

Ofício nº 108/2019 – Prefeitura Municipal da Estância Turística de Itu

Ao Senhor
José Marcio Moreti
Delegado da Receita Federal
Praça Guanabara, 156 – Bairro Brasil
CEP 13301-910

Assunto: **Informações VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019**

Senhor Delegado da Receita Federal do Brasil,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Itu para o ano de 2019.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 72.531,32/ha	R\$ 57.610,73/ha	R\$ 42.313,48/ha	R\$ 38.924,24/ha	R\$ 35.987,98/ha	R\$ 25.541,84/ha

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento:

Nome: Fatima da Silva Leal
CPF: 469.067.277-34
Nº Registro Profissional: Engenheira Agrônoma CREA RNP 2008496910

Descrição Simplificada da Metodologia:

A avaliação do imóvel se deu em conformidade com a NBR 14653 – Avaliação de Imóveis da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – Parte 3: Imóveis Rurais. Os valores unitários de terreno foram determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, que consiste na determinação do valor de um imóvel com base na comparação com outros semelhantes transacionados ou

ofertados à venda na mesma região geoeconômica em que se insere. Foi utilizado o Tratamento por Fatores para a Homogeneização dos valores unitários dos elementos comparativos e para cálculo do valor unitário de terra nua. Foi estabelecida uma situação-paradigma para cada uma das 6 (seis) classes de terra considerando-se sempre como situação a Estrada Vicinal II, não pavimentada, com importância relativa das distâncias e trafegabilidade boa durante todo o ano, que reflete a maioria das propriedades inseridas na zona rural do município. Adotou-se para todas as classes a área de 120ha, considerada como representativa da região.

Período de realização da coleta de dados:

As pesquisas foram realizadas nos meses de março, abril e maio de 2019

Atenciosamente,

GEORGIA AUGUSTA ORTENZI
Secretaria Municipal de Finanças