

CARTILHA PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE Loteamentos, desmembramentos e condomínios

deve atender a Lei Federal nº 6766/79, Lei Complementar Municipal 02/2010 e suas alterações, Código Sanitário Estadual – Decreto Estadual nº 12.342/78, ao Código Florestal Brasileiro, conforme Lei Federal 12651/2012 com parecer prévio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Decreto Federal nº 5296/2004 (pertinente a acessibilidade) sendo que outras exigências poderão ser formuladas.

1. Certidão de uso do solo

- 1) Requerimento padrão, constando email para contato.
- 2) Espelho do IPTU ou ITR.
- 3) Localização no mapa do município (quando ITR, com coordenadas geográficas).
- 4) Memorial da proposta, contendo número de lotes ou frações pretendidos, área mínima dos lotes ou frações e demais informações pertinentes.
- 5) Informações sobre processos anteriores.
- 6) Duas vias do levantamento planialtimétrico com todos os elementos do terreno.

2. Pré-aprovação do anteprojeto

- 1) Requerimento padrão, constando email para contato.
- 2) Espelho do IPTU ou ITR.
- 3) Localização no mapa do município (quando ITR, com coordenadas geográficas).
- 4) Informações sobre processos anteriores.
- 5) Quatro vias do anteprojeto.
- 6) Certidão de diretrizes da empresa Águas de Itu.
- 7) Cópia da certidão de uso do solo.

3. Visto em plantas e certidão de diretrizes para GRAPROHAB

- 1) Requerimento padrão, constando email para contato.
- 2) Espelho do IPTU ou ITR.
- 3) Localização no mapa do município (quando ITR, com coordenadas geográficas).
- 4) Informações sobre processos anteriores.
- 5) Cópia da ART ou RRT, conforme o caso.
- 6) Cópia do RG e CPF dos proprietários.
- 7) Cópia do título de propriedade do imóvel (de preferência matrícula do CRI), comprovando a titularidade.
- 8) Certidão negativa de tributos municipais.
- 9) Comprovação do pagamento das taxas e emolumentos.
- 10) Certidão de diretrizes da empresa Águas de Itu.
- 11) Cópia da certidão de uso do solo.
- 12) Uma via do anteprojeto vistado pela Prefeitura.
- 13) Cinco vias do projeto urbanístico.
- 14) Três vias do projeto de drenagem.
- 15) Três vias do projeto de dimensionamento e pavimentação das vias.
- 16) Uma via do projeto de água e esgoto aprovado pela empresa Águas de Itu.

- 17) Duas vias do projeto de arborização e plantio de grama.
- 18) Duas vias do projeto da rede de energia elétrica e iluminação pública.
- 19) Cópia da carteira e da anuidade do CAU ou CREA e do carnê de ISSQN do município de origem (para profissionais não inscritos em Itu).
- 20) Projeto de sinalização de trânsito aprovado.

4. Aprovação definitiva do loteamento

- 1) Requerimento padrão, constando email para contato.
- 2) Espelho do IPTU ou ITR.
- 3) Informações sobre processos anteriores.
- 4) Cópia autenticada do Certificado do GRAPROHAB.
- 5) Cronograma de implantação das obras.
- 6) Quatro vias do projeto urbanístico (uma delas aprovada pelo GRAPROHAB).
- 7) Três vias do projeto de drenagem.
- 8) Três vias do projeto de dimensionamento do pavimento das vias.
- 9) Três vias do projeto de arborização e plantio de grama.