

**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE  
COMDEMA – Itu  
CONSELHO GESTOR DA APA PEDREGULHO**

Itu, 21 de fevereiro de 2020.

**Ata da Reunião**

**Ofício nº 01/2020– COMDEMA e CONSELHO GESTOR DA APA PEDREGULHO**

**Pauta:**

- Apresentação do Programa de Regularização Fundiária - REURB
- PAs 22531/2019 e 848/2020
- Informes Gerais

A reunião iniciou-se às 10h no Pq. Ecológico Taboão onde o presidente deu as boas vindas e passou a palavra para a secretaria executiva Valéria Rusticci que iniciou com as deliberações dos Processos Administrativos – 22531/2019 e 848/2020.

O PA 22531/2019 refere-se à solicitação de poda de eucalipto na divisa da APA Braiaia e o condomínio Residencial das Primaveras, o exemplar arbóreo data de mais de 30 anos e seus galhos alcançam as garagens, telhados e sacadas do referido condomínio, este em 29/11/2019 protocolou solicitação de poda dos referidos galhos, cujas custas serão providos pelo condomínio. Por se tratar de unidade de conservação, cabe do COMDEMA referendar o parecer da SMMA favorável a poda. Colocado em votação, aprovado por unanimidade.

PA 848/2020 refere-se a certidão de viabilidade para instalação de hotel, pousada com restaurante, loja souvenirs e serviços terapêuticos, o conselho aprova a viabilidade desde que sejam atendidas as normativas de edificações do plano de manejo e leis municipais sobre uso e ocupação do solo para a APA.

O outro item se refere a apresentação do Programa de Regularização Fundiária do município de Itu pelo secretário de Planejamento Plínio Bernardes e também pelo diretor de habitação José Branco, trata-se da lei complementar nº 38/2019 que versa sobre loteamentos e núcleos urbanos clandestinos passível de regularização. Explicou os objetivos da lei e as divisões dos núcleos de regularização – REURB E e REURB S, sendo E de especial para casos de clandestinos com faixa salarial maior de 5 mínimos e S para social para faixa salarial até 05 mínimos, explicou que houve trabalho árduo para estabelecer um ranking de núcleos prioritários, para isso a Secretaria de Planejamento instituiu tabela de pontuações para os 108 núcleos considerados clandestinos, sendo 75% Reurb E e 25% Reurb. A prefeitura neste programa tem o papel de articular as

aprovações dos reurb E com subsídios para os Reurb S, cada unidade habitacional E, paga 02 unidades habitacionais S, sendo o valor atual de R\$ 2000,00, deste valor estão contemplados: os trâmites burocráticos da regularização e parte da infraestrutura dos Reurb S, sendo o Reurb E responsável totalmente em implantar as infraestruturas urbanística do loteamento.

Os conselheiros puderam fazer perguntas.

Sr. Alfredo questionou sobre o núcleo intitulado Comunidade Menino Jesus das Pedras localizada na APA Pedregulho se entrou no programa, Plinio disse que sim, mas não apresentou o ranking dos núcleos a regularizar em ordem de prioridade, disse que enviaria pelo grupo de wats a lista dos regularizáveis. Disse ainda que esta comunidade usufrui das infraestruturas do bairro do Jacaré em Cabreúva e que a Prefeitura de Itu busca uma parceria para realizar o projeto Reurb S, mas até o momento Cabreúva não se prontificou nem em ajudar a arrumar a ponte de acesso para a comunidade. Sr. Paulo relatou ainda que há pontos de riscos na comunidade como encostas desmatadas e mineração em áreas de risco e como esses pontos seriam resolvidos pelo programa? Plinio esclareceu que os casos extremos deverão ser atendidos pela defesa civil que encaminha para a Habitação e que na hora do Reurb serão levados em considerações vários pontos, dentre eles condições de efetivar as infraestruturas, saneamento e riscos. Valéria perguntou ainda sobre a implantação dos projetos saneamento ambiental, Plinio disse que nos Reurb S serão custeados pela CIS e Reurb E a cargo da Associação dos moradores ou do empreendedor.

Sem mais questionamentos, Sr. Alfredo solicitou a palavra para colocar um informe sobre o Conselho Gestor da APA Estadual CCJ da qual o território da APA Municipal Pedregulho está inserida, disse que na última reunião colocou o descontentamento da Prefeitura de Itu para o presidente do referido conselho em não ser convidada para participar do conselho, já que Itu estava representado no conselho estadual desde 1994, a presidente do conselho disse ainda que convidará a prefeitura de Itu, Salto e Indaiatuba para compor o conselho no próximo mandato, 2021, mas que na próxima reunião que será possivelmente em maio, convidará a prefeitura de Itu para expor o plano de manejo da APA Municipal do Pedregulho.

Sem mais para discutir, concluiu-se a reunião às 11h30.



**Eurizio Pallavidino**  
**Presidente do COMDEMA**  
**Secretário Municipal de Meio Ambiente**