



REQUISITOS URBANÍSTICO	
ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADES
Nº DE LOTES RESIDENCIAIS	89
POPULAÇÃO POR LOTES RESIDENCIAIS	5
POPULAÇÃO PREVISTA PARA OS LOTES	445 HAB.
ÁREA TOTAL DA GLEBA	3,37 ha
ÁREAS PÚBLICAS	1,48 ha
DENSIDADE DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL/COMERCIAL PREVISTA PARA A GLEBA	132,04 hab/ha
CORFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	0,011 ha/lot
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	02
USO DE SOLO RESIDENCIAL	TAXA DE OCUPAÇÃO 80%
COMERCIAL	80%

QUADRO GERAL DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
No. DE LOTES	89	56,17
ÁREAS PÚBLICAS	18.956,21	25,42
2.1 - SISTEMA DE ARRUEAMENTO	8.579,89	
2.2 - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		
- ÁREA INSTITUCIONAL	1.687,50	5,0
2.3 - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
- ÁREA VERDE	4.522,96	13,41
ÁREA TOTAL DA GLEBA	33.746,56	100

TABELA DAS RUAS E VELA SANITÁRIA	
RUAS	ÁREAS (m²)
01	4.925,51
02	1.370,23
03	833,64
04	567,91
05	950,47
VELA SANITÁRIA	132,53
<b>TOTAL</b>	<b>8.579,89</b>

TABELA DE QUADRAS E LOTES				
QUADRA	ÁREA TOTAL (m²)	ÁREA DE LOTES (m²)	ÁREA INST. (m²)	No. DE LOTES
01	2.854,08	2.854,08		15
02	5.979,25	4.291,76	1.687,50	19
03	3.350,63	3.350,63		17
04	3.739,20	3.739,20		17
05	2.360,85	2.360,85		11
06	2.559,71	2.559,71		10
<b>TOTAL</b>	<b>20.643,71</b>	<b>18.956,21</b>		<b>89</b>

