	15.145,40	38
95	7.488,23	19
96	4.818,71	12
97	8.363,27	21
98	3.149,62	8
99	15.145,40	38
100	7.488,23	19
TOTAL	253.325,64	1291

REQUISITOS URBANÍSTICOS

A = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 B = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha
 C = $\frac{A}{T} = \frac{400}{1775} = 0,225$ hab./ha

LEGENDA

A - população prevista para lote residencial
 B - população total prevista para lote residencial
 C - população total prevista para lote residencial
 D - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
 E - Área total da gleba (ha)
 F - coeficiente de proporcionalidade
 G - Área pública (ha)