

Ofício nº 258 – Itu – São Paulo

Itu, 16 de agosto de 2018.

Ao Delegado da Receita Federal
José Márcio Moreti
Delegacia da Receita Federal em Itu
Praça Guanabara, 156 – Bairro Brasil
CEP-13301-910 – Itu - SP

Prezado Senhor:

Assunto: **Informações VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562 de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Itu para o ano de 2018.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2018	R\$ 68.923,35/ha	R\$ 53.952,64/ha	R\$ 38.981,93/ha	R\$ 35.239,25/ha	R\$ 31.496,57/ha	R\$ 18.052,38/ha

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo levantamento:

Nome: Fatima da Silva Leal

CPF: 469.067.277-34

Nº Registro Profissional: Engenheira Agrônoma CREA RNP 2008496910

Descrição Simplificada da metodologia:

A avaliação do imóvel se deu em conformidade com a NBR 14653 – Avaliação de Imóveis da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Os valores unitários de terreno foram determinados, através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado, que consiste na determinação do valor de um imóvel com base na comparação com outros semelhantes transacionados ou ofertados à venda na mesma região geoeconômica em que se insere. Foi utilizado o Tratamento por Fatores para a homogeneização dos valores unitários dos elementos comparativos e para o cálculo do valor unitário de terra nua. Foi estabelecida uma situação-paradigma para cada uma das 6 (seis) classes de terra considerando-se sempre como situação Estrada Vicinal II, não pavimentada, com importância relativa das distâncias e trafegabilidade boa durante todo o ano, que reflete a maioria das propriedades inseridas na zona rural do município.

Período de realização da coleta de dados:

As pesquisas foram realizadas nos meses de março, abril e maio de 2016.

Atenciosamente,

Georgia Augusta Orteni
Secretaria Municipal de Finanças